



Zápis z 16. zasedání Zastupitelstva obce Těchlovice, konaného dne 3. listopadu 2021 od 18:00 hodin v místní knihovně č.p. 120.

Zasedání Zastupitelstva obce Těchlovice bylo zahájeno v 18:03 hod. starostou obce Jiřím Hýlem, který upozornil přítomné na to, že ze zasedání zastupitelstva obce se pořizuje audiozáznam dle § 88 odst. 2) zák. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, který bude sloužit pro vyhotovení zápisu ze zasedání.

Přítomni zastupitelé: Jiří Hýl, František Černý, Martin Cvejn, Mgr. Květoslav Kolařík, Mgr. Richard Šimek, Ing. Radka Čepelová a Romana Bečvařiková.

1. Zahájení

Starosta obce konstatoval, že ze sedmičlenného zastupitelstva je přítomno šest členů, takže zastupitelstvo je usnášeníschopné. Pozvánka byla zveřejněna jak na elektronické úřední desce, tak na úřední desce obce od 26.10.2021, zastupitelům byla předána v termínu delším, než sedm dní před konaným zasedáním. Dále uvedl, že zápis z 15. zasedání ZO je bez připomínek a je považován za schválený.

Program: / návrh /

1. Zahájení.
2. Schválení programu.
3. Schválení ověřovatelů zápisu.
4. Určení zapisovatele zápisu.
5. Kontrola plnění usnesení ze zasedání.
6. Výsledek hospodaření obce od 01-10/2021.
7. Schválení rozpočtové změny č. 4/2021.
8. Plán inventur včetně příkazu k provedení inventarizace majetku obce k 31.12.2021.
9. Schválení ceny stočného na rok 2022.
10. Schválení smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti (věcné břemeno ČEZ).
11. Záměr obce č. 2/2021.
12. Záměr obce č. 3/2021.
13. Schválení smlouvy o poskytnutí návratné finanční výpomoci
14. Schválení finančního příspěvku občanům s trvalým pobytem v obci pro nákup vstupenky do divadla.
15. Schválení dodatku č. 2/2021 smlouvy s TS Děčín.
16. Revokace usnesení č. 6/8/2020.
17. Záměr obce č. 3/2020.
18. Různé.
19. Diskuse.
20. Závěr.

2. Schválení programu.

Před schválením programu zasedání se starosta dotázal přítomných zastupitelů, zda má někdo k programu zasedání připomínky, nebo chce doplnit program jednání. Místostarosta obce pan František Černý požádal o rozšíření programu zasedání o bod „Schválení navýšení odměny neuvolněnému starostovi obce“.

Výsledek hlasování:

Pro: 7; Proti: 0; Zdržel se: 0

Usnesení č. 1/11/2021

Zastupitelstvo obce rozhodlo, schválit program 16. zasedání zastupitelstva obce rozšířený o bod „Schválení navýšení odměny neuvolněnému starostovi obce“.

3. Schválení ověřovatelů zápisu.

Starosta navrhl za ověřovatele zápisu pana Mgr. Richarda Šimka a pana Martina Cvejna.

Výsledek hlasování:

Pro: 7; Proti: 0; Zdržel se: 0

Usnesení č. 2/11/2021

Zastupitelstvo obce rozhodlo, schválit ověřovatele zápisu Mgr. Richarda Šimka a pana Martina Cvejna.

4. Určení zapisovatele zápisu.

Starosta určil zapisovatelem zápisu paní Miladu Zumrovou.

5. Kontrola plnění usnesení ze zasedání.

Usnesení č. 9/5/2019 zapojení se do programu KOTLÍKOVÁ DOTACE – kdy bude poskytnuta občanům obce bezúročná půjčka až 200 000 Kč na jednu výměnu kotle 1 a 2 emisní třídy za předpokladu získání dotace od KÚ-ÚK – Trvá (zatím podepsáno 8 smluv).

Usnesení č. 13/2/2020 záměr obce 6/2019 dar pozemku od SŽ – Trvá.

Usnesení č. 15/3/2021 jednorázový příspěvek seniorům nad 70 let na dopravné a jízdné do výše 500,-Kč na rok 2021 a do 100,-Kč na zakoupení průkazky – průběžně se vyplácí

Usnesení č. 17/3/2021 prodej pozemků v kamenolomu – smlouva byla podepsána 29.9.2021.

Usnesení č. 7/5/2021 záměr obce 1/2021 – smlouva podepsána 27.9.2021.

Usnesení č. 6/8/2021 přijetí finančního daru od občanů na pomoc postižené obci tornádem v červnu 2021 ve výši 27 000,-Kč – společně s fin. příspěvkem obce odesláno na účet obci Kryry.

Usnesení č. 7/8/2021 poskytnutí finančního daru na pomoc postižené obci tornádem v červnu 2021 obci Kryry, místní část Stebno na č. ú. 6013193339/0800, prostřednictvím Sdružení místních samospráv finanční částkou ve výši 100 000,- Kč – finanční částka odeslána po podpisu smlouvy s SMS dne 16.8.2021.

Usnesení č. 8/8/2021 poskytnutí Návrtné finanční výpomoci z rozpočtu obce Těchlovice, ve výši 200 000,- Kč na realizaci výměny zdroje tepla - smlouva podepsána 18.8.2021.

Usnesení č. 9/8/2021 poskytnutí Návrtné finanční výpomoci z rozpočtu obce Těchlovice, ve výši 80 000,- Kč na realizaci výměny zdroje tepla – smlouva podepsána 18.8.2021.

Usnesení č. 10/8/2021 poskytnutí Návrtné finanční výpomoci z rozpočtu obce Těchlovice, ve výši 40 000,- Kč na realizaci výměny zdroje tepla – smlouva podepsána 18.8.2021.

Usnesení č. 11/8/2021 schválení ekologických podmínek ve věci možného prodeje majetku st.p.č. 101 včetně objektu č.p. 59, a části pozemku p.č. 836/1 (resp. p.p.č. 836/16 dle GO č. 312-72/2020) v k.ú. Těchlovice nad Labem od Správy silnic a železnic – odesláno dne 16.8.2021.

Usnesení č. 12/8/2021 schválení dotace ve výši 20 000,-Kč pro MŠ na úhradu neinvestičních nákladů umístěným dětem ve školním roce 2021-2022 – peníze odeslány 3.11.2021.

Usnesení č. 13/8/2021 schválení smlouvy s ČEZ Distribuce, a.s. IČ 24729035 o zřízení věcného břemene - služebnosti č. IV-12-4019391/VB/02 – smlouva podepsána dne 16.8.2021.

6. Výsledek hospodaření obce od 01-10/2021.

Příjmy: 9 050 953,87 Kč - plnění rozpočtu na 73,96%

Výdaje: 7 283 481,68 Kč - plnění rozpočtu na 62,02%

BÚ: 14 173 597,53 Kč

Úvěr: -2 466 626,33 Kč

ČNB: 6 125 151,- Kč

Pokladna: 18 789,-Kč

Výsledek hlasování:

Pro: 7; Proti: 0; Zdržel se: 0

Usnesení č. 3/11/2021

Zastupitelstvo obce schválilo hospodaření obce od 1.1. 2021 do 31.10 2021 s příjmy ve výši 9 050 953,87 Kč - plnění rozpočtu na 73,96%, výdaji ve výši 7 283 481,68 Kč - plnění rozpočtu na 62,02%. Stav na BÚ: 14 173 597,53 Kč, stav na účtu u ČNB ve výši 6 125 151,- Kč, stav na úvěrovém účtu -2 466 626,33 Kč a pokladní hotovost ve výši 18 789,-Kč .

7. Schválení rozpočtové změny č. 4/2021

Starosta seznámil přítomné s rozpočtovou změnou č. 4/2021. Jedná se zejména o opatření na výdajové straně v souvislosti s konáním voleb do PS PČR a výdaje na údržbu obce, svoz odpadů. V příjmové části zejména prodej pozemků a dotace na volby do PS PČR. Rozpočet bude upraven o částku 1 132 329,- Kč

Výsledek hlasování:

Pro: 7; Proti: 0; Zdržel se: 0

Usnesení č. 4/11/2021

Zastupitelstvo obce schválilo rozpočtovou změnu č. 4/2021 s příjmy ve výši 1 132 329,- Kč a výdaji ve výši 1 132 329,- Kč.

8. Plán inventur včetně příkazu k provedení inventarizace majetku obce k 31.12.2021.

Zastupitelé obdrželi rozpis příkazů k provedení inventarizace jednotlivých úseků.

Výsledek hlasování:

Pro: 7; Proti: 0; Zdržel se: 0

Usnesení č. 5/11/2021

a) zastupitelstvo obce rozhodlo o schválení členů ústřední inventarizační a likvidační komise dle návrhu – příloha zápisu.

Do funkce předsedy p. Martina Cvejna dle přílohy a odpovědné pracovníky – příloha zápisu.

b) zastupitelstvo obce rozhodlo o schválení členů a předsedů jednotlivých inventarizačních a likvidačních komisí – dle přílohy zápisu.

c) zastupitelstvo obce rozhodlo o schválení plánu inventur, včetně příkazu k provedení inventarizace majetku, dle přílohy zápisu. Inventarizace začíná dnem 4.11.2021 a končí 31.1.2022.

9. Schválení ceny stočného na rok 2022.

Starosta uvedl, že dle finanční analýzy je pro rok 2022 stanovena výše stočného částkou 53,00 Kč za 1 m³.

Výsledek hlasování:

Pro: 7; Proti: 0; Zdržel se: 0

Usnesení č. 6/11/2021

Zastupitelstvo obce rozhodlo o schválení ceny stočného ve výši 53,00 Kč za 1m³ pro rok 2022 – dle finanční analýzy.

10. Schválení smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti (věcné břemeno ČEZ).

Starosta uvedl, že se jedná o zřízení přípojky NN na pozemek p.č. 1021/1 v k.ú. Těchlovice nad Labem. Přípojka NN povede cca 8 bm přes pozemek p.p.č. 1022 – (1/1) v k.ú. Těchlovice, obce Těchlovice, který je ve vlastnictví obce.

Výsledek hlasování:

Pro: 7; Proti: 0; Zdržel se: 0

Usnesení č. 7/11/2021

Zastupitelstvo obce schválilo smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene - služebnosti č. IP-12-4012823/SoBS VB/002 DC Těchlovice, p.p.č. 1021_1, přípojka NN“.

11. Záměr obce 2/2021.

Starosta uvedl, že se jedná se o koupi budovy bývalého nádraží včetně přilehlého pozemku odděleného GP za odhadní cenu 1 445 000,-Kč.

Záměr obce byl zveřejněn na ÚD a el. ÚD od **28.9.2021 do 3.11.2021**

Výsledek hlasování:

Pro: 6; Proti: 0; Zdržel se: 1

Usnesení č. 8/11/2021

Zastupitelstvo obce schválilo koupi pozemku st. p. č. 101 včetně objektu č.p. 59 a části pozemku p.č. 836/1 (resp. p.č. 836/16 dle GP č. 312-72/2020) v k.ú. Těchlovice nad Labem od Správy Železnic s.o. se sídlem Dlážďená 1003/7, 110 00 Praha 1 – Nové město za kupní cenu 1 445 000,-Kč.

12. Záměr obce č. 3/2021.

Starosta uvedl, že se jedná o bezúplatné přenechání formou výpůjčky provozovateli – Zásilkovna s.r.o část pozemku u samoobsluhy, kde dříve stávala tel. budka prostor o výměře 2,1 m² pro umístění Z Boxu.

Záměr obce byl zveřejněn na ÚD a el. ÚD od **28.9.2021 do 3.11.2021**

Výsledek hlasování:

Pro: 7; Proti: 0; Zdržel se: 0

Usnesení č. 9/11/2021

Zastupitelstvo obce schválilo bezúplatně přenechat formou výpůjčky, provozovateli Zásilkovna s.r.o. se sídlem: Lihovarská 1060/12, Libeň, 190 00 Praha 9 do užívání plochu o výměře 2,1 m² na pozemku p.p.č. 114/6 v k.ú. Těchlovice nad Labem, za účelem umístění, provozu, servisu a případné obměny automatu sloužícího k vydávání zásilek a poskytování dalších služeb.

13. Schválení smlouvy o poskytnutí návratné finanční výpomoci

Starosta uvedl, že do programu obce na výměnu nevyhovujícího zdroje tepla se přihlásilo 15 zájemců. Z tohoto počtu byla do dnešní doby schválena dotace KÚ-ÚK 14 žadatelům. Jeden zájemce nebude realizovat výměnu. Obec obdržela ze SFŽP částku 2 200 000,- Kč na návratné finanční výpomoci žadatelům a částku 110 000,- Kč na zaplacení kotlíkového specialisty. O poskytnutí NFV od obce do této doby požádalo 8 zájemců, z toho proběhly již čtyři realizace výměny kotlů. Jedna NFV již byla obci zcela splacena, u čtyř probíhá pravidelné splácení a tři čekají na závěrečné vyhodnocení. O NFV požádala paní [REDAKCE], která se do programu výměny kotlů prostřednictvím obce přihlásila a byla jí KÚ-ÚK dotace poskytnuta.

Výsledek hlasování:

Pro: 6; Proti: 0; Zdržel se: 1

Usnesení č. 10/11/2021

Zastupitelstvo obce schvaluje poskytnutí Návratné finanční výpomoci z rozpočtu obce Těchlovice, paní [REDAKCE], ve výši 190 769,- Kč na realizaci výměny zdroje tepla v rámci programu „Kotlíkové dotace v Ústeckém kraji - 4. výzva“.

14. Schválení finančního příspěvku občanům s trvalým pobytem v obci pro nákup vstupenky do divadla.

Starosta uvedl, že se jedná o částku 200,- Kč na zakoupení vstupenky na listopadový zájezd do divadla.

Výsledek hlasování:

Pro: 7; Proti: 0; Zdržel se: 0

Usnesení č. 11/11/2021

Zastupitelstvo obce schválilo finanční příspěvek občanům s trvalým pobytem v obci ve finanční výši 200,-Kč na zakoupení vstupenky do divadla v měsíci listopad 2021.

15. Schválení dodatku č. 2/2021 smlouvy s TS Děčín.

Starosta seznámil přítomné s dodatkem č. 2/2021 ke smlouvě s TS Děčín, kterým se navyšuje cena za sběr, svoz a odstranění odpadu z domácností na rok 2022.

Výsledek hlasování:

Pro: 7; Proti: 0; Zdržel se: 0

Usnesení č. 12/11/2021

Zastupitelstvo obce schválilo dodatek č. 2/2021 ke smlouvě č. 314010018 – sběr, svoz a odstranění odpadu, kterým se upravuje cena na rok 2022.

16. Revokace usnesení č. 6/8/2020.

Starosta přítomné informoval, že při schválení výše uvedeného usnesení z 10. zasedání zastupitelstva obce konaného dne 10. srpna 2020 došlo ke schválení p.p.č. 329/1 o výměře 315 m², která není v majetku obce. Z tohoto důvodu navrhuje revokaci celého usnesení a v dalším bodě schválení platného záměru obce, již bez výše uvedeného pozemku.

Výsledek hlasování:

Pro: 7; Proti: 0; Zdržel se: 0

Usnesení č. 13/11/2021

Zastupitelstvo obce schválilo revokaci usnesení č. 6/8/2020 z 10. zasedání zastupitelstva obce konaného dne 10. srpna 2020.

17. Záměr obce 3/2020.

Záměr obce prodat p.p.č. 322 o výměře 2909 m², p.p.č. 321 o výměře 590 m², p.p.č. 323 o výměře 477 m², p.p.č. 327/1 o výměře 270 m², 329/2 o výměře 300 m², 327/2 o výměře 377 m² a p.p.č. 6/1 o výměře 1155 m² včetně st.p.č. 17 o výměře 36 m² v k.ú. Těchlovice obce Těchlovice zapsané na LV 10001 u katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Děčín ve vlastnictví obce, fyzické osobě byl **zveřejněn na ÚD od 27.5 2020 do 24.6.2020**. Starosta přítomným vysvětlil, že se jedná o pozemky, které dlouhodobě užívá [REDAKCE], jako pastviny pro hospodářská zvířata. Pozemky nemají přístupovou cestu, která by byla ve vlastnictví obce, proto není důvod na jejich vlastnictví setrvávat.

Výsledek hlasování:

Pro: 7; Proti: 0; Zdržel se: 0

Usnesení č. 14/11/2021

Zastupitelstvo obce schválilo prodej p.p.č. 322 o výměře 2909 m², p.p.č. 321 o výměře 590 m², p.p.č. 323 o výměře 477 m², p.p.č. 327/1 o výměře 270 m², 329/2 o výměře 300 m², 327/2 o výměře 377 m² a p.p.č. 6/1 o výměře 1155 m² včetně st.p.č. 17 o výměře 36 m² v k.ú. Těchlovice obce Těchlovice zapsané na LV 10001 u katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Děčín ve vlastnictví obce, [REDAKCE].

18. Schválení navýšení odměny neuvolněného starosty obce.

Starosta obce předal slovo místostarostovi obce Františku Černému, který navrhl tento bod do programu zasedání.

Místostarosta obce přítomným sdělil, že odměna neuvolněného starosty obce je ze zákona ve výši 28946,- Kč, a že neuvolněný starosta obce pan Jiří Hýl za dobu svého působení ve funkci starosty obce ušetřil obci na odměnách za funkci starosty cca 300 000,- Kč. Dále uvedl, že vzhledem k práci, kterou pro obec vykonává i v rámci svého volna a o víkendech navrhuje zvýšení jeho měsíční odměny ze současné minimální odměny za výkon funkce neuvolněného starosty obce o 5 000,- Kč.

Starosta obce poděkoval panu místostarostovi a sdělil přítomným zastupitelům, že by bylo vhodné tento bod přesunout na příští jednání zastupitelstva, aby byl řádně zveřejněn na programu zasedání zastupitelstva obce.

Výsledek hlasování:

Pro: 7; Proti: 0; Zdržel se: 0

Usnesení č. 15/11/2021

Zastupitelstvo obce schválilo přesunutí bodu „Schválení navýšení odměny neuvolněného starosty obce“ na 17. zasedání zastupitelstva obce.

19. Různé.

Starosta informoval přítomné o probíhajícím odstřelu divokých prasat v obci.

Starosta dále informoval o likvidaci autovraku v Babětíně HZS Děčín a JDH Malé Březno a tímto jim poděkoval za zajištění vyproštění vraku z nepřístupného terénu.

Starosta požádal předsedy o provedení kontrol FV a KV do konce roku 2021.

Starosta informoval zastupitele o probíhajících pracích na projektu rekonstrukce KD Těchlovice č.p.27 a obnova mostku u č.p.8 v Těchlovicích.

Starosta přítomné seznámil s návrhem úpravy nové vyhlášky o odpadech, především o možnosti likvidace bioodpadu do kontejnerů, které by byly umístěny na určených místech.

20. Diskuse

Zastupitel Mgr. Richard Šimek se dotazoval, zda již JDH Malé Březno zakoupila nové hasičské vozidlo. Starosta odpověděl, že ještě ne, ale v příštím roce se bude realizovat nákup vozidla na které se Obec Těchlovice zavázala přispět částkou 650 000,- Kč.

Zastupitel Mgr. Richard Šimek informoval přítomné zastupitele o výsledku červnové kontroly KV, která byla zaměřena na kontrolu plnění usnesení zastupitelstva obce. Výsledek kontroly byl bez zjištěných závad a nebyla přijata žádná opatření.

21. Závěr.

Zasedání zastupitelstva obce bylo v 18:50 hod. ukončeno.

Zapsal: Milada Zumrová

Ověřil: Mgr. Richard Šimek

Ověřil: Martin Cvejn

Starosta obce Jiří Hýl