

**NÁVRH ZPRÁVY O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU SÍDELNÍHO ÚTVARU
MALÉ BŘEZNO ZA UPLYNULÉ OBDOBÍ**
(období od roku 2016 do konce roku 2020)

Úvodem :

Obsah :

V souladu s §15 vyhlášky č.500/2005 Sb., v platném znění.

- a) vyhodnocení uplatňování územního plánu, včetně vyhodnocení změn podmínek na základě kterých byl územní plán vydán (§5 odst.(6) stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území,
- b) problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů,
- c) vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem,
- d) vymezení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle §55 odst.(4) stavebního zákona,
- e) pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny,
- f) požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§19 odst.(2) stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivu na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast,
- g) požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant požadováno,
- h) návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písm. a) až d) vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu,
- i) požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny,
- j) návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje,

Předkládá : Obecní úřad Malé Březno, starostka Renata Zvoníčková

Pořizovatel za OÚ Malé Březno : Karel Žampach.
fyzická osoby splňující kvalifikační požadavky dle §24
stavebního zákona č.183/2006 Sb., v platném znění

V Malém Březně, červenec 2021.

NÁVRH ZPRÁVY O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU SÍDELNÍHO ÚTVARU MALÉ BŘEZNO ZA UPLYNULÉ OBDOBÍ (období od roku 2016 do konce roku 2020)

ÚVODEM :

V současné době platný a toto zprávou posuzovaný Územní plán sídelního útvaru Malé Březno (dále ÚPnSÚ) byl schválen Zastupitelstvem obce Malé Březno dne 25.6.1997, jehož závazná část byla vydána obecně závaznou vyhláškou (OZV) č.10/1997. V průběhu dalších let byl doplněn změnou č.1 ÚPnSÚ Malé Březno (2008) a změnou č.3 ÚPnSÚ Malé Březno (2015).

Pořizování změny č.2 ÚPnSÚ bylo zastaveno Zastupitelstvem obce ve fázi zpracování, projednávání a schvalování návrhu v roce 2011.

Podle ustanovení §55 odst.(1) stavebního zákona, má pořizovatel předložit zastupitelstvu obce nejméně do 4 let po vydání územního plánu a poté pravidelně nejméně jednou za 4 roky zprávu o uplatňování územního plánu v uplynulém období (dále jen „zpráva“). Obsahové náležitosti zprávy jsou dány §15 vyhlášky č.500L/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění. Dále podle ustanovení §5 odst.(6) stavebního zákona (dále též SZ), jsou obce a kraje povinny soustavně sledovat uplatňování územně plánovací dokumentace (dále též ÚPD) a vyhodnocovat je podle tohoto zákona.

Po dobu platnosti ÚPnSÚ Malé Březno, včetně dodatků (změny č.1 a 3) a jeho uplatňování v procesu územně plánovací činnosti, nebyly zjištěny zásadní negativní dopady na udržitelný rozvoj územní obce, které by omezily aktuálnost a platnost výše citované územně plánovací dokumentace, včetně změn.

Návrh ÚPnSÚ Malé Březno vycházel při zpracování v létech 1996 – 1997 z průzkumů a rozborů (dále P+R) Malé Březno, zpracované v roce 12/1992. Tyto P+R byly při navazujících zpracovaných změnách ÚPnSÚ pravidelně doplňovány o dostupné územně plánovací podklady a informace a byly následně dle jejich aktuálnosti do těchto změn zapracovány.

PÚR ČR byly do ÚPD zahrnuty až u změny č.1 ÚPnSÚ Malé Březno a rovněž ÚAP ORP a ÚAP ÚK nemohly být začleněny v době zpracování základního ÚPnSÚ (1997). Uplatněny byly až při zpracování změn č.1 a 3 ÚPnSÚ.

Současné a plně aktualizované územně analytické podklady ÚAP ORP a ÚAP Ústeckého kraje, budou součástí až nového územního plánu, zpracovaného v rozsahu stavebního zákona č.183/2006 Sb., v platném znění a přílohy č.7 vyhlášky č.500/2006 Sb., rovněž v platném znění.

V rámci přípravy zpracování nového ÚP byly do P+R aktuálně zapracovány nové informace o území, a to dle Aktualizace č.1, 2 a 3. PÚR ČR (dále již jen aPÚR), úplného znění ZÚR ÚK po vydání 1.a 3. aktualizace ZÚR ÚK (dále již jen AZÚR ÚK), dále 4.úplné aktualizace ÚAP ÚK a 4.aktualizace ÚAP ORP.

Pořizovatel konstatuje, že dosud platný ÚPnSÚ Malé Březno svým rozsahem a obsahem stále vyhovuje potřebám obce. Nové došlé požadavky fyzických i právnických osob vůči ÚPnSÚ budou začleněny až do nového územního plánu obce.

Z výše uvedeného konstatování vyplývá, že základem nového ÚP bude v přiměřeném rozsahu převzatý současně ÚPnSÚ. Nový ÚP bude zpracován podle stavebního zákona č.183/2006 Sb., v platném znění, včetně vyhlášky č.500/2006 Sb., v platném znění a vyhlášky č.501/2006 Sb., také v platném znění.

a) vyhodnocení uplatňování územního plánu, včetně vyhodnocení změn podmínek na základě kterých byl územní plán vydán §5 odst.(6) stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území,

Rozvojové potřeby obce byly územním plánem ÚPnSÚ Malé Březno, včetně jeho změn č.1 a 3, zajištěny v dostatečné míře. Potřeby se řešily především využíváním zastavěného území obce nebo stavebními úpravami či změnami dokončených staveb. Ukázalo se, že návrh vymezených zastavitelných ploch byl a je dostatečný. Využívání zastavěných území je ve shodě s požadavky územně plánovací dokumentace, základní hodnoty sídla jsou uskutečněnými aktivitami v území respektovány.

V uplynulém období nedošlo k významným změnám vyváženosti vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj ani pro soudržnost společenství obyvatelů v území. Změny v území za uplynulé období odpovídají předpokladům územního plánu pro zajištění vyváženosti vztahu podmínek území a jeho udržitelného rozvoje.

Zastavěné území obce a návrh zastavitelného území obce bylo vymezeno ÚPnSÚ Malé Březno ke dni 25.6.1997 a následnými dvěma změnami tohoto ÚPnSÚ v následujících letech. Od této doby došlo k částečnému využití těchto ploch a proto by jejich vymezení mělo být vyhodnoceno a aktualizováno návrhem nového Územního plánu Malé Březno.

Území obce Malé Březno tvoří k.ú. Leština u Malého Března, k.ú. Malé Březno a k.ú. Vitín u Malého Března.

Posuzování využití zastavitelného území ÚPnSÚ Malé Březno za uplynulé období od r.2016 do r.2020, včetně jeho změn se v souhrnu podstatně nenavýšilo oproti vyhodnocení z roku 2016. Z navrhovaných zastavitelných ploch bydlení odhadem na 15%. ÚPnSÚ a jeho dvě změny vymezují také plochy rekreace, komunikací a zeleně

Soupis zastavitelných ploch (dosud nezastavěných), které jsou navrhovány k převedení z ÚPnSÚ Malé Březno (1997) a jeho změn č.1 a č.3 do nového ÚP Malé Březno :

Důležité : Všechna parcelní čísla uvedených ploch jsou převzaty ze současného KN a proto se mohou lišit od parcelních čísel uvedených v ÚPnSÚ Malé Březno a jeho změnách.

**ÚPnSÚ Malé Březno (1997)
PLOCHY BYDLENÍ**

k.ú. Malé Březno

plocha MB – Z1 část p.p.č. 74, část p.p.č. 84, p.p.č. 85, 86

plocha MB – Z2 část 1225/1, p.p.č. 122/6
p.p.č. 122/3 a 122/5 jsou již zastavěny

plocha MB – Z3 p.p.č.57

plocha MB – Z4 p.p.č.605/13 nezastavěna
RD p.p.č. 605/19 umístěn na p.p.č. 605/15
zástavba RD na p.p.č. 605/16, 605/17 není v EN a V KN

plocha MB – Z5 část p.p.č. 586, p.p.č. 591 pro podnikatelské aktivity
poznámka :

upraveno změnou č.3 ÚPnSÚ na bydlení jako plocha MB – Z17

k.ú. Leština u Malého Března

- plocha L – Z1 p.p.č. 8/1 až 8/5, 8/7, 9
poznámka :
RD p.p.č. 8/7 je umístěn na p.p.č. 8/2
- plocha L – Z2 p.p.č. 23/1
parcely p.p.č. 23/2 a 25 zastavěny, nejsou v EN a KN
- plocha L – Z3 p.p.č. 86, 89, 90 pro podnikatelské aktivity
poznámka :
změnou č.3 ÚPnSÚ upraveny na plochu bydlení L – Z6

změna č.1 ÚPnSÚ Malé Březno (2008) PLOCHY BYDLENÍ

k.ú. Malé Březno nad Labem

- plocha MB – Z6 p.p.č. 630/2 a 633

změna č.3 ÚPnSÚ Malé Březno (2015) PLOCHY BYDLENÍ

k.ú. Malé Březno nad Labem

- plocha MB – Z7 p.p.č. 298/2 až 7, p.p.č. 300
- plocha MB – Z8 p.p.č. 343
- plocha MB – Z9 p.p.č. 334/1
- plocha MB – Z10 p.p.č. 334/6
- plocha MB – Z11 p.p.č. 3/1, 4/1, 4/2
- plocha MB – Z12 p.p.č. 596
- plocha MB – Z13 p.p.č. 89 až 94, 102, 104, 106, 108
- plocha MB – Z14 p.p.č. 72 plocha MB – Z15 p.p.č. 610/4
- plocha MB – Z16 p.p.č. 605/2, 605/6, 605/14
- plocha MB – Z17 p.p.č. 586, 591
- plocha MB – Z18 p.p.č. 289, 290/1 až 290/3
- plocha MB – Z19 p.p.č. 414/1, 414/3, 414/4
- plocha MB – Z20 p.p.č. 426, 448 plocha MB – Z21 p.p.č. 501, 502/1, 502/2, 505
- plocha MB – Z22 p.p.č. 510

poznámka :

pro plochu MB – Z10 vydala RWE – Severočeská plynárenská a.s. Ústí n.L. vyjádření ze dne 10.10.2008, č.j. 4400/08/178, na jeho základě může být RD umístěn ve vzdálenosti 25m od půdorysu VTL plynovodu DN 500 (v rámci změny č.3 ÚPnSÚ Malé Březno)

k.ú. Vitín u Malého Března

- plocha V – Z1 p.p.č. 40/1, 41/1, 41/2
- plocha V – Z2 p.p.č. 44, 45/1 až 4
- plocha V – Z3 p.p.č. 32/2

k.ú. Leština u Malého Března

- plocha L – Z4 p.p.č. 31, 32/2, 33/2
- plocha L – Z5 p.p.č. 57, 58, 59, 60
- plocha L – Z6 p.p.č. 86, 89, 90
- plocha L – Z7 p.p.č. 145/2, 173, část 171, část 172,

poznámka :

pro plochy MB – Z18 až MB – Z22 v k.ú. Malé Březno, pro plochy V – Z1 až V – Z3 v k.ú. Vitín a plochy L – Z4 až L – Z7 v k.ú. Leština byla udělena AOPK CHKO ČS výjimka dle §43 odst.(3) zákona č.114/1992 Sb., v platném znění ze zákazů v II.zóně CHKO České středohoří v rámci schválené změny č.3 ÚPnSÚ Malé Březno

PLOCHY KOMUNIKACÍ

k.ú. Malé Březno nad Labem

plocha MB – Z7 p.p.č. 298/2, 4 až 7, 300, 311
plocha MB – Z13 p.p.č. 37/1, 83, 84, 86, 87, 88/2, 90 až 94, 108
plocha MB – Z15 p.p.č. 74, 610/7
plocha MB – Z23 p.p.č. 356/1, 356/2

PLOCHY ZELENĚ

k.ú. Malé Březno nad Labem

plocha MB – Z9 p.p.č. 333, 334/1
plocha MB – Z13 p.p.č. 94
plocha MB – Z15 p.p.č. 610/4
plocha MB – Z17 p.p.č. 586
plocha MB – Z20 p.p.č. 426, 447, 452, 453
plocha MB – Z21 p.p.č. 502/1, 502/3

k.ú. Vitín u Malého Března

plocha V – Z1 p.p.č. 40/1, 40/2, 41/1, 41/2
plocha V – Z3 p.p.č. 33/1, 33/3, 33/4, 33/5

NOVĚ ZAŘAZOVANÉ PLOCHY - OBJEKTY

k.ú. Malé Březno nad Labem

p.p.č. 72/2 - p. Farkač, Ústí nad Labem
umístění dalšího RD na ploše MB – Z14

p.p.č. 351 – Obec Malé Březno
stávající ostatní plocha – změna na místní komunikaci

p.p.č. 433/21, 555/13 a 555/14 – p. Růžičková, Malé Březno
pro rekreaci, pozemky však dosud nejsou uvedeny v katastru nemovitostí a v EN,
nutno vyřešit vložení parcel do KN a EN nejpozději do 31.března 2020, jinak nebude
zahrnutí parcel do návrhu zastavitelného území obce v návrhu ÚP akceptováno

p.p.č. 629 a 630/1 – p. Kališová, Malé Březno
vyřešit návrh přístupové cesty na pozemek

p.p.č. 630/2 a 633 – p. Karaim, Chlumeč
vyřešit návrh přístupové cesty na pozemek

OSTATNÍ

k.ú. Malé Březno k.ú. Leština / k.ú. Vitín
plochy dopravní infrastruktury – odstavné a parkovací plochy

b) problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů,

Úplná aktualizace ÚAP ORP byla předána obci Malé Březno až ke konci roku 2012. Územně analytické podklady Ústeckého kraje (dále ÚAP ÚK) z roku 2009 nahradila 1. Úplná aktualizace v roce 2011 a 2. Úplná aktualizace ÚAP ÚK 2013, byla aplikována až do změny č.3 ÚPnSÚ Malé Březno.

Z výše uvedené výčtu možného využití ÚAP ORP a ÚAP ÚK vyplývá, že ÚPnSÚ nemohl tyto ÚAP obsahovat a ve svém návrhu uplatnil pouze vlastní průzkumy a rozbor z roku 1992 (11/92) a zpracovaný územní generel krajiny z roku 1995 (10/95), jako předchůdce pozdějších ÚAP a ÚSES.

Vzhledem k rozsahu téměř celého řešeného území obce Malé Březno ve změně č.3 ÚPnSÚ, byly do této změny zahrnuty všechny požadavky vyplývající z ÚAP ÚK a ÚAP ORP ve znění platném roku 2015.

Současný stav územně analytických podkladů (ÚAP ÚK a ÚAP ORP) ve svých 4.aktualizacích budou v plném rozsahu aplikovány v návrhu nového ÚP Malé Březno.

Aktualizované ÚAP ÚK stanovují respektovat rozbor udržitelného území, tj. vytvořit územní podmínky pro využití silných stránek a příležitostí, a vytvořit územní podmínky pro řešení a vyřešení slabých stránek a hrozeb.

Při pořizování nového ÚP Malé Březno je nutno vyhodnotit předpokládané důsledky navrhovaného řešení ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území v aktualizovaných ÚAP, tedy ve 4.aktualizaci ÚAP ÚK (2017) a 4.aktualizaci ÚAP ORP (2016).

c) vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem,

Požadavky Politiky územního rozvoje ČR (dále PÚR ČR) z roku 2006, vydané usnesením vlády ČR č.561 ze dne 17.5.2006 nebo PÚR 2008, vydané usnesením vlády ČR č.929 ze dne 20.7.2008 a požadavky Aktualizace č.1 PÚR ČR z roku 2015, se v základním ÚPnSÚ Malé Březno nemohly uplatnit. Teprve od změny č.1 ÚPnSÚ jsou přiměřeně respektovány požadavky kapitoly č.2, uvedené v bodě 2.2 a obsahující republikové priority územního plánování.

Republikové priority uvedené v aPÚR ČR v bodě 2.2 byly respektovány tím, že návrhem ÚPnSÚ Malé Březno, včetně změn nedošlo k narušení přírodních, civilizačních a kulturních hodnot.

Dále z kapitoly 3 aPÚR ČR je nutné, aby byly respektovány požadavky pro rozhodování o změnách v území pro (45) „OB6 Rozvojovou oblast Ústí nad Labem“, a to ve smyslu zlepšení podmínek pro příznivé životní prostředí území obce Malé Březno, s nutným akceptováním stanovených kritérií a podmínek s republikovými prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje.

Rovněž je v dokumentaci změny č.3 ÚPnSÚ obsažena z aPÚR ČR kapitoly 5 Koridory a plochy dopravní infrastruktury oblast koridoru konvenční železniční dopravy (88) „C – E61 Trať č.072 Děčín – Lysá nad Labem“ a vodní dopravy (123) „VD1 Labe – Pardubice – hranice SRN jsou plně respektovány ve smyslu dosud platných požadavků a úkolů ministerstva a jiné ústřední správní úřady.

V novém ÚP Malé Březno budou v plném rozsahu obsaženy příslušné kapitoly Úplného změny PÚR ČR, ve znění Aktualizací č.1, 2 a 3, datované dnem 1.10.2019.

Z hlediska územně plánovací dokumentace, kterou byl nejprve ÚP VÚC SHP, včetně jeho 1. Z a D 2001 a 2.změny a doplňků ÚP VÚC SHP, platný do schválení Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje“ (dále ZÚR ÚK) z roku 2011, nemohly být z časových důvodů do ÚPnSÚ Malé Březno a do změny č.1 ÚPnSÚ zahrnuty žádné požadavky z této nadřazené dokumentace.

Následně až od změny č.3 ÚPnSÚ Malé Březno z roku 2015 byly uplatněny požadavky ze ZÚR ÚK z roku 2011. Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje (dále ZÚR ÚK), stanovují pro další ÚPD obce Malé Březno zpřesnění rozvojové oblasti (45) OB6 – Rozvojová oblast Ústí nad Labem. Dále vymezují funkční prvky nadregionálních a regionálních ÚSES. Jedná se o NRBC 19 „Stříbrný roh“, NRBK K9 „Stříbrný roh“ (19) – Milešovka (17)“ a RBC 1318 „Velké Březno“. Rovněž byly zohledněna trasa VTL plynovodu, jehož BP (bezpečnostní pásmo) částečně omezilo rozsah vymezeného území pro zástavbu v Malé Březně.

V novém ÚP Malé Březno bude v plném rozsahu uplatněno Úplné znění ZÚR ÚK po vydání 1., 2. a 3. AZÚR, datované dne 6.8.2020.

Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje dle Úplného znění ZÚR ÚK po vydání 1. A 3. AZÚR ÚK (dále AZÚR ÚK), stanovují pro nový ÚP Malé Březno zpřesnění rozvojové oblasti (45) OB6 – Rozvojová oblast Ústí nad Labem.

Z kapitoly 5) aPÚR ČR je pod bodem (88) C-E61 vymezena pro rozvojový záměr železniční trať č.073 Děčín – Ústí n.L. – Střekov, č.072 Ústí n.L. – Střekov – Lysá n.L., s odůvodněním dodržení závazků ČR jako signatáře mezinárodních dohod AGC a AGTC, součástí TEN-T .

Dále v oddíle vodní dopravy (123) VD1 Labe : Pardubice – hranice SRN, pro vytvoření podmínek pro zabezpečení splavnosti Labe jako vodní cesty mezinárodního významu - součást TEN-T. Tento koridor vodní dopravy VD1 je v AZÚR ÚK zpřesněn v úseku Ústí n.L. Střekov – státní hranice ČR/SRN jako návrh VD1/SHP.

Součástí AZÚR ÚK je i stanovení záplavového území Q100 a území zvláštní povodně. V oddíle dopravy AZÚR ÚK je ještě jmenována „Labská cyklostezka“ jako VPS-C1 Prostřední Žleb – Velké Březno.

d) vymezení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle §55 odst.(4) stavebního zákona,

Z výsledků vyhodnocení uplatňování ÚPnSÚ Malé Březno za uplynulé období lze konstatovat, že v této době nebylo potřeba vymezovat další zastavitelné plochy, protože obce měla dostatek navržených a schválených, ale nevyužitých ploch.

K této skutečnosti je nutno uvést, že územně plánovací dokumentace neřeší vlastnické vztahy v řešeném území a že OÚ Malé Březno jako pořizovatel ÚPD má ve vlastnictví minimum možných navrhovaných zastavitelných ploch, zejména pro bydlení.

V rámci zpracování nového územního plánu je nutno prověřit rozsah uplatňovaného návrhu zastavitelných ploch v dosud platném ÚPnSÚ a jeho změnách a jeho nadpočetné a nadměrné plochy pokud možno v novém ÚP již neuplatňovat.

Pro průměrně ekonomicky slabšímu obyvatelstvu obce, nebyla uskutečněna výstavba RD ve větších plochách. Po dobu platnosti stávající dokumentace byl převážně sledován zájem o individuální výstavbu rodinných domů v menších plochách, v okrajových částech obce. Poptávka je silně omezována nedostatečnou kapacitou stávající

cí technické infrastruktury v obci a předpokladem větších nákladů právě na pořízení a napojení RD na technickou a dopravní infrastrukturu.

Pro větší návrhové plochy se nedařilo zajistit investory, do správního území obce nepřicházejí nové větší podnikatelské subjekty, převažují zde menší stávající podnikatelé a pro své podnikatelské aktivity hodlají rozšiřovat výstavbu pouze na svých nemovitostech, přiléhajících k dosud podnikatelsky využívaným plochám.

e) pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny,

Vzhledem k tomu, že ÚPnSÚ Malé Březno a jeho změna č.1, byl zpracován a následně schválen v roce 1997, resp. 2008 a neobsahuje současné požadavky z aPÚR ČR, dále požadavky z nadřazené dokumentace AZÚR ÚK a z aktualizovaných aÚAP ÚK a aÚAP ORP, jakož i související legislativu vyplývající s novelou stavebního zákona č.183/2006 Sb., v platném znění, dále vyhlášky č.500/2006 Sb., rovněž v platném znění a vyhlášky č.501/2006 Sb., v platném znění, byly všechny požadavky vyplývající z novel zákona a vyhlášek zahrnuty do změny č.3 ÚPnSÚ Malé Březno v roce 2015.

Výše zpracovaná zpráva o uplatňování ÚPD za uplynulé období jednoznačně doporučila Obecnímu úřadu Malé Březno jako pořizovateli, aby Zastupitelstvo obce Malé Březno rozhodlo o pořízení nového Územního plánu Malé Březno.

Celý proces pořizování nového ÚP Malé Březno je popsán v kapitole h) této zprávy. Tímto rozhodnutím pořizovatel nebude prolongovat platnost stávající dokumentace její změnou nebo úpravou dle SZ aplikací veškeré nové legislativy a závazných územně plánovacích podkladů (aPÚR ČR, AZÚR ÚK a aktualizovaných aÚAP ÚK a aÚAP ORP - 4.aktualizace).

Stávající ÚPnSÚ Malé Březno zanikne ze zákona schválením, vydáním a nabytím účinnosti nového ÚP Malé Březno.

f) požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§19 odst.(2) stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivu na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast,

Územní plán obce (ÚPnSÚ) Malé Březno byl v roce svého zpracování a schválení v roce 1997, plně v souladu s tehdy platným stavebním zákonem č.50/1976 Sb. a za podmínek platné legislativy, doplňující tento zákon.

Vůči návrhu ÚPnSÚ nebyly při jeho zpracování a projednání s dotčenými orgány státní správy a KÚ uplatněny požadavky na zpracování vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, dále nebyly příslušnými dotčenými orgány vzneseny požadavky na vyhodnocení vlivů na životní prostředí (SEA) a pro řešené území obce Malé Březno nebyla tehdy vymezena žádná evropsky významná lokalita (EVL) nebo ptačí oblast (PO).

Změna č.1 ÚPnSÚ z roku 2008 a změna č.3 ÚPnSÚ z roku 2015 byly zpracovány v souladu s novelizovaným stavebním zákonem č.183/2006 Sb. V rámci projednávání zadání a návrhu změn ÚPnSÚ nebylo příslušnými DO a KÚ vyžadováno hodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj podle přílohy č.5 k vyhlášce č.500/2006 Sb. a v návaznosti na posuzování vlivů na ŽP podle zákona č.100/2001 Sb., v platném znění.

K poslední změně dokumentace (změna č.3 ÚPnSÚ) z roku 2015, bylo vydáno KÚÚK, odborem ŽPaZ dne 29.7.2013 prolongované stanovisko č.j. 2353/ZPZ/2013/SEA, JID : 103276/2013/KUUK, které konstatuje, že změnu č.3 ÚPnSÚ není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí.

V rámci připravovaného pořizování nového územního plánu obce Malé Březno v roce 2019, byl návrh zadání Územního plánu Malé Březno předložen KÚÚK, odboru ŽPaZ – SEA k vydání stanoviska z hlediska vlivů na životní prostředí.

KÚÚK, odbor ŽPZ dne 21.10.2019, pod č.j. KUUK/144580/2019/ZPZ, JID : 172599 /2019/KUUK vydal stanovisko k návrhu zadání ÚP Malé Březno podle §10i odst.(2) zákona č.100/2001 Sb., o posuzování vlivů na ŽP, ve znění pozdějších předpisů.

Z posouzení obsahu návrhu zadání a na základě kritérií dle přílohy č.8 zákona č.100/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů, jako příslušný orgán podle §22 písm. d) zákona provedl zjišťovací řízení podle §10i odst.(2) s následujícím závěrem : **„Územní plán Malé Březno je nutno posoudit z hlediska vlivů na ŽP“.**

Dále ze stanoviska vyplývá, že je nutné zpracovat „Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území“, „Vyhodnocení vlivů územního plánu na území Natura 2000“ a „Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území“.

Vyhodnocení vlivu ÚP na ŽP je třeba zpracovat v rozsahu přílohy stavebního zákona a musí být zpracováno osobou k tomu oprávněnou podle §19 zákona a bude nedílnou součástí návrhu ÚPD. Musí být podrobně popsány vlivy záměrů na poměry dotčené oblasti s hledem na možnost celkového negativního ovlivnění složek ŽP a možné ovlivnění zdraví obyvatelstva.

Vyhodnocení vlivů ÚP na životní prostředí, na území NASTURA 2000 a vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území bude součástí nového územního plánu Malé Březno.

g) požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant požadováno,

Se zpracováním variantního řešení nebylo v rámci uvažováno a je předpokladem, že tomu tak nebude ani v případě nového ÚP.

h) návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písm. a) až d) vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu,

Stávající územně plánovací dokumentace obce Malé Březno, včetně obou navazujících změn již splnila účel, pro který byla v roce 1997 a s následujícími změnami pořízena a schválena. S odvoláním na důvody uvedené v bodě e) této zprávy dospěl pořizovatel ke konstatování, kterým doporučil Zastupitelstvu obce a Obecnímu úřadu v Malém Březně, že ÚPnSÚ Malé Březno nebude upravován a prolongován změnou stávající platné dokumentace a ZO rozhodne o pořízení nového ÚP Malé Březno v rozsahu stavebního zákona č.183/2006 Sb. a vyhlášky č.500/2006 Sb., v platném znění.

Následně rozhodlo Zastupitelstvo obce Malé Březno dne 12.4.2017 pod bodem č.2 zpracování nového Územního plánu obce Malé Březno a zpracování zadání ÚP v souladu s §47 SZ. Současně s tímto usnesením schválilo ZO začlenění do návrhu

zadání ÚP podnikatelský záměr : „Přístaviště rekreačních plavidel MARÍNA Malé Březno“. Přístaviště mělo být navrhováno cca pro 70 plavidel, včetně doprovodných turistických služeb a nezbytné technické infrastruktury.

V rámci projednání návrhu zadání s DO a KÚÚK byl návrh „Přístaviště“ odmítnut AOPK CHKO České středohoří negativním stanoviskem. Investor záměru podal vůči rozhodnutí AOPK CHKO ČS správní žalobu proti nezákonnému zásahu správního orgánu ke Krajskému soudu v Ústí nad Labem.

Následně usnesením ZO č.3/2018 ze dne 28.3.2018 Zastupitelstvo obce potvrdilo své trvání na zařazení „Přístaviště MARÍNA“ do nově připravovaného ÚP Malé Březno.

Ke schválení zadání ÚP Malé Březno došlo usnesením ZO č.24/2008, bod 8 zápisu č.2 ze dne 20.6.2018, včetně začleněné MARÍNY a to přes negativní stanovisko AOPK CHKO ČS. Investor potvrzoval, že jeho záměr uspěje soudním rozhodnutím Krajského soudu v Ústí n.L.

Vzhledem k tomu, že vůbec nedošlo k soudnímu rozhodnutí a investor MARÍNY neuspěl novým projednáním s AOPK CHKO, dne 13.2.2019 rozhodlo Zastupitelstvo obce svým usnesením ZO č.1/2019 pod bodem 6) o vyjmutí „Přístaviště rekreačních plavidel MARÍNA z řešení nového ÚP Malé Březno. Na základě tohoto rozhodnutí došlo k přepracování návrhu zadání ÚP Malé Březno a jeho nové projednání ve smyslu §47 SZ.

Za této situace pořizovatel ÚP Malé Březno považuje řešení rozporu podle §136 odst.(6) Správního řádu č.500/2004, v platném znění tzv. dohodovacím řízením za nereálné.

Usnesení ZO č.51/2019 ze dne 11.12.2019 rozhodlo na svém zasedání :

- a) ruší usnesení ZO č.24/2018, bod 8 zápisu č.2
o schválení zadání ÚP Malé Březno, datované zářím 2017
- b) schvaluje v souladu s §47 odst.(5) stavebního zákona č.183/2006 Sb., v platném znění přepracované zadání ÚP Malé Březno, datované listopadem 2019

Po schválení zadání ÚP bylo požádáno MMR ČR o poskytnutí dotace na pořízení Územního plánu Malé Březno, které bylo kladně vyřízeno.

Dalším krokem byl výběr zhotovitele ÚP Malé Březno a následně byla s p.ing.arch. Boh. Kolářovou z Prahy uzavřena smlouva o dílo a v současné době již byly zahájeny projektové práce na návrhu Územního plánu Malé Březno.

Návrh územního plánu bude zpracován v souladu se zákonem č.183/2006 sb. o územním plánování a stavebním řádu, (stavební zákon), v platném znění, dále vyhláškou č.500/2006 s., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění a vyhláškou č.501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění. Obsahový standart bude odpovídat ustanovení §13 odst.(1) vyhlášky č.500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění a územní plán bude zpracován v rozsahu přílohy č.7 k této vyhlášce.

V další fázi pořizování územního plánu Malé Březno bude nutno vyhodnotit předpokládané důsledky navrhovaného řešení ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje obsaženému v aÚAP.

Sousední obce : Obec Homole u Panny
Obec Velké Březno
Obec Zubrnice
Obec Těchlovice

Poznámka :

Územní plán sídelního útvaru (ÚPnSÚ) Malé Březno, včetně změn č.1 a 3. ÚPnSÚ, je v současné době stále platný a jeho účinnost bude ukončena schválením, vydáním a nabytím účinnosti nového Územního plánu Malé Březno.

i) požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny,

Žádné požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativního dopadu na udržitelný rozvoj území, ve vyhodnocení uplatňování Územního plánu sídelního útvaru /ÚPnSÚ) Malé Březno nebyly zjištěny.

j) návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje,

Návrhy na aktualizaci ZÚR Ústeckého kraje (aZÚR ÚK) nejsou.

ZÁVĚR :

Uplatňování bylo zpracováno za období od roku 2017 do konce roku 2020.

Tento návrh zprávy o uplatňování ÚPnSÚ Malé Březno (dále jen návrh zprávy) za uplynulé období v souladu s platnou právní úpravou stavebního zákona č.1843/2006 Sb., v platném znění, bude ve smyslu §55 odst.(1) SZ před jeho předložením ke schválení Zastupitelstvu obce Malé Březno projednám s dotčenými orgány, Krajským úřadem Ústeckého kraje a sousedními obce přiměřeně ve smyslu s §47 SZ.

Po dobu projednání bude návrh zprávy umístěn na internetových stránkách Obecního úřadu Malé Březno, aby se s tímto návrhem mohla seznámit veřejnost.

Návrh zprávy, doplněný a upravený na základě projednání, bude předložen ZO Malé Březno ke schválení podle §6 odst.(5) písm.e) stavebního zákona.

Zpráva schválena Zastupitelstvem Obce Malé Březno
dne.....2021,pod č.j.....

.....
Ing.Jiří Petera
místostarosta obce

.....
Renata Zvoníčková
starostka obce

Příloha : Vyhodnocení projednání zprávy o uplatňování ÚPnSÚ Malé Březno.