



## **Zápis z 14. zasedání Zastupitelstva obce Těchlovice, konaného dne 26. května 2021 od 18:00 hodin v místní knihovně č.p. 120.**

Zasedání Zastupitelstva obce Těchlovice bylo zahájeno v 18:00 hod. starostou obce Jiřím Hýlem, který upozornil přítomné na to, že ze zasedání zastupitelstva obce se pořizuje audiozáznam dle § 88 odst. 2) zák. 89/2012 Občanský zákoník, který bude sloužit pro vyhotovení zápisu ze zasedání.

Přítomni zastupitelé: Jiří Hýl, František Černý, Martin Cvejn, Mgr. Květoslav Kolařík, Mgr. Richard Šimek,  
Omluveni: Romana Bečvaříková, Ing. Radka Čepelová,

### **1. Zahájení**

Starosta obce konstatoval, že ze sedmičlenného zastupitelstva je přítomno pět členů, takže zastupitelstvo je usnášeníschopné. Pozvánka byla zveřejněna jak na elektronické úřední desce, tak na úřední desce obce od 18.5.2021, zastupitelům byla předána v termínu delším, než sedm dní před konaným zasedáním. Dále uvedl, že zápis z 13. zasedání ZO je bez připomínek a je považován za schválený.

### **Program: / návrh /**

1. Zahájení.
2. Schválení programu.
3. Schválení ověřovatelů zápisu.
4. Určení zapisovatele zápisu.
5. Kontrola plnění usnesení ze zasedání.
6. Výsledek hospodaření obce od 01- 04/2021.
7. Schválení celoročního hospodaření a ZÚ obce za rok 2020.
8. Schválení rozpočtové změny č. 2/2021.
9. Schválení finančního příspěvku na pořízení hasičského vozu.
10. Záměr obce č. 1/2021.
11. Schválení smlouvy o poskytnutí návratné finanční výpomoci.
12. Schválení zhotovitele na opravu povrchu dětského hřiště.
13. Schválení zhotovitele na vypracování projektové dokumentace DSP „Rekonstrukce kulturního centra Těchlovice“.
14. Schválení zhotovitele na Manažerské řízení projektu pro vydání Rozhodnutí o poskytnutí dotace a Koordinace ke spolufinancování v rámci kotlíkových půjček na akci „ Realizace energeticky úsporných opatření v budově KD Těchlovice“.
15. Schválení prominutí nájemného.
16. Schválení prohlášení a souhlasu s technickými podmínkami.
17. Různé.
18. Diskuse.
19. Závěr.

## **2. Schválení programu.**

Před schválením programu zasedání starosta požádal o doplnění programu jednání o bod „Schválení delegáta na Valnou hromadu SVS, a.s.“ a dále se dotázal přítomných zastupitelů, zda má někdo k programu zasedání připomínky, nebo chce doplnit program jednání. Nikdo se nepřihlásil.

**Výsledek hlasování:**

**Pro: 5; Proti: 0; Zdržel se: 0**

## **Usnesení č. 1/5/2021**

Zastupitelstvo obce rozhodlo schválit program 14. zasedání zastupitelstva obce rozšířený o bod „Schválení delegáta na Valnou hromadu SVS, a.s.“.

## **3. Schválení ověřovatelů zápisu.**

Starosta navrhl za ověřovatele zápisu pana Mgr. Květoslava Kolaříka a pana Martina Cvejna.

**Výsledek hlasování:**

**Pro: 5; Proti: 0; Zdržel se: 0**

## **Usnesení č. 2/5/2021**

Zastupitelstvo obce rozhodlo schválit ověřovatele zápisu Mgr. Květoslava Kolaříka a pana Martina Cvejna.

## **4. Určení zapisovatele zápisu.**

Starosta určil zapisovatelem zápisu paní Miladu Zumrovou.

## **5. Kontrola plnění usnesení ze zasedání.**

**Usnesení č. 9/5/2019** zapojení se do programu KOTLÍKOVÁ DOTACE – kdy bude poskytnuta občanům obce bezúročná půjčka až 200 000 Kč na jednu výměnu kotle 1 a 2 emisní třídy za předpokladu získání dotace od KÚ-ÚK – **Trvá** (zatím podepsány čtyři smlouvy).

**Usnesení č. 11/11/2019** záměr obce č. 5/2019 prodej pozemku v Zadní Lhotě – **smlouva podepsána 19.5.2021.**

**Usnesení č. 13/2/2020** záměr obce 6/2019 dar pozemku od SŽDC – **Trvá**

**Usnesení č. 19/2/2020** smlouva s firmou TENDRA spol. s.r.o. na organizaci zadávacího řízení na akci „Služby projektanta – rekonstrukce KD v obci Těchlovice“ – **Nebude se realizovat (poptávkové řízení).**

**Usnesení č. 5/3/2021** smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IP-12-4009914/001 – **podepsána dne 5.3.2021**

**Usnesení č. 6/3/2021** „Dohoda o výběru poplatků a předávání dokladů“ s TSM Děčín, a.s. – **podepsána dne 5.3.2021**

**Usnesení č. 7/3/2021** dodatek č. 1/2021 ke smlouvě č. 314010018 – **podepsáno dne 5.3.2021**

**Usnesení č. 8/3/2021** ceník svozu TDO na rok 2021 – **zveřejněno 3.3.2021**

**Usnesení č. 9/3/2021** smlouvu o výpůjčce na prostory obchodu – **podepsáno dne 3.3.2021.**

**Usnesení č. 12/3/2021** pracovníky VPP pro obec – **smlouvy podepsány dne 4.3.2021**

**Usnesení č. 13/3/2021** směrnici č. 1/2021 k zadávání veřejných zakázek malého rozsahu- **podepsáno 4.3.2021**

**Usnesení č. 14/3/2021** změna zřizovací listiny Mateřská škola Těchlovice, okres Děčín, příspěvková organizace – **podepsána 4.3.2021**

**Usnesení č. 15/3/2021-** jednorázový příspěvek seniorům nad 70 let na dopravné a jízdné do výše 500,-Kč na rok 2021 a do 100,-Kč na zakoupení průkazky – **průběžně se vyplácí**

**Usnesení č. 16/3/2021** finanční příspěvek na nákup knižního fondu pro místní knihovnu ve výši 15 000,-Kč Městské knihovně Děčín – výměnný fond knih – **podepsáno 5.3.2021**

**Usnesení č. 17/3/2021** prodej pozemků v kamenolomu – **Trvá**

**Usnesení č. 18/3/2021** poskytnutí Návratné finanční výpomoci – **smlouva podepsána dne 10.3.2021**

**Usnesení č. 19/3/2021** smlouva pro inženýrsko–projekční práce na akci: „Obnova mostu M-04 u č.p. 8, Těchlovice“ – Trvá

#### **6. Výsledek hospodaření obce od 01-04/2021.**

Příjmy: 2 684 818,36 Kč – tj. plnění plánovaného rozpočtu na 22,66%

Výdaje: 2 551 242,57 Kč – tj. plnění plánovaného rozpočtu na 22,47%

Stav na běžném účtu: 12 882 867,18 Kč

Stav na účtu ČNB: 6 008 746,25 Kč

Stav úvěrového účtu: -2 693387,62 Kč

Stav pokladní hotovosti: 27789,- Kč

**Výsledek hlasování:**

**Pro: 5; Proti: 0; Zdržel se: 0**

#### **Usnesení č. 3/5/2021**

Zastupitelstvo obce schválilo hospodaření obce od 1.1. 2021 do 30.4. 2021 s příjmy ve výši : 2 684 818,36Kč plnění rozpočtu na 22,66%, výdaji ve výši 2 551 242,57 Kč – plnění rozpočtu na 22,47%. Stav na BÚ: 12 882 867,18 Kč, stav na účtu u ČNB ve výši 6 008 746,25 Kč, stav na úvěrovém účtu: -2 693387,62 Kč a pokladní hotovost ve výši 27789,- Kč.

#### **7. Schválení celoročního hospodaření a ZÚ obce za rok 2020.**

Starosta seznámil přítomné s výsledkem kontroly hospodaření obce za rok 2020, která proběhla 15.2.2021 se zjištěním, že v hospodaření obce za rok 2020 nebyly zjištěny chyby a nedostatky. Návrh závěrečného účtu obce a závěrečná zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření obce za rok 2020 je od 17.3.2021 zveřejněna na úřední desce OÚ.

**Výsledek hlasování:**

**Pro: 5; Proti: 0; Zdržel se: 0**

#### **Usnesení č. 4/5/2021**

Zastupitelstvo obce schvaluje celoroční hospodaření obce a závěrečný účet obce za rok 2020, včetně zprávy a výsledku přezkoumání hospodaření obce za rok 2020, a to bez výhrad.

#### **8. Schválení rozpočtové změny č. 2/2021.**

Starosta seznámil přítomné s rozpočtovou změnou č. 2/2021. Jedná se o úpravu u příjmů z prodeje pozemků a neinvestiční transfer kompenzační na Covid-19 a výdajové části změna závazných ukazatelů např. na opravy ČOV, MŠ lednice, hřiště – asfalt.

**Výsledek hlasování:**

**Pro: 5; Proti: 0; Zdržel se: 0**

#### **Usnesení č. 5/5/2021**

Zastupitelstvo obce schválilo rozpočtovou změnu č. 2/2021 s příjmy ve výši 39 357,42 Kč a výdaji ve výši 39 357,42 Kč.

#### **9. Schválení finančního příspěvku na zakoupení hasičského vozu.**

Starosta uvedl, že obec obdržela žádost JSDH - Malé Březno o finanční příspěvek na pořízení nebo rekonstrukce cisternové automobilové stříkačky – spolufinancování. JSDH Malé Březno zajišťuje na území

obce požární ochranu, dále úzce spolupracuje s obcí při likvidaci a odstraňování přírodních jevů (popadané stromy po vichřici, rozvodněné malé vodní toky, čištění MK po lokálních povodních apod.) Dále starosta uvedl, že jsme povinni tuto službu mít a družstvo z Malého Března je pro nás se svou dojezdovou vzdáleností nejlepší. Také uvedl, že ve smlouvě bude ošetřena budoucí spolupráce po dobu deseti let. Zastupitel Šimek požádal o zakomponování klauzule týkající se stejných, nebo alespoň ne razantně odlišných podmínek jako doposud například po dobu deseti let.

**Výsledek hlasování:**

**Pro: 5; Proti: 0; Zdržel se: 0**

**Usnesení č. 6/5/2021**

Zastupitelstvo obce schválilo finanční příspěvek ve výši 650 000,- Kč formou spoluúčasti na pořízení nebo rekonstrukci cisternové automobilové stříkačky pro JSDH Malé Březno.

**10. Záměr obce č. 1/2021.**

Starosta seznámil přítomné se záměrem obce prodat p.p.č. 413/3 o výměře 419 m<sup>2</sup> v k.ú. Babětín, obec Těchlovice, fyzické osobě paní [REDAKCE]. Záměr obce č. 1/2021 byl zveřejněn na úředních deskách od 1.4.2021 do 1.5.2021.

**Výsledek hlasování:**

**pro: 5; Proti: 0; Zdržel se: 0**

**Usnesení č. 7/5/2021**

Zastupitelstvo obce schválilo prodej pozemku p.p.č. 413/3 o výměře 419 m<sup>2</sup> v k.ú. Babětín, obec Těchlovice, fyzické osobě paní [REDAKCE]

**11. Schválení smlouvy o poskytnutí návratné finanční výpomoci.**

Starosta uvedl, že do programu obce na výměnu nevyhovujícího zdroje tepla se přihlásilo 15 zájemců. Z tohoto počtu byla do dnešní doby schválena dotace KÚ-ÚK 14 žadatelům. Jeden zájemce nebude realizovat výměnu. Obec obdržela ze SFŽP částku 2 200 000,- Kč na návratné finanční výpomoci žadatelům a částku 110 000,- Kč na zaplacení kotlíkového specialisty. O poskytnutí NFV od obce do této doby požádali zatím čtyři zájemci, z toho proběhly již tři realizace výměny kotlů. Jedna NFV již byla obcí zcela zaplacená, u druhé probíhá pravidelné splácení. O NFV požádal pan [REDAKCE], který se do programu výměny kotlů prostřednictvím obce přihlásil a byla mu KÚ-ÚK dotace poskytnuta.

**Výsledek hlasování:**

**Pro: 5; Proti: 0; Zdržel se: 0**

**Usnesení č. 8/5/2021**

Zastupitelstvo obce schvaluje poskytnutí Návratné finanční výpomoci z rozpočtu obce Těchlovice, panu [REDAKCE], ve výši 200 000,- Kč na realizaci výměny zdroje tepla v rámci programu „Kotlíkové dotace v Ústeckém kraji - 4. výzva“.

**12. Schválení zhotovitele na opravu povrchu dětského hřiště.**

Starosta přítomným sdělil, že na základě poptávkového řízení dle směrnice č. 1/2021 provedl poptávku na tuto akci u tří firem. ( 1. Stavební firma Bardzák s.r.o., Benešov nad Ploučnicí, 2. SaM silnice a mosty Děčín a.s. a 3. Dokom Final s.r.o.).

Na základě předložených cenových nabídek vybral firmu SaM Děčín, jejíž nabídková cena byla nejnižší.

**Výsledek hlasování:****Pro: 5; Proti: 0; Zdržel se: 0****Usnesení č. 9/5/2021**

Zastupitelstvo obce rozhodlo schválit zhotovitele na akci „Těchlovice – pokládka asfaltu na dětském hřišti“, firmu SaM silnice a mosty Děčín a.s.

**13. Schválení zhotovitele na vypracování projektové dokumentace DSP „Rekonstrukce kulturního centra Těchlovice“.**

Starosta seznámil přítomné s výsledkem poptávkového řízení dle směrnice č. 1/2021 na tuto akci u tří firem. ( 1. Ing. arch. Petr Irinkov - TECTUM BOHEMIA s.r.o, 2. Ing. arch. Kateřina Pohlová - autorizovaný architekt a 3. DESPEKT s.r.o. – Ing. arch. Jan Jarošek ).

Na základě předložených cenových nabídek vybral firmu Ing. arch. Kateřina Pohlová - autorizovaný architekt, jejíž nabídková cena byla nejnižší.

**Výsledek hlasování:****Pro: 5; Proti: 0; Zdržel se: 0****Usnesení č. 10/5/2021**

Zastupitelstvo obce schválilo zhotovitele na vypracování projektové dokumentace DSP „Rekonstrukce kulturního centra Těchlovice“ - Ing. arch. Kateřinu Pohlovou - autorizovaný architekt ČKA 4806.

**14. Schválení zhotovitele na Manažerské řízení projektu pro vydání Rozhodnutí o poskytnutí dotace a Koordinace ke spolufinancování v rámci kotlíkových půjček na akci „ Realizace energeticky úsporných opatření v budově KD Těchlovice“.**

Starosta seznámil přítomné s výsledkem poptávkového řízení dle směrnice č. 1/2021 na tuto akci od tří oslovených firem. Ing. Jakub Kára, 2. Ondřej Šimek a 3. TENDRA spol s.r.o. Na základě předložených cenových nabídek vybral firmu TENDRA spol. s.r.o. Mělník, jejíž nabídková cena byla nejnižší.

**Výsledek hlasování:****Pro: 5; Proti: 0; Zdržel se: 0****Usnesení č. 11/5/2021**

Zastupitelstvo obce schválilo zhotovitele na Manažerské řízení projektu pro vydání Rozhodnutí o poskytnutí dotace a Koordinace ke spolufinancování v rámci kotlíkových půjček na akci „ Realizace energeticky úsporných opatření v budově KD Těchlovice“ firmu TENDRA spol. s.r.o. se sídlem Ořechová 3336, 276 01 Mělník.

**15. Schválení prominutí nájemného.**

Starosta uvedl, že obec obdržela žádost paní [REDAKCE], která má od obce v nájmu restauraci. Restaurace nebyla provozována z důvodu vládních opatření. Jedná se o částku za nájemné ve výši 15 000,- Kč (3 000,- Kč/měsíc).

**Výsledek hlasování:****Pro: 5; Proti: 0; Zdržel se: 0****Usnesení č. 12/5/2021**

Zastupitelstvo obce rozhodlo o prominutí nájemného za pronájem restaurace v období leden až květen 2021.

## **16. Schválení prohlášení a souhlasu s technickými podmínkami.**

Starosta přítomné informoval, že od Správy silnic a železnic obdržel technické podmínky ve věci možného prodeje majetku st.p.č. 101 včetně objektu č.p. 59, a části pozemku p.č. 836/1 (resp. p.p.č. 836/16 dle GO č. 312-72/2020) v k.ú. Těchlovice nad Labem. Zastupitelstvo obce má v úmyslu uvedený objekt zakoupit do vlastnictví obce, v budoucnu rekonstruovat a využívat budovu ve veřejném zájmu.

**Výsledek hlasování:**

**Pro: 5; Proti: 0; Zdržel se: 0**

### **Usnesení č. 13/5/2021**

Zastupitelstvo obce schválilo technické podmínky ve věci možného prodeje majetku st.p.č. 101 včetně objektu č.p. 59, a části pozemku p.č. 836/1 (resp. p.p.č. 836/16 dle GO č. 312-72/2020) v k.ú. Těchlovice nad Labem od Správy silnic a železnic.

## **17. Schválení delegáta na Valnou hromadu SVS, a.s.**

Starosta se dotázal, zda někdo z přítomných má zájem zastupovat obec na Valné hromadě SVS, a.s. dne 17.6.2021 v Teplicích v Krušnohorském divadle.

Nikdo z přítomných neměl zájem, proto se starosta VH zúčastní sám.

**Výsledek hlasování:**

**Pro: 5; Proti: 0; Zdržel se: 0**

### **Usnesení č. 14/5/2021**

Zastupitelstvo obce schválilo starostu obce Jiřího Hýla k zastupování obce na Valné hromadě SVS, a.s., osoba, která se registruje k účasti je jím delegována k jednání na Valné hromadě pro rok 2021.

## **18. Různé.**

Starosta přítomné informoval o opravě – výměně dřevěného kříže na kapličky na Milířsku a obnovu nátěru kapličky.

Starosta sdělil, že byla dokončena oprava opěrné zdi v Přerově.

Na žádost starosty provedly Lesy ČR odklizení zbytku vyhořelé chatky v lesním porostu nad vodní nádrží.

Dále informoval o opravě části MK p.p.č. 805/1 v k.ú. Těchlovice nad Labem v části okolo firmy NT Group.

Na závěr starosta seznámil přítomné s průběhem prací na přípravě projektů k realizaci rekonstrukce KD - objektu č.p. 24. Pokračují práce na projektu DSP (dokumentace pro stavební povolení), kde se předpokládá, že by stavební povolení mohlo být vydané srpen – září 2021.

Starosta požádal předsedy Finančního a Kontrolního výboru o provedení kontrol.

## **19. Diskuse**

Přítomný občan pan Řehoř poděkoval za velmi vkusně a pěkně provedou obnovu sakrální památky – kapličky a dále se rozhovořil o poškozování cesty vedoucí do a z lesa při svážení vytěženého porostu.

Zastupitel Šimek reagoval na dotaz paní Hauzírkové, týkající se nátěru hodin na kostele. Bylo konstatováno, že ciferník zůstane ve stejné podobě půjde jen o obnovu a ošetření proti korozi.

Zastupitel Kolařík se dotázal, zda může kulturní komise nevyčerpané prostředky ze zrušených akcí použít na jiné kulturně-sportovní záležitosti, například lajnování povrchu dětského hřiště.

## **20. Závěr.**

Zasedání zastupitelstva obce bylo v 18:46 hod. ukončeno.

Zapsal: Milada Zumrová .....

Ověřil: Mgr. Květoslav Kolařík .....

Ověřil: Martin Cvejn .....

starosta obce Jiří Hýl .....