

# Strategický plán rozvoje obce **Těchlovice**

I. Aktualizace

IČO:64679446



## Na období let **2020 - 2025**

Vypracoval: Ing. Michal Macháček

Schváleno zastupitelstvem obce dne: 9. 11. 2015

I. Aktualizaci vypracoval: Jiří Hýl, starosta obce

Schváleno zastupitelstvem obce dne : 7.12.2020

1. Úvod.....	- 3 -
2. Postup zpracování Strategického plánu rozvoje obce .....	- 3 -
3. Profil a zhodnocení současného stavu obce (poloha a dostupnost, územní podmínky, samospráva) .....	- 4 -
3.1 Základní údaje o obci (poloha a dostupnost, územní podmínky, samospráva).....	- 4 -
3.2 Historie a památky .....	- 6 -
3.3 Obyvatelstvo a bydlení.....	- 9 -
3.4 Občanská vybavenost .....	- 10 -
3.5 Kultura, společenské vyžití a sport.....	- 10 -
3.6 Dopravní infrastruktura .....	- 11 -
3.7 Technická infrastruktura .....	- 13 -
3.8 Zemědělství a lesnictví .....	- 14 -
3.9 Životní prostředí a odpadové hospodářství .....	- 14 -
3.10 Místní ekonomika a podnikání .....	- 15 -
3.11 Cestovní ruch .....	- 16 -
3.12 Rozvojové oblasti .....	- 17 -
4. SWOT analýza.....	- 18 -
4.1 Získaná data z hodnocení občanů .....	- 18 -
4.2 Vyhodnocení SWOT.....	- 20 -
5. Dlouhodobý strategický plán rozvoje obce.....	- 21 -
5.1 Prioritní oblasti řešení .....	- 21 -
5.2 Strategické záměry a rozvojové projekty .....	- 21 -
Doprava .....	- 21 -
infrastruktura a územní rozvoj.....	- 21 -
Životní prostředí, zemědělství a lesnictví.....	- 22 -
Občanská vybavenost a SLUžby .....	- 22 -
Volný čas, kultura a sportovní aktivity občanů .....	- 23 -
Podnikání a rozvoj turistiky.....	- 23 -
6. Realizace strategického plánu rozvoje.....	- 24 -

## 1. ÚVOD

Strategický plán rozvoje obce vychází ze současného stavu vybavení a fungování obce a z potřeb místních obyvatel. Je vodítkem při rozhodování a stanovování priorit a pomáhá efektivně plánovat jednotlivé kroky vedoucí ke splnění rozvojových cílů.

~~Obec Těchlovice nemá v současné době zpracován strategický plán rozvoje. Současný Územní plán z roku 2004 byl v roce 2010 rozšířen 1. změnou, která dosud platí (nyní probíhá příprava aktualizace). Územní plán schválený v roce 2019. Proto je jedním z prioritních úkolů zastupitelstva zpracovat jak zcela nový strategický plán a také připravit nový Územní plán.~~

Strategický plán rozvoje obce (dále jen „SPRO“) je dlouhodobým dokumentem naznačujícím záměry obce na delší období, který se neomezuje jen na jedno volební období zastupitelstva či na období platnosti Územního plánu. Je nezbytné s ním neustále pracovat, průběžně porovnávat se skutečností a aktualizovat. Prostředky obce jsou omezené a každý rozvoj je tudíž o prioritách. Při tvorbě a následné realizaci cílů SPRO musí být zachována rovnováha mezi tím, co občané chtějí, a tím, co je možné, a to jak z hlediska omezených finančních zdrojů, tak z hlediska zachování stávajících přírodních a kulturních hodnot. Na základě zhodnocení současného stavu obce a SWOT analýzy jsou pak stanoveny konkrétní prioritní oblasti řešení, v rámci kterých jsou navrženy strategické záměry a jednotlivé rozvojové projekty. V následujícím kroku je pak potřeba s plánem dále pracovat a v jeho rámci pravidelně vytvářet jednotlivé akční plány na stanovené období (roční plány investičních a neinvestičních akcí). Akční plán pro dané období již obsahuje informace o zamýšleném způsobu dosažení konkrétních záměrů a o předpokládaných nákladech a způsobu financování jednotlivých projektů.

SPRO je dokument potřebný nejen pro zastupitelstvo obce, ale také pro všechny občany, organizace a podnikatelské subjekty, kteří chtějí znát záměry místní samosprávy. K jeho záměrům a prioritám je přihlíženo při sestavování rozpočtu obce a plánování budoucích výdajů - umožňuje tak lépe plánovat a hospodařit s finančními prostředky rozpočtu obce, včetně účelného čerpání dotací z programů EU a z národních programů.

## 2. POSTUP ZPRACOVÁNÍ STRATEGICKÉHO PLÁNU ROZVOJE OBCE

Zpracováním SPRO byl pověřen Ing. Michal Macháček, podíleli se na něm členové zastupitelstva obce. Při jeho sestavování bylo využito námětů a připomínek občanů, kteří se aktivně zajímají o dění v obci.

Obsahově je plán rozdělen na část popisnou „prioritní oblasti řešení“ a návrhovou „strategické záměry a rozvojové projekty“. Na závěr je pak informace o procesu realizace. Základem pro zpracování plánu je popis a zhodnocení současného stavu obce, který byl vyhotoven komunitním způsobem „dotazníkové šetření“ – hodnocení občanů k funkčnosti obce a návrhy oblastí rozvoje, kterým má být daná priorita, včetně konkrétních námětů. Jednou z příloh je přehled aktivit a realizovaných projektů posledních let.

Na základě zhodnocení současného stavu je vypracována analýza silných a slabých stránek, příležitostí a nebezpečí (SWOT analýza), ze které vychází identifikace prioritních oblastí řešení a formulace záměrů obce v budoucím období. Strategické záměry a rozvojové projekty byly stanoveny s ohledem na současné a budoucí reálné možnosti obce a budou obsahovou součástí jednotlivých akčních plánů vytvářených v rámci postupného naplňování koncepce SPRO.



## Základní údaje o obci:

ID obce: 16541

kód obce: 555193

Samostatná Obec ~~s rozšířenou působností~~

Počet částí obce 4

Počet katastrů 4 (Těchlovice, Přední Lhota, Babětín, Přerov)

V území (členem) "MAS Labské skály"

Celková katastrální plocha 1048 ha

**Obyvatelé 524 (k 31.12.2019)**

Obecní úřad v místě ano

Pošta v místě ne (nejbližší pošty: Děčín- Boletice, Děčín)

Základní škola I. stupeň ne (děti dojíždějí do Děčína, Boletic nebo Velkého Března)

Základní škola II. stupeň ne (děti dojíždějí do Děčína, Boletic nebo Velkého Března)

Mateřská škola v místě ano

Zdravotnické zařízení ano (ordinace praktického lékaře pro dospělé)

Obecní knihovna ano

Vodovod ano (v majetku SVS, a.s.)

Kanalizace a ČOV ano (pro část obce Těchlovice, pro ostatní části se bude zvažovat další řešení)

Plynofikace ne

Malá vodní nádrž ano

Prodejna smíšeného zboží ano

Kulturní zařízení ne

Hřiště ano (fotbalové hřiště, tenisové kurty a dětské hřiště)

**~~1 aktuální údaj ČSÚ~~**

Místní samospráva: starosta, 1 místostarosta, 7 členů zastupitelstva.

kontrolní výbor (3 členové) finanční výbor (3 členové)

Obec nemá stavební ani matriční úřad (pověřený Magistrát města Děčín).

Obec ~~je členem sdružení „Sdružení obcí Benešovska“ a zároveň~~ je jedním z členů Místní akční skupiny Labské skály. Obec má partnerskou obec Těchlovice u Hradce Králové. Obec je akcionářem SVS, a.s., a je členem SVOL a SESO.

**~~Občanské sdružení~~ Spolky: Zahrádkáři Těchlovice n/L, z.s. a FK Český lev Těchlovice, z.s.,.**

Veřejný rozhlas ano

Hřbitov ano

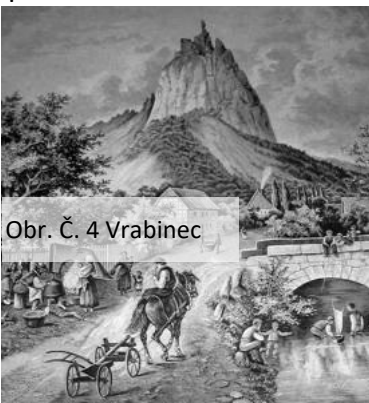
## 3.2 HISTORIE A PAMÁTKY

První osídlení našeho kraje člověkem je odhadováno kolem r. 8000 před n.l.. První prokazatelné osídlení oblasti dnešních Těchlovic je doloženo na základě „těchlovického pokladu“, který byl nalezen při stavbě nádražní budovy v roce 1881. Jeho stáří je odhadováno na 4000 let. Dalším důkazem osídlení Těchlovic před 2-3 000 lety byl nález pohřebiště z doby lužické v Přední Lhotě na svahu směrem k Vrabinci.

Obr. Č. 3 Vrabinec



V polovině prvního tisíciletí n. l. se usadili v našem kraji Slované. U nás to byl kmen Děčanů, kteří se usídlili po obou stranách Labe. Založeno bylo 10 obcí: Těchlovice, Křešice, Boletice, Hoštice, Dobkovice, Choratice, Malšovice, Chrochvice, Želenice a Rozbělesy. Jednotlivé obce byly pojmenovány podle jmen náčelníků - vladyků. Těchlovice podle svého vladyky Těchly. Kmen Děčanů si postavil proti nepříteli opevnění, a sice hrady: Vrabín, Vitín, Skrytín a Prosetín.



Obr. Č. 4 Vrabinec

Začátkem 12. století bylo pod Vrabincem vybíráno CLO panovníka od lodí proplouvajících po Labi. Původní dřevěný hrad-strážní tvrz byl přestavěn na kamenný hrad Vrabník.



Obr. Č. 5 Malba obce

Název Těchlovice se zřejmě pojí až ke jménu „Techla“, od kterého vznikly názvy obce: Tyecheleuciz (1363), Tyechlovicz (1368), Czechlewicz (1402), Tychlowicze (1654) a Tichlowitz (1787). Ve 14. století zde sídlila zámožná vladycká rodina Těchlovci z Těchlovic, kteří v r.1414 sídlo prodávají. Po několika majitelích nabyli panství v roce 1534 rytíři von Bünau z děčínského panství, v jejichž vlastnictví zůstaly Těchlovice až do r.1850.

V druhé polovině 19. století se zvýšil počet obyvatelstva na 355, v roce 1869 na 472 a v roce 1910 na 661. Rozhodující pro tento rozvoj byl rozkvet plavby parníků po Labi, zřízení loděnice, export ovoce a stavba rakouské severozápadní železnice. V roce 1930 bylo dosaženo nejvyššího počtu obyvatelstva - 735 obyvatel, který byl do značné míry ovlivněn příjezdem českých úředníků dráhy, pošty a četníků.



Obr. Č. 6 Pohled od Zadní Lhoty

Obec byla do 2. světové války tvořena převážně obyvateli německé národnosti, kteří žili bohatým spolkovým životem, např.: Tělovýchovný spolek, Cyklistický sbor pracujících, Dobrovolní hasiči, Horský spolek, Spolek přátel přírody, Spolek loďařů, Pěvecký sbor apod. Tělovýchovný svaz pořádal pravidelné cvičební podívané na hřišti, také divadelní představení, bál, zpěv a přednes básní. Po skončení válečných let a po Benešových dekretech nastal odsun

Němců z českého území. Velmi radikálně se tak změnila společenská a politická struktura obce a s tím i počet obyvatelstva. Po válce byly Těchlovice poměrně rychle osídleny obyvateli české národnosti. Původní počet obyvatel již ale nebyl dosažen a všechny domy nebyly příchozími Čechy obsazeny. Nejhorší situace vznikla v části obce Vitín. Vitín byl po válce na čas obsazen vojáky, ale nakonec tato část obce zůstala neobydlená a zanikla.

Během vlády Komunistické strany Československa řídil obec Místní národní výbor v Těchlovicích a kratší období také MNV v Babětíně. Vlivem slučování obcí se nejprve Babětín stal součástí Těchlovic. Později a až do roku 1996 byly celé Těchlovice sloučeny s Boleticemi a potom s městem Děčín jako městská část Děčín XXXIV-Těchlovice.

Po dlouhých letech v roce 1989 a po svobodných volbách navázala obec Těchlovice na demokratické principy První republiky. V roce 1996 proběhlo referendum o vzniku obce Těchlovice, na jehož základě proběhlo v roce 1997 oddělení od města Děčína. Obec tak získala opět svou samostatnost a díky snaze zastupitelstva potom také svůj znak a prapor obce.

## Do současnosti dochované památky

### Panské sídlo

Dnes z velké části zaniklý původní plužní dvůr, který byl postaven ve 14. století a do současnosti byl několikrát přestaven. Do dnešních dnů se zachovaly některé prvky z renesanční přestavby. Fotografie z roku 1995 – renesanční znak nad průjezdem a jižní průčelí s balkonem neseným renesanční konzolí.

Obr. Č. 8 Renesanční znak



Fotografie z roku 1995 – renesanční znak nad průjezdem a jižní průčelí s balkonem neseným renesanční konzolí.

### Kostel

Těchlovický kostel byl postaven z postupných přestaveb kaple někdy

v letech 1284-1885. První záznam o něm pochází z r. 1352 ve spojení s nebočadským kostelem. Roku 1363 byl k těchlovickému kostelu dosazen první farář.

### Zřícenina hradu Vrabinec

Někdy po roce 1404 si nechal vystavět na vysokém kopci přímo nad Těchlovicemi nové sídlo pan Jan Ješek (dne 18. dubna roku 1404 se psal pouze jako Ješek z Těchlovic, ovšem již 1. října téhož roku se připomíná s predikátem ve tvaru „...Jeskonismilitis deTyechowicz alias de Wrabnyk“). Tak vznikl hrad zvaný Vrabnik či Vrabinec.

Obr. Č. 10 Historická fotografie Vrabince



Obr. Č. 11 Současná fotografie Vrabince



### Morová kaplička

Tato kaplička pochází z roku 1680, kdy Těchlovice zachvátil černý mor. Obětí bylo značné množství, neboť u Labe bylo zřízeno nouzové pohřebiště, kde oběti moru byly pochovány. Na místech pohřebiště je postavena tato kaplička.

Obr. Č. 12 Morová kaplička



## Hladový kámen u Těchlovic

Hladové kameny sloužily k zaznamenávání nízkých stavů vody a vázaly se k nim pověsti o utrpení, jež kvůli suchu přijde. Jsou na něm vyryty letopočty: 1842,1874,1892,1904,1911,1928,1963,1983, a letošní 2015.

Obr. Č. 13 Hladový kámen



Na historické fotografii z roku 1904 je německý nápis: „Wer Ernst mich sah, derhut geweint. Wer jetzt mich sieht wird weinen.“ V překladu:

„Kdo mě kdysi uviděl, ten zaplakal. Kdo mě nyní uvidí, ten bude také plakat“

## Dřevěná kaplička v Milířsku

Dřevěná kaplička, která je okrasou osady byla vysvěcena v r. 1932

## Zadní Lhota-plastika Madony

Stojící dřevěná plastika Madony původně ze Zadní Lhoty u Těchlovic na Děčínsku (Dnes je uložena v severočeské galerii v Litoměřicích). Madona byla nalezena v roce 1957 v kapličce v obci Zadní Lhota u Těchlovic. Na hrdle a obličeji nese plastika pouze stopy původní polychromie. Svým pojetím charakterizuje dílo uměleckou situaci na Děčínsku v prvních desetiletích 15. století.



Obr. Č. 14 Kaplička Milířsko



Obr. Č. 15 plastika Madony

## Kaplička v Zadní Lhotě

Tato kaplička byla postavena blízko po roku 1680, kdy Těchlovice zachvátil černý mor, ale Zadní Lhota byla ušetřena infekce moru a tamní usedlíci z vděčnosti postavili tuto boží muka zasvěcená Bohorodičce.

## Kaplička „Nejsvětější trojice“ v Přední Lhotě



Obr. Č. 17,18 Kaplička v Přední Lhotě



Obr. Č. 16 Kaplička v Zadní Lhotě

Nejsvětější Trojice. „Socha Nejsvětější Trojice“

(orig. Statue der Dreieinigkeit), která se nachází ve výklenkové kapli při cestě. Trojice je z kamene, jedná se o poměrně dobrou kamenickou práci. V roce 2013 byla provedena oprava této kaple, která je ve vlastnictví obce Těchlovice, za finanční spoluúčasti Ústeckého kraje. Obec čerpala na tuto opravu dotaci z „Programu na záchranu a obnovu kulturních památek Ústeckého kraje pro rok 2013“.

Stříbrný roh nad Zadní Lhotou (přírodní památka): Stříbrný roh leží nad Zadní Lhotou, částí Těchlovic pod Bukovou horou, stranou turistických cest, patří k „nechozeným“ kopcům středohoří, je zdlouhavě a nároč-



ně přístupný, o to více nabízí turistickým labužníkům. Důvodem ochrany je uchování staré přirozené bučiny na čedičovém vrcholu. Vrchol v nadmořské výšce 516 metrů.

### Vraty (nebo Pustý Zámek)

Vraty (též *Rattenstein* nebo *Pustý Zámek*) je opevněná lokalita považovaná za zaniklý hrad asi 2 km jihozápadně od obce Těchlovice. Místo se nachází na ostrožně, která vybíhá na severní straně z Bukové hory v nadmořské výšce 500 m n. m.

## 3.3 OBYVATELSTVO A BYDLENÍ

Dostupné statistické údaje uvádějí k 31. 12. 2019 počet 524 obyvatel, z toho 279 mužů a 245 žen.

Tabulka č. 1 Počet obyvatel podle věku (Zdroj ČSÚ, údaje k 31.12.2019):

	2019
Obyvatelé ve věku 0–14 let celkem	84
Obyvatelé ve věku 15- 64 let celkem	361
Obyvatelé ve věku 65 a více let celkem	79

Tabulka č. 2 Počet obyvatel podle roků (Zdroj ČSÚ, údaje k 31.12.2019):

	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
Počet obyvatel k 31.12.2019 celkem	562	531	540	537	537	522	518	525	519	524

Z výše uvedené tabulky je vidět zhruba ustálený stav počtu obyvatel obce, který je dán rovnováhou mezi nově narozenými, přistěhovalými proti zemřelým a vystěhovalými.

Obec je pro obyvatele atraktivní díky klidnějšímu prostředí (obec je prakticky oddělena od hlavní silnice spojující obec s Děčínem a Ústím nad Labem). Z obce je bezproblémové dojíždění za prací a kulturním vyžitím (autobusová doprava, vlaky). Zejména rodiny s dětmi vyhledávají toto bydlení v blízkosti města v dosahu pravidelného dopravního spojení.

V obci není problém s výraznější nezaměstnaností ani s kriminalitou.

Obec má v současnosti 248 budov s přidělenými popisnými čísly (zdroj ČSÚ). Největší rozvoj nové zástavby je v současnosti mezi částí Těchlovice a Přední Lhota.

Chalupaření není v obci nijak významné, v obci má chalupy pouze několik rodin. Rozdíl v počtu stálých a dočasných obyvatel není proto nijak výrazný.

Obec Těchlovice v současnosti nevyvíjí aktivity, aby přilákala nové obyvatele do obce. Tato oblast je nicméně jednou z hlavních oblastí pro budoucí rozvoj a růst obce (obyvatelé a chalupáři).

V obci existují volné pozemky (soukromí vlastníci), které lze využít pro výstavbu nových domů.

Obr č.19, 20, 21 Nová zástavba a pozemky, které jsou (nebo byly nedávno) využity k výstavbě.



### 3.4 OBČANSKÁ VYBAVENOST

Z hlediska občanské vybavenosti je obec, co se týče základních služeb relativně soběstačná. Je tu zajištěn prodej základních potravin (~~v současné době probíhá výběrové řízení na nového nájemce obchodu~~), restaurační zařízení, oddechová plocha, knihovna, mateřská škola, sportovní areál.

V obci naopak není sál pro konání kulturních akcí, jako například mikulášská, plesy nebo jiné zábavy a akce nejen pro dospělé. V obci dále není pošta, ale blízkost města Děčína dává občanům možnost využívat poštu zde. Obec Těchlovice je ve správě Obvodního oddělení PČR Děčín a obec je pokryta autobusovým spojením zajištěným Krajským úřadem Ústeckého kraje **BUS-Line Společností DSÚK**.

Mateřská škola zajišťuje pro děti zájmové kroužky. Pro všechny části obce Těchlovice je zajištěn pravidelný svoz komunálního a tříděného odpadu a obec dvakrát do roka zajišťuje odvoz nebezpečných a objemných odpadů (určená stanoviště pro sběr tříděného odpadu). Zřizovatelem mateřské školky (kapacita 20 dětí) je obec Těchlovice, která zajišťuje její provoz v prostorách budovy obecního úřadu. Ve stejné budově je též kadeřník a ordinace lékaře. Obec má i dobře vybavenou knihovnu, kde je k dispozici internet pro veřejnost, dále zajišťuje službu Czech Point na obecním úřadě.

Obr. č. 22 Obchod se smíšeným zbožím a Knihovna



Obr. č. 23 Restaurace „U kaštanu“



Obr. č. 24 Ordinace obvodního lékaře a Kadeřnictví



Obr. č. 25 knihovna



### 3.5 KULTURA, SPOLEČENSKÉ VYŽITÍ A SPORT

V obci dobře fungují dva zájmové spolky a to **Zahradkáři Těchlovice n/L, z.s.** a **FK Český lev Těchlovice, z.s.**, které každoročně spolu s obecním úřadem pomáhají s pořádáním akcí pro děti a občany obce.

Mezi nejoblíbenější akce patří novoroční výstup na Vrabinec, ~~ples FK~~, vítání jara, dětský den, loučení s prázdninami pro děti, nebo mikulášská nadílka, **Masopust, Advent a cvičení Jógy**. Dále tyto spolky pořádají brigády na zkrášlení vzhledu obce. Dále obec pořádá autobusové zájezdy do pražských divadel, nebo zájezdy za poznáním jiných krás České republiky.

Pro sportovní účely je v obci antukový tenisový kurt a fotbalové hřiště, které využívá místní fotbalový klub Český lev. Pro děti a setkávání dospělých je v obci dětské hřiště vybavené hracími prvky, stolem pro stolní tenis, dětskou lezeckou stěnou a lanovým minicentrem, včetně dvou přístřešků do nepohody.

Obr. č. 26, 27, 28, 29 Fotbalové hřiště a nové kabiny se zázemím



Obr. č. 30 Tenisové kurty vystavěné vedle fotbalového hřiště



Obr. č. 31, 32 Dětské „malé“ hřiště (hřiště na tenis, dětské prvky a přístřešky do nepohody)

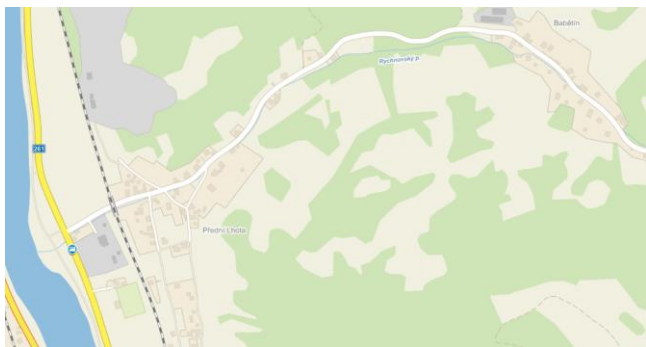


Obr. č. 33 Vlastní malá nádrž na chov ryb

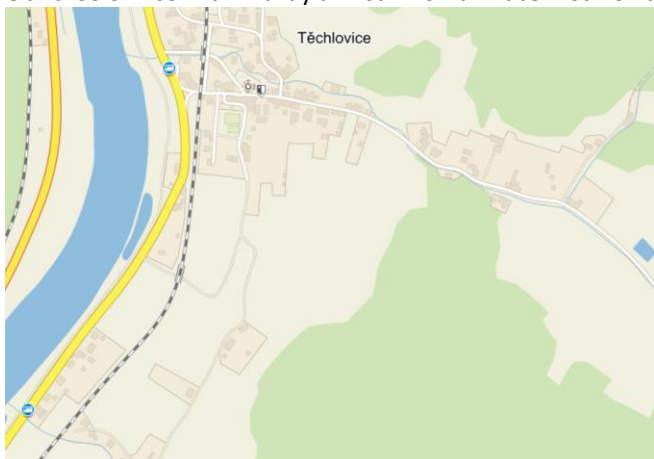


### 3.6 DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

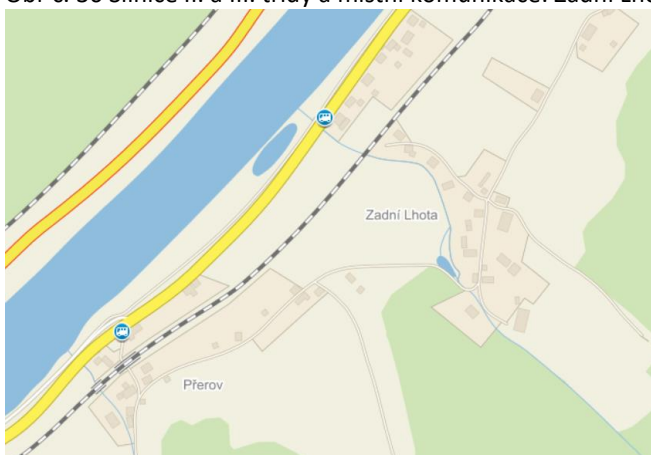
Obr. č. 34 Silnice II. a III. třídy a místní komunikace: Přední Lhota a Babětín



Obr. č. 35 Silnice II. a III. třídy a místní komunikace: Těchlovice a část Zadní Lhoty



Obr. č. 36 Silnice II. a III. třídy a místní komunikace: Zadní Lhota a Přerov



### Stav silnic a místních komunikací

Stav silnice II. třídy č. 261 je uspokojivý.

Větší část místních komunikací v obci je v dobrém technickém stavu. Průběžně probíhá jejich oprava. Např. v roce 2014 se jednalo o většinu komunikací v obci, protože v rámci pokládky kanalizačního potrubí byl položen i nový povrch.

Obnova komunikací bude probíhat plánovitě podle příjmových možností obce, ale i v závislosti na nové výstavbě pro bydlení. Údržbu komunikací II. třídy zajišťuje SÚS Ústeckého kraje. Místní a účelové komunikace jsou udržovány obcí Těchlovice. Polní a lesní cesty ve správě obce jsou udržovány a opravovány dle potřeby a možností obce.

V obci je železniční zastávka a dále jsou na silnici II. třídy č. 261 celkem 4 zastávky pro autobusovou dopravu (stanice: Těchlovice rozcestí (Přední Lhota), Těchlovice, Zadní Lhota, Přerov) ve směru na Děčín nebo Ústí nad Labem (dopravu zajišťuje KÚ-ÚK prostřednictvím ~~firmy BUS-Line~~ Společnosti DSÚK).

### 3.7 TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

- Všechny části obce jsou zásobovány vodou z veřejného vodovodu (vlastníkem je severočeská vodárenská). Vodovod je z velké části ještě původní zbudovaný kolem roku 1890 - dřevěný, který nutně potřebuje opravit (vyměnit). Zdroje pitné vody jsou v lesích a stráních nad obcí a v současné době jsou funkční tři z nich, a to v: Koutech, Zadní Lhotě a v Přední Lhotě.
- V současné době se uvažuje o širší modernizaci vodovodního řadu a také o investicích do zdrojů. Buď jejich opravou, nebo novém vyčištění těch nefunkčních, nebo zcela novým napojením vodovodního řadu přes řeku Labe z obce Dobkovic.
- Plyn není v obci zaveden a v dnešní době se o jeho napojení ani neuvažuje.
- Nově vybudovaná ČOV slouží pouze části obce (Těchlovice a Přední Lhota), pro ostatní části je také uvažováno vybudovat splaškovou kanalizaci včetně napojení na zmiňovanou ČOV.
- V obci je vybudován systém veřejného osvětlení. Z důvodu častých poruch stávajícího osvětlení je každoročně prováděna plánovaná údržba a obnova.
- Z hlediska možných úspor elektrické energie je do budoucna nutné uvažovat o energeticky úspornějším systému osvětlení (např. výměna za modernější tělesa nebo LED osvětlení).
- Obec nevlastní žádné domy ani byty a ani žádný objekt k bydlení pro seniory (DPS, chráněné bydlení atd.). Do budoucna se o této investici uvažuje.
- Elektrická energie - stávající elektrická síť NN má standardní rozvodové napětí 400/230V; k zásobování území slouží několik trafostanic, kapacitně zatím dostačující.
- Obecní rozhlas (vybudován 2003, klíčový v době mimořádných událostí), v současné době je zastaralý a vyžaduje stálé náklady na údržbu.

Obr. č. 37, 38, 39 Technická budova nově zbudované kanalizace a centrální ČOV



### 3.8 ZEMĚDĚLSTVÍ A LESNICTVÍ

#### Všeobecné údaje:

- Výměra ( území celkem ) 1048 ha
- Orná půda 35 ha
- Zahrady 18 ha
- Ovocné sady 1 ha
- Trvalé travní porosty 225 ha
- Zemědělská půda 279 ha
- Lesní půda 658 ha
- Vodní plochy 21 ha
- Zastavěné plochy 8 ha
- Ostatní plochy 82 ha
- (Dle ČSÚ, údaje k 31.12.2014)

Obec je z východní strany obklopena lesy. Dřevo z obecních lesů je jedním z možných zdrojů financování investičních záměrů obce. O obecní lesy se stará lesní hospodář. O palivové dřevo z obecního lesa mohou za úplatu požádat i místní občané.

Z celkové rozlohy katastrálního území tvoří více než polovinu zemědělská půda. Většinu půdy dlouhodobě obhospodařují soukromí zemědělci.

Podél celého území obce blízko u řeky Labe je velké množství ploch užívaných pro zemědělské účely. Tyto plochy byly dříve charakteristické množstvím ovocných sadů - úrodná polabská krajina Českého středohoří. Pěstování ovoce zde mělo velmi starou tradici a patřilo k výrazně rozvinutému odvětví zemědělské výroby. Ovoce se ve velkém množství pěstovalo jak u domů a v sadech, tak i na polích. K rozmachu ovocnářství přispívaly nejen příznivé přírodní a klimatické podmínky, ale také výhodné odbytové možnosti na domácím i zahraničním trhu (tehdy Německo).

### 3.9 ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A ODPADOVÉ HOSPODÁŘSTVÍ

#### Ovzduší

Protože obec není plynofikována, využívá většina občanů kvůli vysokým nákladům na vytápění rodinných domů spalování pevného paliva různé kvality nebo dokonce odpadků. Tato situace na podzim a v zimních měsících ovlivňuje stav ovzduší v obci. Obec by měla posilovat povědomí občanů o ochraně ovzduší, o spalování kvalitních paliv, popř. alternativních zdrojích energie. Pokud se pro vytápění budou používat moderní kotle na tuhá paliva, které splňují náročné požadavky na čistotu spalin, kvalita ovzduší v obci se zlepší. Současně nejvýznamněji ovšem ovlivňuje ovzduší v obci přilehlé město Děčín a průmyslové podniky v okolí krajského města Ústí nad Labem.

#### Vodní plochy

V obci je malá vodní nádrž, která dříve sloužila jako požární, dnes slouží pro chov ryb a rybaření. Obcí protékají čtyři potoky a to v částech Přední Lhota, Těchlovice, Zadní Lhota a Přerov. Všechny jsou pravostranným přítokem řeky Labe. Potoky zajišťují ekologickou a biologickou rovnováhu krajiny, protože bývají základem pro existenci mnoha druhů rostlin a živočichů.

#### Životní prostředí, kanalizace a ČOV

Ve středové části obce (Těchlovice a Přední Lhota) je vybudovaná splašková kanalizace, která je v majetku obce a existují plány pro dokončení (viz. Kap. 3.7 Technická infrastruktura), o možné realizaci se zatím neuvažuje (obec splácí půjčku na výstavbu první části). Pro realizaci těchto projektů je nezbytné získání dotací z krajských nebo evropských prostředků (zde je ale nejprve nutné rozhodnout, jakým způsobem „technickým řešením“ by byla kanalizace dokončena).

Právě rozšířením stávající kanalizace v obci se výrazně zlepšil životní prostředí v obci. Splaškové vody jsou sváděny do žump nebo septiků. Řada obyvatel však nedostatečně dbá na jejich pravidelné vyvážení. Tyto septiky jsou přímo či nepřímo napojeny do místních potoků. Tento stav je nutné v co nejbližší době řešit.

### Odpadové hospodářství

Je zajištěn svoz tuhého komunálního odpadu. Obec službu pro občany zprostředkovává, také podporuje občany v třídění odpadů a je zapojena do systému zpětného odběru a využití odpadů. Na vymezených místech v obci jsou prostory pro shromažďování těchto tříděných odpadů (plasty, tetrapaky, **papír, sklo, kov, oděvy, rostlinný olej a elektroodpad**). V obci před obecním úřadem, v Babětině a Přední Lhotě jsou trvale kontejnery **na sklo, papír a plasty, před obchodem se smíšeným zbožím jsou kontejnery na kov, sklo a plasty a před obecním úřadem kontejnery na papír, sklo, plasty, rostlinné oleje a kontejner na nepotřebné oděvy, nádoba na drobný elektroodpad je v budově obecního úřadu.**

Otázka likvidace bioodpadu je nyní částečně řešena. Obec částečně zajišťuje likvidaci bioodpadu (smlouva se soukromníkem). Dále pro ukládání trávy z posečených zahrad jsou v obci vyhrazená dvě sběrná místa. Část bioodpadu je ukládána občany na vlastních pozemcích nebo v kompostérech.

Údržbu, čistotu a pořádek na veřejných prostranstvích zajišťuje obec. Část veřejných prostranství si udržují občané sami v rámci jejich navazujících pozemků nebo nemovitostí.

V obci je občasný problém s černými skládkami. Občas se u silnice spojující část Těchlovice a Zadní Lhoty „pod esíčkem“ a na dalších různých místech v obci se objevuje stará suť, pneumatiky apod.. Přitom tento prostor je určen jen pro ukládání posekané trávy. Protože zde i v okolních obcích funguje systém svozu odpadu a sběrné dny, je tento jev naprosto nepochopitelný. Obec tyto černé skládky hyzdící okolní prostředí likviduje na vlastní náklady.

Na území obce není skládka odpadu, kam je možné případný další odpad uložit.

## 3.10 MÍSTNÍ EKONOMIKA A PODNIKÁNÍ

### Některé ekonomické subjekty:

Tabulka č. 1 Předmět činnosti podnikatelských subjektů v Těchlovicích (Zdroj ČSÚ a portál Živá obec k 15.10.2015)

Jméno firmy	Předmět činnosti
<a href="#">Pullbull s.r.o.</a>	<b>Opravy silničních vozidel, Pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor, výroba, obchod a služby, silniční motorová doprava – nákladní (do hmotnosti 3,5 tuny, k přepravě zvířat nebo věcí, – osobní do počtu 9 osob včetně řidiče).</b>
<a href="#">Opravy plavidel s.r.o.</a>	Výroba, obchod a služby, montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení, opravy ostatních dopravních prostředků a pracovních strojů.
<a href="#">NT Group s.r.o.</a>	Zámečnictví, specializovaný maloobchod a maloobchod se smíšeným zbožím, velkoobchod.
<a href="#">Jezdecký klub Těchlovice</a>	<b>Spolek</b>
<a href="#">Mateřská škola Těchlovice, okres Děčín, příspěvková ...</a>	Příspěvková organizace: Zabezpečit předškolní výchovu, uspokojování potřeb dítěte a rozvoj osobnosti spolu s rodinou (§ 2 a 3 zákona č. 76/1978 Sb., o školských zařízeních, v platném znění, zejména vyhlášky MŠMT ČR č.35/1992 Sb., o MŠ, v platném znění); hostinská činnost.
<a href="#">Občanské sdružení zahrádkářů v Těchlovicích nad ...</a>	Spolek

<a href="#">Římskokatolická farnost Těchlovice</a>	Činnosti náboženských organizací
<a href="#">FK ČESKÝ LEV TĚCHLOVICE</a>	Spolek
<a href="#">ÁCS PETR MUDr.</a>	Těchlovice č. 57, Ordinace praktického lékaře pro dospělé.
<del><a href="#">Kamenolom – ČNES</a></del>	<del>Těžba nerostných surovin (kámen)</del>
<del><a href="#">Kalivoda DC, s.r.o. Kamenolom</a></del>	<del>Těžba nerostných surovin (kámen)</del>
<a href="#">NATURE-STORE</a>	IČ: 03677281, <b>Těchlovice 80, 405 02 Děčín</b> , Oficiální název: Pullbull s.r.o, Právní forma: Společnost s ručením omezeným.
<a href="#">VRATISLAV VLASÁK</a>	IČ: 04307241, Fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona, Ekonomické činnosti dle NACE 016 - Podpůrné činnosti pro zemědělství a posklizňové činnosti
<del><a href="#">RELAXAČNÍ MASÁŽE DE LUXE</a></del>	<del>IČ: 88113876, Fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona, Ekonomické činnosti dle NACE 96040 – Činnosti pro osobní a fyzickou pohodu, provádí – masáže</del>
<a href="#">MICHAELA ŠÍRKOVÁ</a>	IČ: 04069871, Fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona, Ekonomické činnosti dle NACE 96090 - Poskytování ostatních osobních služeb j. n.

### 3.11 CESTOVNÍ RUCH

Obec Těchlovice v současnosti z hlediska cestovního ruchu nevyužívá potenciálu, který území nabízí, přesto od jara do podzimu projíždí obcí mnoho cyklistů (obcí prochází mezinárodní cyklistická trasa č. 2).



Územím Těchlovic prochází červeně značená turistická stezka, po této stezce mohou turisté z Děčína navštívit rozhlednu Chlum, zříceninu hradu Vrabinec, Těchlovice a přes Bukovou horu mohou dojít až do skanzenu v Zubrnici. Těchlovice mají svou turistickou známku a navštívenku, kterou si turisté mohou zakoupit na obecním úřadě, v restauraci „U Kaštanu“ a v prodejně potravin.

Obr. č. 40 Turistická známka:

Nabídka sportovního vyžití a rekreačních aktivit: tenisové kurty, areál dětského hřiště s blízkou restaurací. Okolní příroda a krajina je velmi přitažlivá i pro pěší výlety a procházky (blízká zřícenina hradu Vrabinec, dále pak kostel Stětí sv. Jana Křtitele, ve kterém se každý víkend konají bohoslužby, zvonice na Milířsku nebo zrekonstruovaná kaple „Nejsvětější trojice“ v Přední Lhotě.

Obr. č. 41: kostel Stětí sv. Jana Křtitele



Obr. č. 42: Zvonice na Milířsku



Obr. č. 43: kaple Nejsvětější trojice





Zajímavostmi v okolí jsou Skanzen v blízké vesnici Zubrnice, či zámek ve Velkém Březně.

Ubytovací služby v obci ovšem nikdo nenabízí.

Pro zvýšení turistického ruchu je zapotřebí také větší propagace kulturních a přírodních zajímavostí např. prostřednictvím spolupráce se svazkem obcí Mikroregion Labské skály, realizace zajímavých ekologických projektů, vybudování turisticko-naučné stezky a instalace informačních tabulí a odpočinkových míst pro turisty a cyklisty a dále rozšíření služeb v oblasti pohostinských a ubytovacích služeb.

Obr. č. 44 Turistická mapa okolí obce Těchlovice



### 3.12 ROZVOJOVÉ OBLASTI

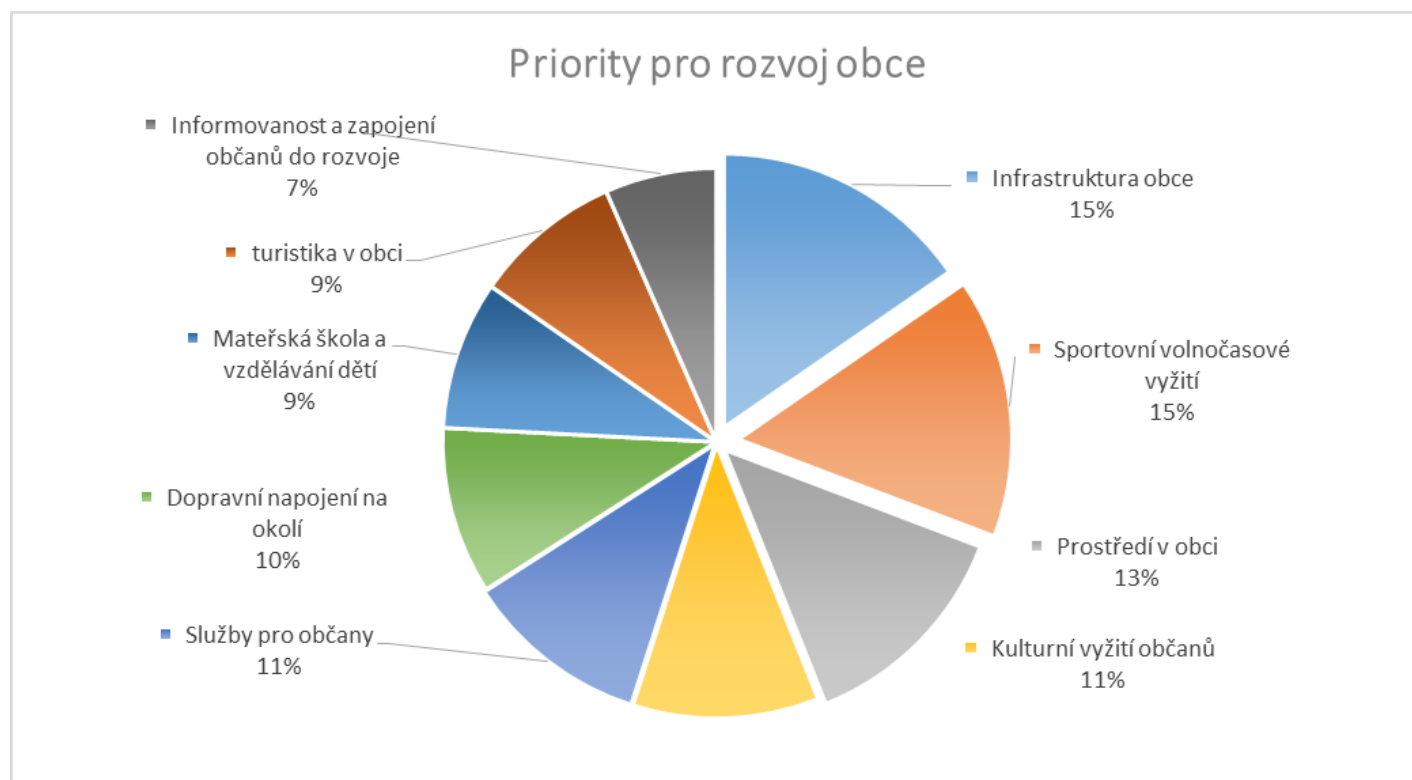
Za hlavní rozvojový prostor obce Těchlovice lze považovat současné zastavěné i zastavitelné území vymezené v novém ~~současném i připravovaném novém~~ územním plánu obce. (nový ÚP obce byl schválen 26.9.2020). V ostatních lokalitách je možno uvažovat pouze se změnami (stavebními úpravami) stávajícího domovního fondu a jeho dostavbou bez plošného rozšiřování současně zastavěného území. Přitom je potřeba sledovat zlepšení architektonického, technického a hygienického standardu a dbát na zachování prvků tradičního vesnického prostředí.

## 4. SWOT ANALÝZA

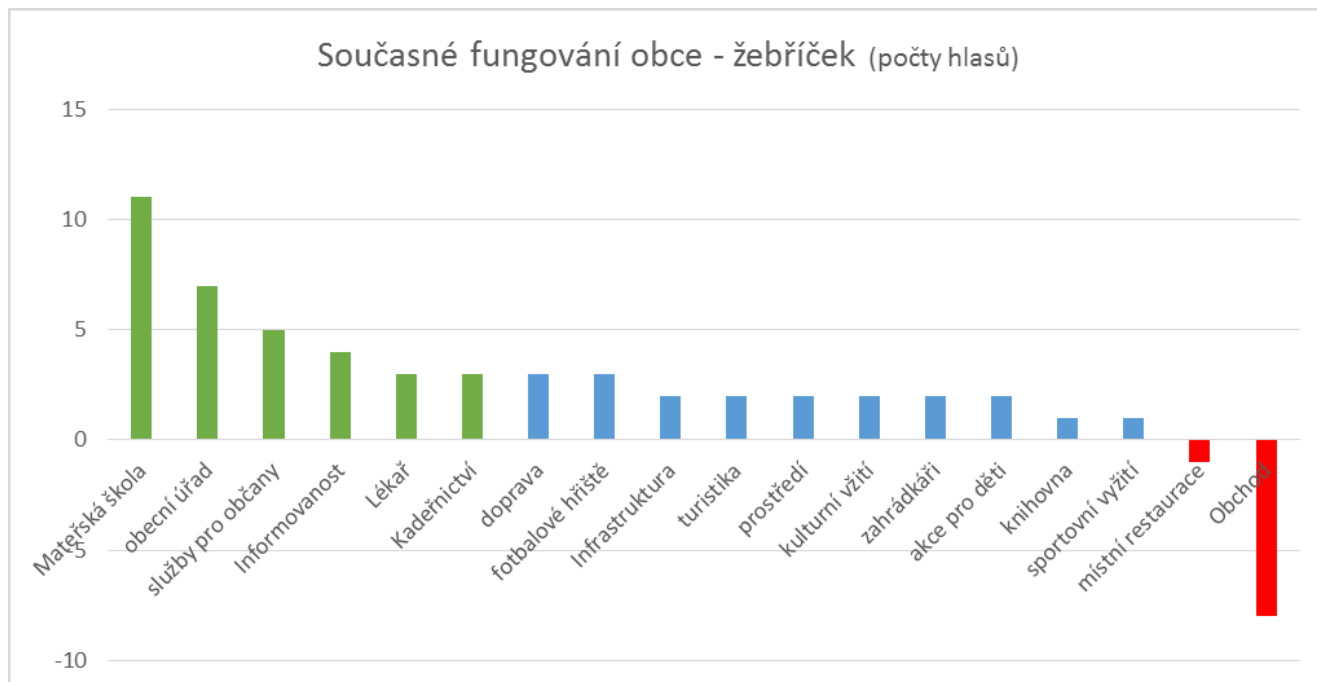
Byla vypracována na základě informací a názorů od zastupitelů obce spolu s využitím komunitně získaných informací a připomínek od občanů obce (dotazníkové šetření v červenci 2015). Celkem občasně odevzdali 22 vyplněných dotazníků (18 oficiálně v hlasovací urně na obecním úřadě + 4 fyzicky dodané autorovi zpracování hodnocení (p. Macháček).

### 4.1 ZÍSKANÁ DATA Z HODNOCENÍ OBČANŮ

Graf č. 1 Priority pro rozvoj obce:



Tabulka č. 2 Hodnocení Kvality služeb poskytovaných v obci:



### Konkrétní uvedené náměty a informace k prioritám:

- Dětské hřiště (rozšíření, atrakce): 6x + povrch malého hřiště: 1x + pravidelné kroužky pro děti: 1x
- Potřeba využívat VPP pracovníky: 4x + pro sekání a uklízení trávy 1x
- Zlepšit služby v obchodě: 3x
- Oprava vodovodu je potřeba řešit: 3x
- Informovanost občanů a letáky fungují: 2x
- Řešit kulturní sál v obci: 3x; + hostinec je soukromý, proto neřešit: 2x
- Oprava silnic: 2x + silnice máme v pořádku: 1x
- Osvětlení: 1x
- opravit střechu na OU: 1x
- autobus pro děti z Babětína: 1x + školní autobus ne: 1x
- vybudovat naučnou stezku pro turisty: 1x + turistika je nesmysl: 1x
- odvoz odpadů je OK, ale častěji odvážet plasty: 1x
- řešit jízdní řád ČD: 1x
- Podporovat výstavbu nových domů: 1x + výstavba domů se netýká obce: 1x + není to prioritá: 1x
- Ostatní: Zastupitelé mají víc pracovat, kabiny na hřišti se používají,

## 4.2 VYHODNOCENÍ SWOT

Silné stránky	Slabé stránky
<p><u>Samostatně fungující obec s infrastrukturou + služby</u> (OU, MŠ, kadeřník, lékař, běžná informovanost občanů).</p> <p>Obec s <u>přirozeným kulturním středem</u> (kostel, obchod, hostinec, hřiště); hlavní silnice je blízko, ale mimo obec.</p> <p><u>Pěkné okolí + historické památky</u>, údolí Labe, Vrabinec, Buková hora.</p> <p>Zřízena <u>nová ČOV</u>.</p> <p><u>Sportovní zařízení</u> na dobré úrovni.</p> <p>Dopravní obslužnost obce (vlak i autobus).</p> <p>Velké množství zemědělské a lesní půdy.</p>	<p>Nekvalita <u>prodejný zboží</u></p> <p>Málo kulturních akcí (divadlo, velký sál).</p> <p>Knihovna mimo zájem (žádné kroužky, internet).</p> <p>Malý <u>zájem lidí o fungování</u> obce a její rozvoj.</p> <p><u>Nízká podpora výstavby</u> nových domů.</p> <p>Spojení od měst (uzpůsobení jízdních řádů vlaků a autobusů).</p> <p>Omezené nebo nefungující <u>zdroje pitné vody</u>.</p> <p><u>Chybějící kanalizace</u> v některých částech obce.</p> <p>Špatný stav vodovodu a osvětlení.</p> <p>restaurace a <u>kulturní sál ???</u></p>
Příležitosti pro obec	Hrozby proti obci
<p>Možnost získání <u>dotací pro další rozvoj</u> obce (<u>infrastruktura</u> a zařízení v obci) – MAS.</p> <p>Využít potenciál pro <u>rozvoj obce – pozemky, domy</u>.</p> <p>Nově vzniklá <u>cyklostezka, možnost rozvoje turismu a propagace obce</u> (Vrabinec, kapličky, ...).</p> <p>Dále rozvíjet přirozený střed obce + volnočasové aktivity občanů (fotbal, nohejbal, kulturní vyžití).</p> <p>Starat se o veřejné prostory v obci (úklid a obnova).</p> <p>Zpracovat koncepci dlouhodobého rozvoje.</p>	<p>Příprava projektů pro rozvoj (infrastruktura, kultura, sociální bydlení).</p> <p>Náklady infrastruktura (silnice, vodovod, osvětlení,...).</p> <p>Možné záplavy a povodně (extrémní projevy počasí)</p> <p>Schopnost <u>splácení půjčky na výstavbu ČOV</u>.</p> <p>Náklady na údržbu a <u>obnovu památek</u>.</p> <p><u>Nedostatek pitné vody</u> pro obec (suché počasí).</p> <p>Chybějící kanalizace (podmínky, legislativa).</p> <p><u>Nevyužití potenciálu obce</u> (vhodná pro rodiny s dětmi, klidná obec blízko města).</p> <p><u>Zanedbání rozvoje prostorů pro děti a volný čas</u>.</p> <p>Neurčení strategie rozvoje (žádný směr).</p> <p>Nízká informovanost a diskuze s občany o důležitých oblastech rozvoje obce.</p> <p>Neexistuje <u>bydlení pro seniory</u> v obci.</p>

### 5.1 PRIORITY OBLASTI ŘEŠENÍ

- 1) Doprava
- 2) Infrastruktura a územní rozvoj
- 3) Životní prostředí, zemědělství a lesnictví
- 4) Občanská vybavenost a služby
- 5) Volný čas, kultura a sportovní aktivity občanů
- 6) Podnikání a rozvoj turistiky

### 5.2 STRATEGICKÉ ZÁMĚRY A ROZVOJOVÉ PROJEKTY

#### DOPRAVA

- ❖ Zlepšení stavu místních komunikací (oprava silnic, vybudování chodníků, ...) – **průběžně se plní**
- ❖ Vybudování pěší stezky k fotbalovému a tenisovému hřišti
- ❖ **Výstavba, obnova a údržba čekáren na autobusových zastávkách v obci**
- ❖ **Opravy a rekonstrukce místních mostů přes potoky v obci**

#### INFRASTRUKTURA A ÚZEMNÍ ROZVOJ

- ❖ Zajištění čištění odpadních vod ve všech částech obce
  - Dokončení kanalizace v celé části obce – Těchlovice, Zadní a Přední Lhota, Přerov, Babětín
- ❖ Podpora výstavby nových rodinných domů (podpora zvýšení počtu obyvatel)
  - Zajištění dostatečného množství kvalitní pitné vody v místním vodovodu
  - Zlepšení přístupových cest k domům tj. asfaltové popř. šterkové přístupové cesty
- ❖ Snížení energetické náročnosti veřejného osvětlení
  - Postupný přechod na energeticky méně náročná svítidla
  - **Nové vybudování, nebo rekonstrukce veřejného osvětlení v obci**
- ❖ **Ochrana obyvatelstva před živelnými pohromami**
  - **Rekonstrukce obecního rozhlasu**
- ❖ Ochrana obce před záplavami a povodněmi
  - Výstavba a úprava protipovodňových opatření
  - Pomoc při řešení následků povodní a záplav
- ❖ Ochrana a rozvoj urbánních hodnot obce
  - Dokončení nového územního plánu obce a urbanistické koncepce obce - **splněno**

---

## ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ, ZEMĚDĚLSTVÍ A LESNICTVÍ

- ❖ Eliminace „vizuálního“ znečištění obce
  - Zajištění a udržování čistoty veřejných prostranství (travnaté plochy, autobusová zastávka, stanoviště kontejnerů na tříděný odpad apod.) – **průběžně se plní**
  - **Vybudování sběrného dvora na třídění odpadu**
  - Zajištění kontejnerů pro biologický odpad ve vytypovaných částech obce
  - Zajištění prostředků pro čištění a úklid obce
- ❖ Pravidelná péče o veřejnou zeleň
  - Pravidelné vysazování nové zeleně, ozeleňování revitalizovaných ploch
  - Zajištění odborné péče o veřejnou zeleň
  - Revitalizace stromořadí u hřiště FK Těchlovice a tenisových kurtů
  - **Zajištění prostředků pro péči o veřejnou zeleň**
- ❖ Zajištění trvale udržitelného hospodaření na zemědělské a lesní půdě
  - Pravidelná aktualizace lesního hospodářského plánu
  - Podpora ekologického hospodaření
  - Péče o les dle lesního plánu, těžba a pravidelné zalesňování
  - Opravy a údržba lesních cest

---

## OBČANSKÁ VYBAVENOST A SLUŽBY

- ❖ Realizace projektů občanské vybavenosti a zkvalitnění služeb v obci
  - Řešit situaci ohledně kvality služeb v místní prodejně smíšeného zboží
  - **Rekonstrukce objektu č.p.120 – místní obchod (zateplení, výměna oken, oprava rampy, fasády, rekonstrukce sociálního vybavení-WC, sprcha. Vytápění společenské místnosti)**
  - Doplnění herních prvků, jejich rozšíření a obnova povrchu na malém hřišti
  - Odkoupení a rekonstrukce místní restaurace / zázemí kulturního sálu / „komunitní, kulturní a vzdělávací centrum v obci“ - **odkoupení splněno**
    - **Rekonstrukce objektu č.p. 24 – stavba občanského vybavení. ( Kompletní rekonstrukce budovy, připojení na kanalizaci, vytvoření zázemí pro spolky, sportovce a zájmová sdružení, přechod na ekologické vytápění).**
    - Zajistit prostory pro kroužky (cvičení dětí i dospělých)
    - Zajištění konání kulturních (společenských) a sportovních akcí
    - Realizovat byty pro seniory (možná podpora dalších služeb pro seniory)
  - Částečná modernizace stávajícího obecního úřadu
    - Rozšíření prostor MŠ (s ohledem na předpokládaný vývoj počtu dětí zvážit zvětšení prostoru pro hry, vzdělávání a oddělení zázemí pro odpočinek, dále řešit obnovu nebo aplikaci nových prostředků pro zkvalitnění předškolního vzdělávání a rozvoje dovedností dětí)
    - Rekonstrukce střechy obecního úřadu
    - **Rekonstrukce osvětlení v budově obecního úřadu**
    - **Obnova vytápění budovy OU-náhrada akumulčních kamen**
    - **Zajištění provozu kadeřnictví**
    - **Zajištění provozu lékaře**
  - Zajištění sociálních služeb pro občany (např. obědy pro seniory, ...) – **průběžně se plní**

- ❖ Rozvoj obecné kultury obyvatel
  - Podpora činnosti a akcí spolků a občanských sdružení – **průběžně se plní**
  - Podpora místních zvyků a tradic – **průběžně se plní**
  - Posílení identifikace obyvatel s obcí a jejich spoluúčast na jejím rozvoji, zvýšení informovanosti občanů o dění v místě a jejich účast na rozhodování o veřejných záležitostech
  - Udržování aktuálnosti webových stránek a jejich další rozvoj – **průběžně se plní**
  - Prezentace obce na internetu a využití interaktivních komunikačních prostředků pro komunikaci s občany (e-mail, SMS, sociální sítě apod.) – **průběžně se plní**
  - Publikování tištěných informací o životě v obci
  - Zapojení obyvatel vč. dětí a mládeže do péče o bydliště a veřejné prostory
  - Podpora činnosti knihovny
  - Rozvoj spolupráce s okolními obcemi
  - Rozvoj oboustranné spolupráce se svazky obcí, jejichž členem obec je
  - Podpora kulturní činnosti v obci – **průběžně se plní**
  
- ❖ Ochrana kulturních památek
  - Pravidelné opravy a údržba místních památek a sakrální architektury vč. jejich okolí
  - Provést rekonstrukci kostela v centru obce
  
- ❖ Podpora rozvoje sportovních aktivit v obci
  - Udržování a rozvoj stávajícího sportovního areálu
  - Podpora sportovních aktivit místních občanů, dětí, mládeže a seniorů – **průběžně se plní**
  - Podpora FK Těchlovice – **průběžně se plní**
  - Podpora širšího užívání tenisových kurtů (**přestavba na víceúčelové hřiště pro širší využití**, využití kabin jako zázemí při užívání tenisových kurtů)
  - Rozšíření a obnova víceúčelového hřiště pro děti v obci

---

## PODNIKÁNÍ A ROZVOJ TURISTIKY

- ❖ Podpora rozvoje podnikání v obci
  - Rozvoj oboustranné spolupráce obce a podnikatelů
  - Prezentace podnikatelů na internetových stránkách obce
  
- ❖ Podpora rozvoje cestovního ruchu v obci a okolí
  - Zajištění nebo spolupráce při vytvoření několika odpočinkových míst pro turisty a cyklisty
  - Vybudování směrovek k zajímavým místům v obci (hřiště, hostinec, ..) a vzdělávacích stezek k turistickým cílům
  - Zajištění prezentace obce, turisticko-informačních materiálů a turisticky zajímavých upomínkových předmětů
  - Spolupráce s okolními obcemi, se svazky obcí, jejichž je obec členem
  - Příprava projektů v koordinaci s MAS Labské skály
  - Podpora rozvoje komerčních služeb souvisejících s rozvojem cestovního ruchu

Po schválení strategického plánu zastupitelstvem budou na základě znalosti současných a plánovaných projektů pokračovat přípravy již probíhajících projektů a zahájeny práce na nových projektech.

Záměry obce musí mít podporu v odhodlání lidí k realizaci a vyžadují zodpovědnost pověřených pracovníků. Je žádoucí zapojit do realizace jednotlivých záměrů v rámci pracovních skupin také občany obce a zapojit je tak do naplňování SPRO.

Z hlediska zdrojů financování bude obec kromě vlastních finančních prostředků usilovat o využití prostředků z EU i z národních programů. Některé navrhované projekty předpokládají i finanční zapojení soukromých investorů. V rámci realizace rozvojového plánu je přípustná jistá míra zadlužení obce. Cílem však bude úvěr v takové výši, aby obec byla vždy schopna zajistit pravidelné splácení bez rizika předlužení.

Předpokladem úspěchu navrhovaných projektů je také podpora občanů a jejich zájem o dění v obci. Proto je velmi důležité vhodným a dostatečným způsobem zajistit jejich informovanost o strategickém plánu rozvoje obce.

### I. Aktualizace Strategického rozvojového plánu obce Těchlovice na období 2020 - 2025

byla schválena zastupitelstvem obce dne: 7.12.2020

usnesení č. 14/12/2020

.....  
starosta obce

.....  
místostarosta obce