



Zápis z 20. zasedání Zastupitelstva obce Těchlovice,

konaného dne 3. srpna 2022 od 18:00 hodin v místní knihovně č.p. 120.

Zasedání Zastupitelstva obce Těchlovice bylo zahájeno v 18:01 hod. starostou obce Jiřím Hýlem, který upozornil přítomné na to, že ze zasedání zastupitelstva obce se pořizuje audiozáznam dle § 88 odst. 2) zák. 89/2012 Občanský zákoník, který bude sloužit pro vyhotovení zápisu ze zasedání.

Přítomni zastupitelé: Jiří Hýl, František Černý, Romana Bečvařiková, Mgr. Richard Šimek, Mgr. Květoslav Kolařík, Martin Cvejn

Nepřítomen - omluven: Ing. Radka Čepelová

1. Zahájení

Starosta obce konstatoval, že ze sedmičlenného zastupitelstva je přítomno šest členů, takže zastupitelstvo je usnášeníschopné. Pozvánka byla zveřejněna jak na elektronické úřední desce, tak na úřední desce obce od 25.7.2022, zastupitelům byla předána v termínu delším, než sedm dní před konaným zasedáním. Dále uvedl, že zápis z 19. zasedání ZO je bez připomínek a je považován za schválený.

Program: / návrh /

1. Zahájení.
2. Schválení programu.
3. Schválení ověřovatelů zápisu.
4. Určení zapisovatele zápisu.
5. Kontrola plnění usnesení z minulého zasedání.
6. Schválení rozpočtové změny č. 3/2022.
7. Schválení hospodaření obce včetně stavů na BÚ a ČNB za období 01- 07 2022.
8. Záměr obce 1/2022
9. Záměr obce 2/2022
10. Záměr obce 3/2022
11. Schválení zadávací dokumentace pro VŘ na zhotovitele – Rekonstrukce kulturního domu v Těchlovicích.
12. Schválení zadávací dokumentace pro VŘ na zhotovitele na opravu schodů místního hřbitova obce Těchlovice.
13. Různé.
14. Diskuse a závěr.

2.Schválení programu.

Před schválením programu zasedání se starosta dotázal přítomných zastupitelů, zda má někdo k programu zasedání připomínky, nebo chce doplnit program jednání a požádal o rozšíření programu o bod: schválení smlouvy o poskytnutí neinvestiční dotace 22/SML0857/SOPDR/RR.
schválení smlouvy o poskytnutí dotace.



Výsledek hlasování:

Pro: 6; Proti: 0; Zdržel se: 0

Usnesení č. 1/8/2022

Zastupitelstvo obce schválilo program 20. zasedání zastupitelstva obce rozšířený o bod: schválení smlouvy o poskytnutí neinvestiční dotace 22/SML0857/SOPDR/RR.

3.Schválení ověřovatelů zápisu.

Starosta navrhl za ověřovatele zápisu pana Martina Cvejna a paní Romanu Bečvaříkovou.

Výsledek hlasování:

Pro: 6; Proti: 0; Zdržel se: 0

Usnesení č. 2/8/2022

Zastupitelstvo obce schválilo ověřovatele zápisu pana Martina Cvejna a paní Romanu Bečvaříkovou.

4.Určení zapisovatele zápisu.

Starosta určil zapisovatelem zápisu paní Miladu Zumrovou.

5.Kontrola plnění usnesení z minulého zasedání.

Usnesení č. 9/5/2019 zapojení se do programu KOTLÍKOVÁ DOTACE – kdy bude poskytnuta občanům obce bezúročná půjčka až 200 000 Kč na jednu výměnu kotle 1 a 2 emisní třídy za předpokladu získání dotace od KÚ- ÚK – **trvá** (zatím podepsáno 9 smluv).

Usnesení č. 13/2/2020 záměr obce 6/2019 dar pozemku od SŽ – **trvá**.

Usnesení č. 8/3/2022 Schválení finančního příspěvku seniorům 70 let a více na dopravné – průběžně se vyplácí.

Usnesení č. 11/3/2022 Záměr obce č. 4/2021 – smlouva o prodeji pozemků – **trvá**.

Usnesení č. 7/5/2022 schválení příspěvku matkám s trvalým pobytem v obci ve výši 500,- Kč na vstupenku do divadla – splněno.

Usnesení č. 8/5/2022 schválení smlouvy o spolupráci při tvorbě, aktualizaci a správě Digitální technické mapy Ústeckého kraje.

Usnesení č. 9/5/2022 schválení dodatku č.1 ke smlouvě se SFŽP – dodatek podepsán zveřejněn v registru smluv.

6.Schválení rozpočtové změny č. 3/2022.

Starosta seznámil přítomné s rozpočtovou změnou č. 3/2022, která je přílohou zápisu.

Výsledek hlasování:

Pro: 6; Proti: 0; Zdržel se: 0

Usnesení č. 3/8/2022

Zastupitelstvo obce schválilo rozpočtovou změnu č. 3/2022 s příjmy ve výši 2 929 903,52 Kč, výdaji ve výši 1 367 000,- Kč.

7. Schválení hospodaření obce včetně stavů na BÚ a ČNB za období 01- 07 2022.

Příjmy : 6 167 840,05 Kč, plnění na 54,21 % v porovnání s rozpočtem

Výdaje : 5 279 607,39 Kč, plnění na 48,54 % v porovnání s rozpočtem

Stav na BÚ k 31.7.2022 : 14 693 589,83 Kč



Stav u ČNB k. 31.7.2022 : 7 146 284,52 Kč
Stav na úvěrovém účtu k 31.7.2022 : - 2 123 177,02 Kč
Stav v hotovosti v pokladně k 31.7.2022 : 4 121, 00 Kč

Výsledek hlasování:

Pro: 6; Proti: 0; Zdržel se: 0

Usnesení č. 4/8/2022

Zastupitelstvo obce schválilo hospodaření obce za období 01-07/2022 včetně stavu na BÚ 14 693 589,83 Kč, na účtu ČNB 7 146 284,52 Kč, na úvěrovém účtu - 2 123 177,02 Kč. Příjmy činily 6 167 840,05 Kč plnění plánovaného rozpočtu na 54,21 %. Výdaje činily 5 279 607,39 Kč plnění na 48,54 % v porovnání s rozpočtem. Stav v pokladně 4 121,- Kč. Hospodaření je součástí zápisu.

8. Záměr obce č. 1/2022.

Záměr obce 1/2022 - zveřejněno na úředních deskách obce od 1.6.2022 do 2.8.2022. Starosta uvedl, že se jedná o pozemek, na kterém stojí budova v majetku SVS. Cena bude stanovena na základě odhadu.

Výsledek hlasování:

Pro: 6; Proti: 0; Zdržel se: 0

Usnesení č. 5/8/2022

Zastupitelstvo obce schválilo prodej pozemkové parcely č. st. 41 o výměře 5m² v katastrálním území Přední Lhota u Těchlovic, Severočeské vodárenské společnosti a.s. , Přítkovská 1689, 415 50 Teplice, IČ: 49099469.

9. Záměr obce č. 2/2022.

Záměr obce 2/2022 - zveřejněno na úředních deskách obce od 1.6.2022 do 2.8.2022. Starosta uvedl, že se jedná o pronájem pozemku (vodní plocha) od společnosti Lesy ČR z důvodu realizace stavby „Obnova mostu u č.p. 8 Těchlovice“. Cena je stanovena na 399,- Kč/bez DPH/rok.

Výsledek hlasování:

Pro: 6; Proti: 0; Zdržel se: 0

Usnesení č. 6/8/2022

Zastupitelstvo obce schválilo Pronájem části pozemkové parcely č. 835/1 (vodní plocha) o výměře 53m² v katastrálním území Těchlovice nad Labem, od Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 50008 Hradec Králové za účelem realizace stavby „Obnova mostu u č.p. 8 Těchlovice“, zároveň schvaluje nájemní smlouvu SML-00096-2022-946 a pověřuje starostu k podpisu smlouvy.

10. Záměr obce č. 3/2022.

Záměr obce 3/2022 - zveřejněno na úředních deskách obce od 9.7.2022 do 2.8.2022. Starosta uvedl, že se jedná o prodej dvou pozemků v k.ú. Těchlovice nad Labem. Cena je stanovena na základě odhadu ve výši 236 400,- Kč. O pozemek projeví zájem [redacted], kteří podali žádost 5.7.2022 a druhý zájemce [redacted] který podal žádost 1.8.2022.

Zastupitelka Bečvařiková řekla, že s prodejem pozemků nesouhlasí, protože si myslí, že by se obec neměla zbavovat majetku ale naopak se snažit o jeho získávání. Dále uvedla že si myslí, že se majetek v minulosti prodával velmi lacino a že to není dobře.



Zastupitel Kolařík se dotazoval, zda by bylo možné nemovitosti, o které je zájem, a tedy i více žadatelů prodávat nikoli za cenu odhadní, ale například pomocí obálkové metody, tak aby měla obec zajištěn co nejvyšší příjem. Starosta sdělil, že prověří možnosti, za jakých by bylo možné prodávat obecní nemovitosti co nejvýhodněji.

Starosta navrhl, aby se o prodeji pozemků hlasovalo v pořadí, v jakém byly žádosti podány.

Nejprve o žádosti [REDACTED]

Výsledek hlasování:

Pro: 3; Proti: 1; Zdržel se: 2

Usnesení č. 7/8/2022

Zastupitelstvo obce neschválilo prodej p.p.č. 980/1 o výměře 5227 m² a p.p.č. 970/6 o výměře 271 m² v k.ú. Těchlovice obce Těchlovice zapsané na LV 10001 u katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Děčín ve vlastnictví obce [REDACTED]

Ke schválení usnesení byly potřeba 4 hlasy pro návrh, dle jednacího řádu obce Těchlovice čl. IX bod č.6) (usnesení nebylo schváleno).

Poté nechal starosta hlasovat o druhém žadateli:

Výsledek hlasování:

Pro: 1; Proti: 3; Zdržel se: 2

Usnesení č. 8/8/2022

Zastupitelstvo obce neschválilo prodej p.p.č. 980/1 o výměře 5227 m² a p.p.č. 970/6 o výměře 271 m² v k.ú. Těchlovice obce Těchlovice zapsané na LV 10001 u katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Děčín ve vlastnictví obce [REDACTED]

11. Schválení zadávací dokumentace pro VŘ na zhotovitele – Rekonstrukce kulturního domu v Těchlovicích.

Starosta uvedl, že se jedná o zpracování zadávacího řízení na vyhlášení výběrového řízení na zhotovitele „Rekonstrukce kulturního centra Těchlovice“, ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek (veřejná zakázka na stavební práce zadávaná formou zjednodušeného podlimitního řízení dle ust. § 53 ZZVZ). Cena za rekonstrukci interiéru byla naceněna na 18 957 340,45 Kč bez DPH (22 938 381,94 Kč s DPH) Na tuto akci byla získána dotace ve výši 10 000 000,- Kč z MMR ČR za splnění podmínek a to zahájení rekonstrukce do 30.9.2022 s termínem dokončení do 31.12.2023. Starosta dále upozornil zastupitele, že bude možná potřeba zajistit financování z úvěru, po dobu než bude poskytnuta dotace.

Výsledek hlasování:

Pro: 6; Proti: 0; Zdržel se: 0

Usnesení č. 9/8/2022

Zastupitelstvo obce schvaluje zadávací dokumentaci na vyhlášení veřejné zakázky na stavební práce na zhotovitele – „Rekonstrukce kulturního centra Těchlovice“ a pověřuje starostu podpisem smlouvy s vítěznou firmou.



12. Schválení zadávací dokumentace pro VŘ na zhotovitele na opravu schodů místního hřbitova obce Těchlovice.

Starosta uvedl, že se jedná o zpracování zadávacího řízení na opravu schodiště na hřbitov, která bude z části spolufinancována ze získané dotace z KÚ-ÚK, dle směrnice pro ZVZMR č. 1/2021. Cena opravy byla naceněna na částku 650 000,- Kč bez DPH (786 500,- Kč s DPH).

Výsledek hlasování:

Pro: 6; Proti: 0; Zdržel se: 0

Usnesení č. 10/8/2022

Zastupitelstvo obce schvaluje zadávací řízení na akci - oprava schodiště na hřbitov Těchlovice a pověřuje starostu podpisem smlouvy s vítěznou firmou.

13. Schválení Smlouvy o poskytnutí neinvestiční dotace 22/SML0857/SOPDR/RR.

Starosta uvedl, že se jedná o Smlouvu o poskytnutí neinvestiční dotace z Ústeckého kraje, a to na opravu přístupového schodiště k místnímu hřbitovu, a to ve výši 300 tisíc Kč.

Výsledek hlasování:

Pro: 6; Proti: 0; Zdržel se: 0

Usnesení č. 11/8/2022

Zastupitelstvo obce schvaluje smlouvu o poskytnutí neinvestiční dotace 22/SML0857/SOPD/RR na akci hřbitov se zpětnou platností.

Zastupitel Kolařík se omluvil, že z neodkladných důvodů musí jednání opustit, v 19:20 odešel.

14. Různé.

Starosta informoval o době a místě konání voleb do obecního zastupitelstva, které se konají ve dnech 23. a 24. září 2022. Volební okrsek - obecní úřad č.p. 37.

Starosta informoval o činnosti obecního úřadu v uplynulém volebním období 2018-2022.

Do funkce starosty obce jsem nastupoval, v říjnu 2018, kdy bylo na účtu u ČS **8 463 102,46** Kč a u ČNB **1 457 175,43** Kč, úvěr ve výši **-3 804 341, 64** Kč. Před koncem volebního období je na účtech u ČS **14 693 589,83-** Kč u ČNB **7 146 284,52,- Kč**, úvěr ve výši **-2 123 177,02 Kč**.

V tomto volebním období, obec zakoupila do svého majetku objekt č.p. 24 (bývalý kulturní dům) za částku **1 290 000,- Kč**. Od této doby probíhaly přípravy na rekonstrukci tohoto objektu (narovnání nesouladu v zápisu v KN, studie využitelnosti, projekt na energetické snížení náročnosti objektu, projekt vnitřní dispozice objektu, podání žádostí o dotace, VŘ na projektanta, zhotovení dokumentace provedení stavby, poptávkové řízení na stavební dozory, podání žádosti o stavební povolení, apod.). V současné době již obec získala stavební povolení a je před vysláním VŘ na zhotovitele „rekonstrukce vnitřní části KD Těchlovice“).

V uplynulém období proběhly opravy opěrné zdi v Přerově, oprava MK v Přerově, byl proveden nátěr kostelních hodin, nátěr a oprava kapličky v Milířsku, položen nový asfaltový povrch a instalovány herní prvky z termoplastů na dětském hřišti. Dále byla provedena rekonstrukce střechy na budově obecního úřadu, vyměněna svítidla v budově OU za ekologicky šetrná, provedena oprava archivu OÚ. Pravidelně byly prováděny údržby zeleně a opravy místních komunikací, veřejného osvětlení. Úspěšná byla i podpora obce v oblasti výměny zdrojů tepla tzv. kotlíková dotace prostřednictvím obce, kde obec podpořila prostřednictvím SFŽP ČR devět výměn neekologických zdrojů vytápění.



Obec byla úspěšná i při získávání dotací na akce. Z pěti podaných žádostí byly všechny podpořeny z různých dotačních titulů:

Z MMR ČR byla získána dotace na rekonstrukci střechy OÚ ve výši 869 109,- Kč

Z MMR ČR byla získána dotace na termoplasty na dětském hřišti ve výši 224 076,- Kč

Z MMR ČR byla získána dotace na rekonstrukci vnitřní části kulturního domu ve výši 10 000 000,- Kč.

Z OPŽP byla získána dotace na rekonstrukci kulturního domu (energeticky účinná opatření budov) ve výši 7 207 525,- Kč.

Z KÚ-ÚK byla získána dotace ve výši 300 000,- Kč na opravu schodiště na hřbitov Těchlovice.

Z kotlíkových půjček, které obec poskytla žadatelům na výměnu zdroje vytápění, zůstala obci částka 1 800 000,- Kč, kterou může použít na rekonstrukci kulturního domu (energeticky úsporná opatření budov).

Celkem byla pro obec z různých dotačních titulů získána částka ve výši 18 300 710,- Kč.

Samozřejmě je potřeba, aby akce, na které byly finanční prostředky z dotací získány byly realizovány.

Dále jsou ještě připraveny projekty „Oprava mostu u č.p. 8 Těchlovice“ na kterou obec bude žádat dotaci. Z dotace ve výši 100% z Výzvy NPŽP č.4/2021 budou v obci vysázeny ovocné stromy. Dále obec čeká na odprodej budovy bývalého vlakového nádraží v Těchlovicích za částku 1 450 000,- Kč.

Starosta poděkoval spolku Zahrádkáři Těchlovice z.s. za vybudování čtyř autobusových čekáren v obci.

Na závěr starosta poděkoval místostarostovi Fr. Černému za spolupráci v tomto volebním období a ostatním zastupitelům za práci v zastupitelstvu obce.

14. Diskuze a závěr.

Zastupitelka Bečvaříková sdělila, že by bylo dobré, aby zastupitelé nevynášeli z porad a interních jednání informace ven, a to zejména proto, aby nedocházelo k dezinformování obyvatel a nájemců nemovitostí, kteří jsou posléze nuceni tyto, mnohdy ne přesné zprávy dementovat a uvádět na pravou míru.

Zasedání zastupitelstva obce bylo v 19:24 hod. ukončeno.

Zapsal:

Ověřil:

Ověřil:

starosta obce