

**SMLOUVA O DÍLO**

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

číslo smlouvy objednatele: .....

číslo smlouvy zhotovitele: .....

<b>Objednatel:</b>	<b>Obec Těchlovice</b>
Sídlo:	č.p. 37, 405 02 Těchlovice
IČO:	64679446
Zastoupený:	Jiří Hýl, starosta obce
Bankovní spojení:	0921404309 / 0800
Telefon:	+420 412 558 656, +420 601 591 251

a

<b>Zhotovitel:</b>	<b>Ykony s.r.o.</b>
Sídlo:	Korunní 2569/108, Praha 10 - Vinohrady, 101 00 Praha
IČO:	10945563
DIČ:	CZ10945563
Zapsaný v obchodním rejstříku	Spisová značka: C 351113 vedená u Městského soudu v Praze
Zastoupený:	Ing. arch. Kateřina Pohlová, Ing. arch. Eva Pyková
Odpovědný zástupce – autorizovaná osoba:	Ing. Roman Repa, Ing. arch. Kateřina Pohlová, Ing. arch. Eva Pyková
Bankovní spojení:	10945563/2010
E-mail:	atelier@ykony.cz
Kontaktní e-mail:	pohlova.kate@gmail.com
Telefon:	+420608078308
Datová schránka:	g3z3nej

dnešního dne, měsíce a roku  
ve vzájemné shodě uzavírají  
tuto smlouvu o dílo:

**I.****Základní ustanovení**

- 1.1. Objednatel uskutečnil zadávací řízení na výběr zhotovitele předmětu plnění podle této smlouvy (dále jen „zadávací řízení“), v němž byla nabídka zhotovitele posouzena jako pro objednatele nejvýhodnější.

**II.****Předmět smlouvy**

- 2.1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele řádně a včas, ke sjednanému účelu, na svůj náklad, ke své tíži a na své nebezpečí sjednané dílo dle ust. čl. III. této smlouvy a objednatel se zavazuje řádně a včas dokončené dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu, to vše za podmínek sjednaných touto smlouvou.
- 2.2. Zhotovitel splní závazek založený touto smlouvou tím, že řádně a včas provede dílo dle této smlouvy a splní ostatní povinnosti vyplývající z této smlouvy.

### III. Specifikace díla

- 3.1. Předmětem díla dle této smlouvy je realizace veřejné zakázky na služby s názvem „Projektové práce a inženýrská činnost – Realizace energetických úspor budovy KD“, spočívající ve vypracování

- Dokumentace pro provádění stavby (DPS)
- Soupis provedených prací včetně rozpočtu s výkazem výměr jak slepý, tak naceněný.

(dále jen „dílo“).

Dokumentace i soupis prací budou zpracovány v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek a s jeho prováděcí vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

- 3.2. Zhotovitel se současně zavazuje poskytnout objednateli potřebnou součinnost v průběhu zadávacího řízení na zhotovitele **stavebních prací ve věci rekonstrukce kulturního domu Těchlovice**.
- 3.3. Zhotovitel předá objednateli každou dokumentaci v šesti tištěných vyhotovení včetně předání dvou vyhotovení dokumentace v elektronické podobě na nosiči CD/DVD, předáno bude jak ve formátu pdf., tak i ve formátech .dwg, .xls (.xlsx), .doc (.docx), samostatně budou předány originály vyjádření účastníků řízení, popř. vydaných rozhodnutí, originály uzavřených smluv s jejich seznamem. Na vyžádání objednatele zhotovitel dodá další vyhotovení v požadovaném počtu za zvláštní úhradu. Kontrolní výtisk bude dodán v jednom úplném listinném vyhotovení (bez výkazu výměr a rozpočtu) a v elektronické podobě ve formátu pdf.
- 3.4. Dokumentace stavby bude vypracována osobou (osobami) oprávněnou k jejímu zpracování podle § 158 stavebního zákona, opatřena doložkou stvrzující toto oprávnění (podpis, autorizační razítko).
- 3.5. Veškerá dokumentace stavby musí obsahovat náležitosti dle vyhlášky MMR č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění, a vyhlášky MMR č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, v platném znění.
- 3.6. Objednatel výslovně upozorňuje a zhotovitel bere výslovně na vědomí, že realizace rekonstrukce kulturního domu Těchlovice bude financována ze strany objednatele z veřejných rozpočtů. Objednatel i zhotovitel jsou proto povinni dodržet povinnosti, které jim vzhledem k této skutečnosti plynou z platných právních předpisů, včetně předpisů, pokynů a podmínek upravujících čerpání veřejných prostředků a dotací, pokud by objednateli byla na předmět plnění veřejné zakázky poskytnuta.

### IV. Prohlášení zhotovitele

- 4.1. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn provádět činnosti tvořící předmět této smlouvy, je pro činnosti tvořící předmět této smlouvy odborně, technicky a právně způsobilý a náležitě kvalifikován.
- 4.2. Zhotovitel prohlašuje, že se plně seznámil s rozsahem a povahou díla, že správně vyhodnotil a ocenil veškeré práce trvalého či dočasného charakteru, které jsou nezbytné pro řádné splnění této smlouvy. Prohlašuje také, že do ceny díla jsou zahrnuty též veškeré práce, které nejsou jednoznačně specifikovány, ale které by měl zhotovitel v rámci své odborné kompetence předpokládat.
- 4.3. Zhotovitel se zavazuje zhotovit dílo vlastním jménem a na vlastní odpovědnost.

### V. Doba a místo plnění

- 5.1. Plnění díla bude zahájeno ihned po uzavření této smlouvy.

**Dokumentace pro provádění stavby**, včetně rozpočtu s výkazem výměr,  
- ukončení do **90 dnů od uzavření smlouvy**.

- 5.2. Součástí předmětu plnění je vypracování kontrolního výtisku dokončeného Projektu, který předá dodavatel zadavateli (objednateli) k závěrečným připomínkám, a to do 80 dnů od podpisu smlouvy (zadavatel /objednatel/ se vyjádří do 10 dnů), které dodavatel do Projektu zapracuje.
- 5.3. Zhotovitel se zavazuje ukončit jak jednotlivé části díla, tak dílo v celém rozsahu a bez vad bránících užívání, je předat objednateli ve lhůtách a termínech dle odst. 5.1. tohoto článku.

- 5.4. Místem plnění závazků zhotovitele je sídlo objednatele (tj. Obecní úřad Těchlovice, čp. 37, 405 02 Těchlovice), nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

## VI. Cena díla

- 6.1. Cena díla vychází z cenové nabídky zhotovitele předložené v rámci zadávacího řízení.  
6.2. Cena díla je sjednána dohodou smluvních stran jako cena maximální, konečná a nejvýše přípustná po celou dobu plnění díla (tj. po celou dobu účinnosti této smlouvy) a činí:

<u>Cena díla</u>	<b>588 000,- Kč bez DPH</b>
<u>DPH</u>	<b>123 480,- Kč</b>
<u>Cena vč. DPH</u>	<b>711 480,- Kč</b>

*(slovy: sedm set jedenáct čtyř sta osmdesát korun českých)*

- 6.3. K ceně díla (bez DPH) bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši stanovené podle daňových předpisů, platných v době uskutečnění zdanitelného plnění.  
6.4. Podpisem této smlouvy zhotovitel výslovně potvrzuje, že cena díla:  
a) zahrnuje ocenění veškerých plnění zhotovitele potřebných pro bezvadné splnění této smlouvy, a to jak veškeré náklady, tak i zisk  
b) je nepřekročitelná po celou dobu plnění této smlouvy, bez ohledu na to, jakým způsobem k ní smluvní strany dospěly, a to ve vztahu k vymezenému dílu a neovlivnitelná změnami cen materiálových a jiných vstupů (např. inflací).

## VII. Platební podmínky

- 7.1. Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli zálohy.  
7.2. Veškeré platby za vykonanou službu v rámci plnění díla budou probíhat pouze bezhotovostně – platbou na bankovní účet zhotovitele uvedený v úvodu této smlouvy, a to na základě fakturace provedené zhotovitelem.  
7.3. Cena za dílo bude objednatelem uhrazena zhotoviteli na základě faktury (daňového dokladu) vystavené zhotovitelem a odsouhlasené objednatelem. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu za provedení projekčních prací – dokumentace pro provádění stavby včetně souvisejících výkonů – po odevzdání dokumentace objednateli.  
7.4. Součástí faktur musí být podrobná specifikace fakturované částky a objednatelem odsouhlasený soupis provedených prací.  
7.5. V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn zaslat ji ve lhůtě splatnosti zhotoviteli zpět k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností; lhůta splatnosti pak počíná běžet znovu od opětovného doručení náležitě doplněného či opraveného dokladu objednateli.  
7.6. Faktura musí být označena názvem předmětu plnění veřejné zakázky, tj. „Projektové práce a inženýrská činnost – Realizace energetických úspor budovy KD“ s označením příslušného dílčího plnění částí předmětu díla, a zároveň musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle platných obecně závazných právních předpisů.  
7.7. Splatnost faktur se sjednává na 30 kalendářních dní ode dne jejich doručení objednateli, a to za předpokladu, že budou vystaveny v souladu s platnými právními předpisy a touto smlouvou.  
7.8. V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti podle této smlouvy, či vady, pro které objednatel tuto fakturu nemůže zkontrolovat nebo prověřit, doručí se tato faktura zpět zhotoviteli k opravě či doplnění, aniž se tak objednatel dostane do prodlení se splatností; lhůta splatnosti pak počíná běžet znovu od opětovného doručení náležitě doplněného či opraveného dokladu objednateli. Je možné připustit i storno faktury, resp. dobropis k faktuře, který však musí být opatřen zdůvodněním.  
7.9. Pro účel dodržení termínu splatnosti faktury je platba považována za uhrazenou v den, kdy byla odepsána z účtu objednatele a poukázána ve prospěch účtu zhotovitele.  
7.10. Objednatel je oprávněn pozastavit úhradu kterékoliv platby v průběhu plnění díla, jestliže zhotovitel:  
a) neplní termíny plnění díla dle této smlouvy, nebo

- b) neodstraní zjištěné vady a nedodělky dosavadního plnění díla, nebo
- c) je v prodlení s plněním peněžitého závazku vůči objednateli podle této smlouvy.

## VIII.

### Podmínky a způsob provedení díla

- 8.1. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí.
- 8.2. Při provádění díla bude zhotovitel postupovat samostatně a s odbornou péčí, v souladu s touto smlouvou a obecně závaznými právními předpisy. Zhotovitel se bude řídit výchozími podklady objednatele, pokyny objednatele a rozhodnutími a vyjádřeními kompetentních orgánů veřejné správy.
- 8.3. Zhotovitel se zavazuje v průběhu plnění díla konzultovat způsob řešení s objednatel.
- 8.4. Objednatel se zavazuje, že po dobu plnění díla poskytne zhotoviteli potřebnou součinnost, spočívající zejména v předání doplňujících podkladů vyžádaných zhotovitelem, včetně vyjádření a stanovisek, jejichž potřeba vznikne v průběhu plnění této smlouvy, a z jejichž povahy nevyplývá, že zhotovitel je povinen si je obstarat v rámci plnění předmětu této smlouvy sám.
- 8.5. V průběhu provádění projekčních prací, tj. zpracovávání dokumentace stavby, je zhotovitel povinen zajistit uskutečnění minimálně 5 osobních schůzek s objednatel v sídle objednatele za účelem konzultace rozpracovanosti díla, z nichž zhotovitel pořídí záznam, který zašle do 3 dnů objednateli k připomínkám či doplnění. Záznam bude závazným podkladem pro zhotovení díla.
- 8.6. Zhotovitel není oprávněn pověřit provedením díla jinou osobu než tou, která prokázala kvalifikaci v zadávacím řízení. Zhotovitel může provádět dílo prostřednictvím svých zaměstnanců nebo osob jednajících jeho jménem; zhotovitel je oprávněn provedením části díla (provedení geodetických prací) pověřit poddodavatele, pokud byl uveden v nabídce zhotovitele předložené zhotovitelem v zadávacím řízení. Při provádění díla prostřednictvím zaměstnanců zhotovitele nebo poddodavatele má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám.
- 8.7. Bezprostředně po podpisu této smlouvy předá objednatel zhotoviteli podklady pro provádění díla, které má objednatel k dispozici. Předmět díla dle této smlouvy, veškeré doklady a podklady předané objednatel v souvislosti s plněním díla dle této smlouvy nebo převzaté pro objednatele od třetích osob je zhotovitel oprávněn použít výhradně pro plnění díla dle této smlouvy a nesmí být zhotovitelem dále využívány ani šířeny. K jiným účelům je zhotovitel oprávněn předmět díla použít, případně ho poskytnout jiným osobám pouze po předchozím písemném souhlasu objednatele.
- 8.8. Zhotovitel odpovídá za odborné zpracování, správnost, úplnost a soulad navrženého řešení s podmínkami této smlouvy, pokyny a podklady předanými zhotoviteli objednatel a platnými právními předpisy.
- 8.9. Zhotovitel se zavazuje, že nepřijme žádné provize ani jiné úplaty či plnění od třetích osob, zejména od vlastníků nemovitostí, v souvislosti s plněním díla dle této smlouvy.
- 8.10. Zhotovitel je povinen jednat a vystupovat tak, aby nepoškodil dobré jméno objednatele.
- 8.11. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla, zhotovitel je povinen objednateli dle jeho požadavků tuto kontrolu v plném rozsahu umožnit a poskytnout mu za tímto účelem potřebnou součinnost. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel porušuje své povinnosti a neplní dílo řádně, může požadovat, aby zhotovitel zajistil nápravu a prováděl dílo řádným způsobem. Neučiní-li tak zhotovitel ani v přiměřené době, může objednatel odstoupit od smlouvy.
- 8.12. Zhotovitel je povinen:
  - a) bezodkladně (nejpozději do třech dnů) informovat objednatele o skutečnostech, majících vliv na provádění díla
  - b) bezodkladně (nejpozději do třech dnů) upozornit objednatele na případnou nevhodnost realizace vyžadovaných prací
  - c) zjistí-li při provádění díla skryté překážky, bránící řádnému provedení díla, tuto skutečnost bezodkladně (nejpozději do třech dnů) oznámit objednateli a navrhnout mu další postup.
- 8.13. Zhotovitel bere na vědomí, že veškeré informace týkající se předmětu díla dle této smlouvy jsou důvěrné a nesmějí být z jeho strany sděleny nikomu jinému kromě objednatele a dalším osobám objednatel určeným a nesmějí být zhotovitelem použity k jiným účelům než k provedení díla dle této smlouvy. S údaji, týkajícími se předmětu díla podle této smlouvy, je zhotovitel povinen zacházet šetrně a zachovávat o nich mlčenlivost.
- 8.14. Zhotovitel souhlasí s tím, že objednatel je oprávněn použít všechny části dokumentace při zpracování dalších potřebných podkladů pro úspěšné podání žádosti o dotaci a pro další činnosti.

## IX. Splnění a předání díla

- 9.1. Dílo spočívající v provedení projekčních prací – dokumentace pro provádění stavby, s tím související výkony, je ukončena dnem odevzdání dokumentace dle ust. čl. III. odst. 3.3. této smlouvy
- 9.2. Předáním dokumentace ve smyslu ust. čl. III. odst. 3.3. této smlouvy se rozumí protokolární předání dokumentace objednateli v sídle objednatele. Vlastnické právo k dílu a nebezpečí škody na díle přechází na objednatele dnem předání díla bez vad a nedodělků. Řádně dokončené dílo ve formě dokumentace je zhotovitel povinen opatřit doložkou pravosti a původnosti díla.
- 9.3. O předání díla – projektových dokumentací (včetně dílčích plnění) bude mezi smluvními stranami sepsán předávací protokol.
- 9.4. Objednatel není povinen dílo (včetně dílčích plnění) převzít, jestliže není řádně a kvalitně dokončeno, má vady nebo nedodělky nebo při nepředání všech písemných dokladů souvisejících s řádným provedením části díla. Smluvní strany vylučují uplatnění ust. § 2628 občanského zákoníku na svůj smluvní poměr založený touto smlouvou. Jestliže se objednatel rozhodne nedokončenou část díla převzít nebo převzít část díla s vadami nebo nedodělky nebo při nepředání všech písemných dokladů souvisejících s řádným provedením díla, jsou smluvní strany povinny v protokolu uvést tuto skutečnost a uvést v něm soupis vad a nedodělků se závazným termínem jejich odstranění zhotovitelem, případně soupis chybějících písemných dokladů s termínem jejich dodání zhotovitelem objednateli. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění vad a nedodělků, pak platí, že vady a nedodělky musí být odstraněny nejpozději do 10ti dnů ode dne předání a převzetí části díla.
- 9.5. Objednatel se stává vlastníkem touto smlouvou stanoveného počtu exemplářů zhotoveného díla, včetně reprodukovatelných kopií plánů, grafických a textových příloh určených pro použití při rozhodování orgánů veřejné správy, a to se všemi právy.
- 9.6. Předkládání či rozšiřování zhotovených plánů, grafických a textových příloh v souvislosti s rozhodováním orgánů veřejné správy nebude považováno za porušení autorských práv ve smyslu publikace díla. Stejně tak nebude považováno za porušení autorských práv zveřejnění díla či jeho jednotlivých částí objednatelem v souvislosti s plněním jeho úkolů na úseku veřejné správy.
- 9.7. Jako podklad mohou být součástí díla využity jen s uvedením označení zhotovitele a jejich konkrétních řešitelů. Takové označení má právo a současně také povinnost uvést na všechny součásti díla zhotovitel.
- 9.8. Zhotovitel je oprávněn dílo – při zachování zájmů objednatele – zveřejnit pouze po předchozím souhlasu objednatele, přičemž má právo při takovémto zveřejnění uvést své označení a označení konkrétních řešitelů.

## X. Odpovědnost za škodu, záruka za jakost díla

- 10.1. Zhotovitel odpovídá objednateli za veškeré škody, které mu svou činností způsobil sám, nebo prostřednictvím třetích osob, kterých ke své činnosti použil.
- 10.2. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo dle této smlouvy je zhotoveno podle platných právních předpisů a podmínek této smlouvy a že minimálně po záruční dobu v délce **48 měsíců**, která počíná běžet dnem protokolárního převzetí řádného díla, resp. řádných částí díla, (bez vad a nedodělků) objednatelem, vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, závaznými normami a touto smlouvou. Dále odpovídá za to, že předmět díla nebude mít právní vady, bude kompletní a že jej objednatel bude moci použít pro přípravu a realizaci rekonstrukce kulturního domu Těchlovice. V době délky záruční doby budou případné závady PD přepracovány zdarma, dle požadavků TDI, správních orgánů apod.
- 10.3. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny použitím podkladů a věcí poskytnutých objednatelem a zhotovitel ani při vynaložení veškeré péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, nebo na ni upozornil objednatele, ale ten na jejich použití trval.
- 10.4. Smluvní strany se dohodly, že v případě zjištění vady díla, za niž odpovídá zhotovitel, má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost bezplatně vadu odstranit.
- 10.5. Oznámení o existenci vady (reklamace) včetně popisu, jak se vada projevuje nebo projevila, je objednatel povinen zaslat zhotoviteli v písemné podobě bez zbytečného odkladu poté, kdy vadu zjistil. Objednatel umožní zhotoviteli na jeho žádost potřebný přístup k dílu za účelem prověření příčiny vady. Vada bude zhotovitelem odstraněna v co nejkratší technicky možné lhůtě, nejpozději do 7 dnů po uplatnění reklamace objednatelem, nedohodnou-li se smluvní strany jinak, a to i v případě, že

zhotovitel vadu neuznává. V případě, že zhotovitel vadu neodstraní ve výše uvedeném termínu, je objednatel oprávněn odstranit vadu za pomoci třetí strany na náklady zhotovitele.

- 10.6. Nároky z odpovědnosti za jakost díla se nedotýkají nároků na náhradu škody nebo na smluvní pokutu.

## **XI. Sankce**

- 11.1. Jestliže zhotovitel neodevzdá část díla spočívající v provedení projekčních prací, tj. Projekt, objednateli v termínu podle čl. V. odst. 5.1. této smlouvy, nebo nedodrží dílčí termíny plnění díla dle této smlouvy, je objednatel oprávněn účtovat mu smluvní pokutu ve výši 500,-Kč za každý den prodlení.
- 11.2. Neodstraní-li zhotovitel ve shora sjednané lhůtě vady zhotoveného díla, zavazuje se zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 200,- Kč za každý i započatý den prodlení u každé jednotlivé vady; nebude-li k okamžiku prodlení zhotovitele s odstraněním vad díla uhrazen daňový doklad (faktura), bude smluvní pokuta uhrazena formou započtení pohledávky objednatele oproti zhotovitelem fakturované částce, k čemuž dává zhotovitel tímto svůj souhlas.
- 11.3. Bude-li objednatel v prodlení s úhradou řádně vystaveného daňového dokladu (faktury) zhotovitele, zavazuje se uhradit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % denně z dlužné částky.
- 11.4. Nároky smluvních stran z odpovědnosti za škodu a povinnosti nahradit újmu (škodu) nejsou ujednáními o smluvních pokutách a o úroku z prodlení dotčeny.

## **XII. Změny díla**

- 12.1. Rozsah díla může být rozšířen nebo omezen pouze na základě oboustranného konsenzu, vyjádřeného formou písemného dodatku této smlouvy.
- 12.2. Vícepráce (dodatečné služby) mohou být zadány pouze v případech, kdy jejichž potřeba vznikla v důsledku okolností, které objednatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, a které jsou nezbytné pro provedení původní veřejné zakázky. Současně musí být splněn předpoklad, že dodatečné služby nemohou být technicky nebo ekonomicky odděleny od původní veřejné zakázky, pokud by toto oddělení způsobilo závažnou újmu objednateli, nebo ačkoliv je toto oddělení technicky či ekonomicky možné, jsou dodatečné služby zcela nezbytné pro dokončení předmětu původní veřejné zakázky, a zároveň celkový rozsah dodatečných služeb nepřekročí 30% ceny původní veřejné zakázky.

## **XIII. Nepředvídaná událost**

- 13.1. Nepředvídanou událostí se rozumí mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka, vzniklá nezávisle na vůli smluvní strany. Uvedenými skutečnostmi jsou zejména živelní pohromy, rozsáhlé nehody dopravních prostředků, záplavy, epidemie, požáry, karanténní omezení, nepokoje, stávky, výluky a války. Nepředvídatelnou událostí však není překážka vzniklá z osobních poměrů smluvní strany, nebo vzniklá až v době, kdy byla smluvní strana v prodlení s plněním smlouvené povinnosti, ani překážka, kterou byl zhotovitel povinen podle smlouvy překonat.
- 13.2. Žádná ze smluvních stran neporuší smlouvu, ani nebude jinak odpovědná v důsledku jakéhokoliv prodlení nebo jiného neplnění svých závazků podle této smlouvy; zejména nebude vystavena smluvní pokutě nebo odstoupení od smlouvy, jestliže prodlení nebo jiné neplnění smluvních závazků je způsobeno nepředvídanou událostí. Plnění závazků se v takovém případě prodlužuje o dobu působení této události.
- 13.3. Dojde-li k jakékoli nepředvídané události, pak ta smluvní strana, která chce uplatňovat nárok na vyvinění se z porušení plnění svých smluvních závazků v důsledku působení nepředvídané události, musí bez zbytečného prodlení písemně uvědomit druhou stranu o zásahu této události a doložit postačujícím způsobem tuto skutečnost.
- 13.4. V případě působení nepředvídané události se obě strany zavazují učinit bez zbytečného prodlení potřebné kroky k vyřešení situace a k odstranění jejích následků.

## **XIV. Odstoupení od smlouvy**

- 14.1. Objednatel je oprávněn s okamžitou platností odstoupit od této smlouvy, poruší-li zhotovitel podstatným způsobem své smluvní povinnosti, a v případech, kdy tak stanoví tato smlouva. Podstatným porušením

této smlouvy ze strany zhotovitele se rozumí zejména neprovádění části díla spočívající v provedení projekčních prací, tj. dokumentace stavby, tak, aby mohl být reálně dodržen termín dokončení díla v termínu dle ust. čl. V. odst. 5.1. této smlouvy, neplnění termínů plnění díla dle této smlouvy, provádění díla v rozporu s touto smlouvou či platnými právními předpisy, vyhlášení konkurzu na zhotovitele či zahájení insolvenčního řízení se zhotovitelem.

- 14.2. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy rovněž tehdy, pokud zhotovitel provádí dílo opakovaně neodborně i přes to, že ho na to objednatel upozornil nebo nerespektuje pokyny objednatele. V tomto případě není objednatel povinen hradit zhotoviteli vykonanou a neodsouhlasenou práci.
- 14.3. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy rovněž v případě, kdy není schopen uhradit sjednanou cenu díla z důvodu nedostatku finančních prostředků. Touto skutečností se plnění ze smlouvy považuje za nemožné a na objednatele se nevztahuje ust. § 2913 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, což obě smluvní strany berou na vědomí.
- 14.4. Zhotovitel je oprávněn s okamžitou platností odstoupit od této smlouvy, pokud bude objednatel v prodlení s placením zhotovitelem řádně vystavené faktury podle této smlouvy o více než 30 dnů.
- 14.5. Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti smluvních stran ze smlouvy. Odstoupení od smlouvy se však netýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, řešení sporů mezi smluvními stranami, nároků na smluvní pokuty a jiných nároků, které podle této smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.
- 14.6. V případě odstoupení od smlouvy z důvodů na straně zhotovitele bude zhotovitel práce rozpracované ke dni odstoupení od smlouvy fakturovat objednateli ve výši vzájemně dohodnutého rozsahu vykonaných prací ke dni odstoupení od této smlouvy, a to vzájemně odsouhlaseným podílem z ujednané ceny díla. Vlastnické právo k rozpracované části díla v takovém případě přejde na objednatele uhrazením příslušné části ceny díla.

## XV.

### Ostatní ujednání

- 15.1. Objednatel je oprávněn použít dílo pro účely vyplývající z této smlouvy, pro zpracování dalšího stupně dokumentace.
- 15.2. Zhotovitel není oprávněn ve smyslu § 2633 občanského zákoníku poskytnout dílo jiným osobám než objednateli.

## XVI.

### Závěrečná ujednání

- 16.1. Veškerá textová dokumentace, kterou v rámci plnění této smlouvy předává či předkládá zhotovitel objednateli, musí být předána či předložena v českém jazyce.
- 16.2. Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy na jinou osobu.
- 16.3. Veškerá písemná korespondence zhotovitele s objednatelem na základě této smlouvy bude probíhat, pokud se smluvní strany výslovně nedohodnou jinak, elektronicky prostřednictvím datových schránek (pokud ji má zhotovitel zřízenou), nebo písemně poštou nebo osobním předáním, přičemž všechny způsoby korespondence jsou rovnocenné. Za den doručení elektronické zásilky, pokud není prokázán jiný den doručení, se rozumí třetí den ode dne dodání zásilky do datové schránky, a to i tehdy, jestliže se adresát o jejím dodání nezvěděl, resp. i tehdy, pokud se osoba, která má s ohledem na rozsah svého oprávnění přístup k dodanému dokumentu, do datové schránky v této lhůtě nepřihlásí. Písemná zásilka doručovaná poštou musí být adresována, pokud nebyla sdělena písemně žádná jiná adresa, na sídlo objednatele nebo zhotovitele uvedené v úvodu této smlouvy. Za den doručení písemné zásilky, pokud není prokázán jiný den doručení, se rozumí poslední den lhůty, ve které byla písemnost pro adresáta uložena u držitele poštovní licence, a to i tehdy, jestliže se adresát o jejím uložení nezvěděl.
- 16.4. V případě, že k ukončení této smlouvy dojde před řádným a úplným splněním díla, je zhotovitel povinen bezodkladně (nejpozději do pěti pracovních dnů) předat protokolárně objednateli nedokončené dílo, včetně věcí a podkladů, které opatřil a které jsou součástí díla nebo jsou k jeho splnění nezbytné, a uhradit objednateli případnou škodu, která mu vznikne nesplněním díla dle této smlouvy. Objednatel se stává vlastníkem nedokončeného díla (jeho části) a je oprávněn je využít a použít k řádnému dokončení díla jinou osobou. Objednatel je v takovém případě povinen uhradit zhotoviteli náklady, které mu vznikly v souvislosti s plněním díla do doby ukončení smluvního vztahu.

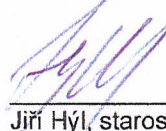
- 16.5. Smluvní strany na sebe přebírají nebezpečí změny okolností v souvislosti s právy a povinnostmi smluvních stran vzniklými na základě této smlouvy. Smluvní strany vylučují uplatnění ust. § 1765 odst. 1) a § 1766 a § 2620 občanského zákoníku na svůj smluvní poměr založený touto smlouvou.
- 16.6. Zhotovitel je dle ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly s tím, že se nemůže dovolávat ochrany podle zvláštních právních předpisů (např. jako obchodní tajemství).
- 16.7. Zhotovitel má povinnost po dobu 10 let od skončení plnění díla dle této smlouvy uchovávat doklady související s plněním díla a umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly projektu, z něhož je cena za dílo hrazena, provést kontrolu těchto dokladů. Lhůta počne běžet od 1. ledna následujícího kalendářního roku, ve kterém byla uhrazena zhotoviteli závěrečná platba za dílo.
- 16.8. Smluvní strany prohlašují, vědomy si znění zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, že souhlasí s případným zpřístupněním či zveřejněním této smlouvy, jakož i všech úkonů a okolností s touto smlouvou souvisejících.
- 16.9. Práva a povinnosti touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, předpisy souvisejícími a navazujícími.
- 16.10. Smluvní strany prohlašují, že v případě sporu učiní veškeré kroky k jeho smírnému řešení a že případné spory budou řešit především dohodou, v případě přetrvávajících neshod pak před soudy České republiky.
- 16.11. Nevymahatelnost nebo neplatnost kteréhokoli ustanovení této smlouvy neovlivní vymahatelnost nebo platnost této smlouvy jako celku, vyjma těch případů, kdy takové nevymahatelné nebo neplatné ustanovení nelze vyčlenit z této smlouvy, aniž by tím pozbyla platnosti. Smluvní strany se pro takový případ zavazují vynaložit v dobré víře veškeré úsilí na nahrazení takového neplatného nebo nevymahatelného ustanovení vymahatelným a platným ustanovením, jehož účel v nejvyšší možné míře odpovídá účelu původního ustanovení a cílům této smlouvy.
- 16.12. Smluvní strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi smluvními stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této smlouvy, ledaže je ve smlouvě výslovně sjednáno jinak. Vedle shora uvedeného si smluvní strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.
- 16.13. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy lze jen formou písemných dodatků, které budou platné, jen pokud budou řádně potvrzené a podepsané oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 16.14. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- 16.15. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech s platností originálu o rozsahu 8 stran, z nichž objednatel obdrží 2 stejnopisy a zhotovitel 1 stejnopis.
- 16.16. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva nebyla sepsána pod nátlakem ani za nápadně nevýhodných podmínek pro některou ze smluvních stran, že právní úkony spojené s uzavřením této smlouvy učinily svobodně a vážně, že si smlouvu přečetly a s obsahem souhlasí a na důkaz jejich svobodné, pravé a vážné vůle připojují své podpisy.

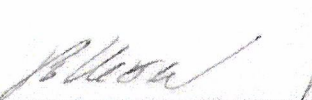
V Těchlovicích dne 1.4.2022

V Praze dne 29.3.2022

Za objednatele:

Za zhotovitele:

  
OBEC TĚCHLOVICE  
405 02 Těchlovice č. p. 37  
Tel.: 412 558 925 -1-  
Jiří Hýl, starosta obce

  
Ykony s.r.o.  
YKONY®  
Ing. arch. Kateřina Pohlová  
Ing. arch. Eva Pyková