



## Zápis z 13. zasedání Zastupitelstva obce Těchlovice, konaného dne 3. března 2021 od 18:00 hodin v místní knihovně č.p. 120.

Zasedání Zastupitelstva obce Těchlovice bylo zahájeno v 18:00 hod. starostou obce Jiřím Hýlem, který upozornil přítomné na to, že ze zasedání zastupitelstva obce se pořizuje audiozáznam dle § 88 odst. 2) zák. 89/2012 Občanský zákoník, který bude sloužit pro vyhotovení zápisu ze zasedání.

Přítomni zastupitelé: Jiří Hýl, František Černý, Martin Cvejn, Mgr. Květoslav Kolařík, Romana Bečvaříková, Mgr. Richard Šimek,  
Nepřítomen a neomluven: Ing. Radka Čepelová

### 1. Zahájení

Starosta obce konstatoval, že ze sedmičlenného zastupitelstva je přítomno šest členů, takže zastupitelstvo je usnášeníschopné. Pozvánka byla zveřejněna jak na elektronické úřední desce, tak na úřední desce obce od 23.2.2021, zastupitelům byla předána v termínu delším, než sedm dní před konaným zasedáním. Dále uvedl, že zápis z 12. zasedání ZO je bez připomínek a je považován za schválený.

Dále starosta konstatoval, že zasedání obce je konáno v souladu s usnesením vlády č. 196 ze dne 26.2. 2021 publikovaným pod č. 96/2021 Sb., vyhlášení nouzového stavu na území České republiky.

Program: / návrh /

1. Zahájení.
2. Schválení programu.
3. Schválení ověřovatelů zápisu.
4. Určení zapisovatele zápisu.
5. Kontrola plnění usnesení ze zasedání.
6. Výsledek hospodaření obce od 01-12/2020.
7. Schválení rozpočtové změny č. 1/2021.
8. Schválení smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti (věcné břemeno ČEZ)
9. Schválení dohody o výběru poplatků a předávání dokladů s TSM Děčín, a.s.
10. Schválení dodatku č. 1/2021 smlouvy s TS Děčín.
11. Schválení ceníku za svoz TDO na rok 2021.
12. Schválení smlouvy o výpůjčce (obchod)
13. Schválení Inventarizační zprávy za rok 2020.
14. Schválení hospodaření MŠ za rok 2020 včetně účetní závěrky.
15. Schválení pracovníků pro veřejně prospěšné práce v obci z rozpočtu obce.
16. Schválení směrnice č. 1/2021 k zadávání VZMR.
17. Schválení Změny zřizovací listiny MŠ.
18. Schválení finančního příspěvku seniorům 70 let a více na dopravné.
19. Schválení finančního příspěvku na nákup knižního fondu do knihovny.
20. Záměr obce č. 4/2020.
21. Schválení smlouvy o poskytnutí návratné finanční výpomoci.
22. Schválení firmy pro Inženýrsko-projekční práce na akci: Obnova mostu M-0A u čp. 8, Těchlovice

23. Bilance obce za rok 2020.
24. Zpráva o celoročním přehledu o stravování v jídelně za rok 2020.
25. Různé.
26. Diskuse.
27. Závěr.

## **2. Schválení programu.**

Před schválením programu zasedání se starosta dotázal přítomných zastupitelů, zda má někdo k programu zasedání připomínky, nebo chce doplnit program jednání. Nikdo se nepřihlásil.

### **Výsledek hlasování:**

Pro: 6; Proti: 0; Zdržel se: 0

## **Usnesení č. 1/3/2021**

Zastupitelstvo obce rozhodlo schválit program 13. zasedání zastupitelstva obce.

## **3. Schválení ověřovatelů zápisu.**

Starosta navrhl za ověřovatele zápisu pana Mgr. Richarda Šimka a paní Romanu Bečvařkovou.

### **Výsledek hlasování:**

Pro: 6; Proti: 0; Zdržel se: 0

## **Usnesení č. 2/3/2021**

Zastupitelstvo obce rozhodlo schválit ověřovatele zápisu Mgr. Richarda Šimka a paní Romanu Bečvařkovou.

## **4. Určení zapisovatele zápisu.**

Starosta určil zapisovatelem zápisu paní Miladu Zumrovou.

## **5. Kontrola plnění usnesení ze zasedání.**

Usnesení č. 9/5/2019 zapojení se do programu KOTLÍKOVÁ DOTACE – kdy bude poskytnuta občanům obce bezúročná půjčka až 200 000 Kč na jednu výměnu kotle 1 a 2 emisní třídy za předpokladu získání dotace od KÚ-ÚK – TRVÁ (zatím podepsány tři smlouvy).

Usnesení č. 9/11/2019 schválení finanční pomoci ve výši 700,-Kč/ dítě, na mimoškolní aktivity dětí do 18 let s trvalým pobytem v obci od 1.1.2020 do 31.12.2020 z rozpočtu obce – splněno.

Usnesení č. 10/2/2020 finanční příspěvek na dopravu seniorům – splněno

Usnesení č. 13/2/2020 záměr obce 6/2019 dar pozemku od SŽDC – TRVÁ (Ze strany SŽ žádná odezva)

Usnesení č. 19/2/2020 smlouva s firmou TENDRA spol. s.r.o. na organizaci zadávacího řízení na akci „Služby projektanta – rekonstrukce KD v obci Těchlovice“ – 3.3.2020

Usnesení č. 12/11/2020 - Schválení podání žádosti o dotaci na MMR ČR na akci „Rekonstrukce mostu M-04“ – proběhne po vypracování projektu a získání stavebního povolení (podzim 2021).

Usnesení č. 5/11/2020 – Inventarizace majetku k 31.12.2020 – splněno.

Usnesení č. 10/11/2020 - technický dozor stavby na akci „Těchlovice – výměna střešní krytiny OÚ“ pan Miroslav Hyl – smlouva podepsána dne 26.2.2021.

Usnesení č. 9/12/2020 - smlouva „O výkonu odborného lesního hospodáře“ podepsána dne 8.12.2020

Usnesení č. 11/12/2020 - podání žádosti o dotaci na SFŽP ČR/MŽP výzva 146 na akci „Energeticky úsporná opatření budovy KD Těchlovice“ – žádost podána dne 2.3.2021.

Usnesení č. 12/12/2020 - schválení firmy ENERGOMEX s.r.o. k zajištění podkladů pro podání žádosti o dotaci na SFŽP ČR/MŽP na akci „Energeticky úsporná opatření budovy KD Těchlovice“. – smlouva podepsána dne 8.12.2020.

Usnesení č. 13/12/2020 - schválení firmy: Ing. David Plíštil, PhD. k provedení zpracování žádosti o dotaci na SFŽP ČR/MŽP na akci „ Energeticky úsporná opatření budovy KD Těchlovice“ – smlouva podepsána dne 8.12.2020.

#### **6. Výsledek hospodaření obce od 01-12/2020.**

Příjmy: 11 511 216,83 Kč - plnění rozpočtu na 90,41%

Výdaje: 5 717 919,44 Kč - plnění rozpočtu na 46,71%

BÚ: 13 032 753,58 Kč

Úvěr: -2 843 955,99 Kč

ČNB: 5 865 230,43 Kč

Pokladna: 0,-Kč

**Výsledek hlasování:**

Pro: 6; Proti: 0; Zdržel se: 0

#### **Usnesení č. 3/3/2021**

Zastupitelstvo obce schválilo hospodaření obce od 1.1. 2020 do 31.12. 2020 s příjmy ve výši 11 511 216,83 Kč plnění rozpočtu na 90,41%, výdaji ve výši 5 717 919,44 Kč – plnění rozpočtu na 46,71%. Stav na BÚ: 13 032 753,58 Kč, stav na účtu u ČNB ve výši 5 865 230,43 Kč, stav na úvěrovém účtu: -2 843 955,99 Kč a pokladní hotovost ve výši 0,- Kč.

#### **7. Schválení rozpočtové změny č. 1/2021**

Starosta seznámil přítomné s rozpočtovou změnou č. 1/2021. Jedná se o úpravu v příjmové části u daňových příjmů a výdajové části změna závazných ukazatelů vratka nevyčerpané dotace za volby do Krajského zastupitelstva a Senátu a oprava oplocení dětského hřiště.

**Výsledek hlasování:**

Pro: 6; Proti: 0; Zdržel se: 0

#### **Usnesení č. 4/3/2021**

Zastupitelstvo obce schválilo rozpočtovou změnu č. 1/2021 s příjmy ve výši 0,- Kč a výdaji ve výši 0,- Kč. Je přílohou zápisu.

#### **8. Schválení smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti (věcné břemeno ČEZ)**

Starosta uvedl, že se jedná o zřízení přípojky kNN na pozemek p.č. 1013/1v k.ú. Těchlovice nad Labem obec Těchlovice příp. kNN, která povede ze stávajícího odběrného místa na p.p.č. 1010 v k.ú. Těchlovice nad Labem, obec Těchlovice a cca 10 bm přes pozemek p.p.č. 797/1 – ostatní plocha v k.ú. Těchlovice, obce Těchlovice, oba pozemky jsou ve vlastnictví obce.

**Výsledek hlasování:**

Pro: 6; Proti: 0; Zdržel se: 0

#### **Usnesení č. 5/3/2021**

Zastupitelstvo obce schválilo smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IP-12-4009914/001.

#### **9. Schválení dohody o výběru poplatků a předávání dokladů s TSM Děčín, a.s.**

Starosta informoval, že tato dohoda se uzavírá za účelem řádného a včasného plnění nových povinností plynoucích ze zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších změn, zejména povinností týkající se poplatku za ukládání odpadů na skládku.

**Výsledek hlasování:**

Pro: 6; Proti: 0; Zdržel se: 0

### **Usnesení č. 6/3/2021**

Zastupitelstvo obce schválilo „Dohodu o výběru poplatků a předávání dokladů“ s TSM Děčín, a.s.

### **10. Schválení dodatku č. 1/2021 smlouvy s TS Děčín.**

Starosta seznámil přítomné s dodatkem č. 1/2021 ke smlouvě s TS Děčín, kterým se navyšuje cena za sběr, svoz a odstranění odpadu z domácností na rok 2021. V dodatku smlouvy, který stanovuje cenu za svoz TDO jsou kalkulovány ceny, které vycházejí z novely zákona č. 541/2020 Sb. O odpadech, která nabyla účinnosti 1.1.2021

#### **Výsledek hlasování:**

pro: 6; Proti: 0; Zdržel se: 0

### **Usnesení č. 7/3/2021**

Zastupitelstvo obce schválilo dodatek č. 1/2021 ke smlouvě č. 314010018 – sběr, svoz a odstranění odpadu, kterým se upravuje cena na rok 2021 s platností od 1.1.2021.

### **11. Schválení ceníku za svoz TDO na rok 2021.**

Starosta uvedl, že do navýšení ceny za svoz TDO se promítla změna zákona č. 541/2020 Sb. O odpadech, která nabyla účinnosti 1.1.2021 a ze strany TS Děčín je upraven i ceník svozu TDO pro občany obce na rok 2021.

#### **Výsledek hlasování:**

Pro: 6; Proti: 0; Zdržel se: 0

### **Usnesení č. 8/3/2021**

Zastupitelstvo obce schválilo ceník svozu TDO na rok 2021. Je přílohou zápisu.

### **12. Schválení smlouvy o výpůjčce (obchod)**

Starosta přítomným sdělil, že smlouva o výpůjčce prostor obchodu č.p. 120 na st. p. č. 174 v k.ú. Těchlovice za účelem provozování obchodu se smíšeným zbožím pro občany s [REDAKCE] byla schválena dne 1.3. 2017 na dobu 24 měsíců a 2.3.2019 byla dodatkem prodloužena na dobu 24 měsíců do 2.3.2021. Od 3.3.2021 bude místní obchod provozovat [REDAKCE]

#### **Výsledek hlasování:**

Pro: 6; Proti: 0; Zdržel se: 0

### **Usnesení č. 9/3/2021**

Zastupitelstvo obce rozhodlo schválit smlouvu o výpůjčce na prostory obchodu č.p. 120 na st. p. č. 174 v k.ú. Těchlovice za účelem provozování obchodu se smíšeným zbožím pro občany s [REDAKCE] na dobu 24 kalendářních měsíců od 3.3.2021.

### **13. Schválení Inventarizační zprávy za rok 2020.**

Starosta seznámil přítomné s výsledkem inventarizační zprávy za rok 2020.

#### **Výsledek hlasování:**

Pro: 6; Proti: 0; Zdržel se: 0

### **Usnesení č. 10/3/2021**

Zastupitelstvo obce schválilo inventarizační zprávu za rok 2020.

#### **14. Schválení hospodaření MŠ za rok 2020 včetně účetní závěrky.**

Vyvěšeno na úředních deskách od 3.2.2021.

MŠ hospodařila se ziskem 25 254,33 Kč. Starosta navrhl převod finančních prostředků z výsledku hospodaření do rezervního fondu. Rezervní fond je tvořen z výsledku hospodaření.

#### **Výsledek hlasování:**

Pro: 6; Proti: 0; Zdržel se: 0

#### **Usnesení č. 11/3/2021**

Zastupitelstvo obce schválilo hospodaření MŠ včetně účetní závěrky za rok 2020. Finanční prostředky z výsledku hospodaření ve výši 25 254,33 Kč, budou převedeny do rezervního fondu.

#### **15. Schválení pracovníků pro veřejně prospěšné práce v obci z rozpočtu obce.**

Starosta uvedl, že obec obdržela celkem pět žádostí o zaměstnání v obci. Po dotazu na ÚP Děčín, zda by mohl být některý ze žadatelů o zaměstnání v obci, hrazen finančními prostředky z ÚP, bylo sděleno, že nikdo ze zájemců nesplňuje stanovené podmínky k zaměstnání a z tohoto důvodu navrhuje na VPP v obci zaměstnat dva pracovníky, kteří budou hrazeni z rozpočtu obce. Zastupitelé na poradě dne 1.2.2021 rozhodli vyhovět žádostem [redacted] od 1.4.2021 na dobu neurčitou a [redacted] od 1. 4. 2021 na dobu určitou a to do 31.3.2023.

#### **Výsledek hlasování:**

Pro: 6; Proti: 0; Zdržel se: 0

#### **Usnesení č. 12/3/2021**

Zastupitelstvo obce rozhodlo schválit pracovníky VPP pro obec [redacted] od 1.4.2021 na dobu určitou do 31.3.2023 a [redacted], na dobu neurčitou od 1.4.2021, jejich mzda, bude hrazena z rozpočtu obce.

#### **16. Schválení směrnice č. 1/2021 k zadávání VZMR.**

Starosta přítomné informoval, že původní směrnice z roku 2009 již nebyla aktuální a v roce 2021 nabyla platnosti novela zákona č. 134/2016 Sb., Zákon o zadávání veřejných zakázek, ve znění účinném k 1.1.2021, která se promítla do této směrnice.

#### **Výsledek hlasování:**

Pro: 6; Proti: 0; Zdržel se: 0

#### **Usnesení č. 13/3/2021**

Zastupitelstvo obce rozhodlo schválit směrnici č. 1/2021 k zadávání veřejných zakázek malého rozsahu.

#### **17. Schválení Změny zřizovací listiny MŠ.**

Starosta přítomné seznámil se změnou zřizovací listiny příspěvkové organizace obce MŠ Těchlovice.

#### **Výsledek hlasování:**

Pro: 6; Proti: 0; Zdržel se: 0

#### **Usnesení č. 14/3/2021**

Zastupitelstvo obce rozhodlo schválit změnu zřizovací listiny Mateřská škola Těchlovice, okres Děčín, příspěvková organizace.

#### **18. Schválení finančního příspěvku seniorům 70 let a více na dopravné.**

Návrh byl 500,- Kč na jízdné + do 100,- Kč na zakoupení průkazky. Za stejných podmínek jako v roce 2020.

#### **Výsledek hlasování:**

Pro: 6; Proti: 0; Zdržel se: 0

### **Usnesení č. 15/3/2021**

Zastupitelstvo obce schválilo jednorázový příspěvek seniorům nad 70 let na dopravné a jízdné do výše 500,-Kč na rok 2021 a do 100,-Kč na zakoupení průkazky.

### **19. Schválení finančního příspěvku na nákup knižního fondu do knihovny.**

Starosta uvedl, že se jedná o částku 15 000,-Kč na nákup knih pro knihovnu/výměnný fond knih. Celkem za rok 2020 navštívilo místní knihovnu 145 návštěvníků a celkem bylo vypůjčeno 669 knih. Registrovaných uživatelů je 29.

#### **Výsledek hlasování:**

Pro: 6; Proti: 0; Zdržel se: 0

### **Usnesení č. 16/3/2021**

Zastupitelstvo obce schválilo finanční příspěvek na nákup knižního fondu pro místní knihovnu ve výši 15 000,-Kč Městské knihovně Děčín – výměnný fond knih.

### **20. Záměr obce č. 4/2020.**

Záměr obce 4/2020 - zveřejněno na úředních deskách obce od 16.12.2020 do 31.1.2021.

Starosta uvedl, že se jedná o pozemky v dobývacím prostoru Kamenolomu Těchlovice, které jsou ve vlastnictví obce, obec je nemůže využívat.

#### **Výsledek hlasování:**

Pro: 6; Proti: 0; Zdržel se: 0

### **Usnesení č. 17/3/2021**

Zastupitelstvo obce schválilo prodej pozemků p.p.č. 166/3 o výměře 14243 m<sup>2</sup>, p.p.č. 206/1 o výměře 304 m<sup>2</sup> a p.p.č. 213 o výměře 5790 m<sup>2</sup> v k.ú. Přední Lhota u Těchlovic obec Těchlovice zapsané na LV 10001 u katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Děčín ve vlastnictví obce, [REDAKCE]

### **21. Schválení smlouvy o poskytnutí návratné finanční výpomoci**

Starosta uvedl, že do programu obce na výměnu nevyhovujícího zdroje tepla se přihlásilo 15 zájemců. Z tohoto počtu byla do dnešní doby schválena dotace KÚ-ÚK 14 žadatelům. Jeden zájemce nebude realizovat výměnu. Obec obdržela ze SFŽP částku 2 200 000,- Kč na návratné finanční výpomoci žadatelům a částku 110 000,- Kč na zaplacení kotlíkového specialisty. O poskytnutí NFV od obce do této doby požádali zatím tři zájemci, z toho proběhly již dvě realizace výměny kotlů. Jedna NFV již byla obci zcela zplacena u druhé probíhá pravidelné splácení. O NFV požádala [REDAKCE], která se do programu výměny kotlů prostřednictvím obce přihlásila a byla jí KÚ-ÚK dotace poskytnuta.

#### **Výsledek hlasování:**

Pro: 6; Proti: 0; Zdržel se: 0

### **Usnesení č. 18/3/2021**

Zastupitelstvo obce schvaluje poskytnutí Návratné finanční výpomoci z rozpočtu obce Těchlovice, [REDAKCE] ve výši 200 000,- Kč na realizaci výměny zdroje tepla v rámci programu „Kotlíkové dotace v Ústeckém kraji - 4. výzva“.

### **22. Schválení firmy pro Inženýrsko-projekční práce na akci: Obnova mostu M-04 u čp. 8, Těchlovice**

Starosta uvedl, že se jedná o zpracování projektové dokumentace pro stavební povolení pro provedení stavby, dle směrnice pro dokumentaci staveb pozemních komunikací a inženýrská činnost pro vydání stavebního povolení. Dle poptávkového řízení starosta vybral firmu s nejnižší cenovou nabídkou Ing. Naděžda Hájková, KH-Mosty, Hrnčířská 2985, 470 01 Česká Lípa s cenovou nabídkou 197 230,- Kč s DPH.

## Výsledek hlasování:

Pro: 6; Proti: 0; Zdržel se: 0

## Usnesení č. 19/3/2021

Zastupitelstvo obce schvaluje firmu Ing. Naděžda Hájková, KH-Mosty, Hrnčířská 2985, 470 01 Česká Lípa s cenovou nabídkou 197 230,- Kč s DPH pro inženýrsko – projekční práce na akci: „Obnova mostu M-04 u č.p. 8, Těchlovice“.

## 23. Bilance obce za rok 2020.

Starosta seznámil přítomné s bilancí obce za rok 2020.

## 24. Zpráva o celoročním přehledu o stravování v jídelně za rok 2020.

Za rok 2020 hospodařila jídelna se ziskem 847,17 Kč. Tato finanční částka byla převedena do roku 2021. Cena za jeden oběd a jednoho strávnicka činí 55,- Kč usnesením č. 10/11/2019.

## 25. Různé.

Z minulého zasedání:

Paní Vosáhlová informovala o špatném stavu označnicku autobusové zastávky v Těchlovicích.

Starosta nahlásil dispečerovi DÚK. (Dne 2.3.2021 odeslána písemně druhá urgence).

Paní Vosáhlová požádala pana starostu, aby žádost o rekonstrukci vodovodního řádu v části obce Zadní Lhota společnosti SČVaK občas připomínal a žádal o její uskutečnění.

Starosta 6.1.2021 písemně požádal SČVaK o upřesnění termínu případné rekonstrukce, kdy mu bylo 11.1.2021 sděleno, že podrobnější termín zatím není znám, ale platí to, že rekonstrukce je v plánu. Termíny realizací se pohybují v rozmezí dvou až tří let.

Zastupitel Šimek požádal o zabezpečení železničního přejezdu v části obce Přední Lhota.

Starosta požádal SŽ o zajištění uvedeného přejezdu závorami. Dle odpovědi SŽ ze dne 16.12.2020 je na období let 2023 – 2025 plánovaná „Optimalizace traťového úseku“ a tento přejezd bude vybaven novým přejezdovým zabezpečovacím zařízením s celými závorami a signalizací pro nevidomé.

Paní Vosáhlová požádala o zajištění posypového materiálu pro zimní údržbu v části obce Zadní Lhota.

Starosta zajistil posypový materiál druhý den.

Starosta přítomné informoval, že dne 15.2.2021 proběhla kontrola hospodaření obce za rok 2020 pracovníky KÚ-ÚK. Kontrolou nebyly zjištěny chyby a závady v hospodaření obce.

Starosta sdělil, že v obci byla ukončena kontrola katastrálním úřadem, zjištěné nesoulady se zápisem v katastru a skutečností, které byly zjištěny vůči obci, byly starostou odstraněny v určené lhůtě.

Starosta sdělil, že obdržel žádost obyvatel ulice „Růžovka“ o zřízení zpomalovacích prahů z důvodu snížení rychlosti vozidel v uvedené ulici. Dle informace odboru dopravy MmDC je potřeba zajistit dopravní studii cena cca 4 000,- Kč. Dva „zpomalovací prahy“ cena za jeden 7 000,- Kč , 6x dopravní značení cena za jednu DZ je 4 000,- Kč a osvětlení zpomalovacích prahů, které musí být, buď pod lampou VO, nebo musí být samostatně osvětleny. Cena celkem za akci bez lamp VO je cca 42 000,- Kč. Po dohodě zastupitelů se o této akci bude uvažovat až v případě nového asfaltového povrchu komunikace.

Starosta požádal dne 27.1.2021 MmDC – oddělení památkové péče o povolení obnovy nátěru hodin na Kosteletě Sv. Jana křtitele. Dle Rozhodnutí MmDC ze dne 12.2.2021 je nátěr dle dochované barevnosti přípustný. Obnova nátěru je plánována do konce března 2021.

Starosta informoval, že v nejbližších dnech započne plánovaná rekonstrukce střechy OÚ a výměna osvětlení v budově OÚ za ekologická svítidla. (Termín zahájení prací dle povětrnostních podmínek).

Na žádost občanů byly požádány Lesy ČR, s.p. – oblastní ředitelství Severní Čechy (správce potoka) o stanovisko k obnově lávky pro pěší v Přední Lhotě přes Rychnovský potok.

Na závěr starosta seznámil přítomné s průběhem prací na přípravě projektů k realizaci rekonstrukce KD - objektu č.p. 24.

## 26. Diskuse

## 27. Závěr.

Zasedání zastupitelstva obce bylo v 18:54 hod. ukončeno.

Zapsal: Milada Zumrová .....

Ověřil: Mgr. Richard Šimek .....

Ověřil: Romana Bečvaříková .....

starosta obce Jiří Hýl .....