

Smlouva o dílo

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Objednatel

Obec Těchlovice

sídlo: č.p. 37, 405 02 Těchlovice
zastupující: Jiří Hýl, starosta obce
IČO: 64679446
Bankovní spojení: ČESKÁ SPOROVATELNA
Číslo účtu: 921404309/0800

(dále jen Objednatel)

a

Zhotovitel

.....CK Stavba.....

sídlo: ...Hrbovická 77/25, Ústí nad Labem 40001
zastoupený:Cibřík Miroslav.....
kontaktní osoby:Cibřík Miroslav.....
IČO:10461876.....
DIČ:cz6804106496.....
Bankovní spojení:KB Ústí nad Labem.....
Číslo účtu:44547-411/0100.....

Zapsaný v rejstříku vedeném u v oddíl, spis. zn.

(dále jen Zhotovitel)

Fyzická osoba zapsaná na Magistrátu města Ústí nad Labem

Článek 1. Předmět smlouvy (DÍLO)

1.1. Předmětem plnění Zhotovitele jsou stavební práce nazvané jako

Název projektu: „Oprava schodů místního hřbitova obce Těchlovice“



„Oprava schodů místního hřbitova obce Těchlovice“

v rozsahu stanoveném v Technickém řešení s názvem „Oprava schodů místního hřbitova obce Těchlovice“ a položkového rozpočtu, zpracované zadavatelem. Dále bude pro účely této smlouvy v tomto článku specifikovaný předmět díla označován jako dílo.

1.2. Předmět díla dále tvoří:

- 1.2.1. zajištění skládek a deponií, předložení dokladů o nakládání s odpady dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů,
- 1.2.2. fotodokumentace postupu prací v digitální formě,
- 1.2.3. uvedení všech stavbou dotčených pozemků, objektů a zařízení do původního stavu, což bude doloženo písemným prohlášením vlastníků, že je přebírají bez závad zpět do svého užívání nebo protokolárním předáním dotčených pozemků jejich správcům,
- 1.2.4. zajištění dopravního značení včetně vydání rozhodnutí o uzávěře a příkazu k dočasnému dopravnímu značení (týká-li se dané stavby),
- 1.2.5. zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci,
- 1.2.6. doložení nezbytných dokladů požadovaných k předání a převzetí díla, zejména:
 - dokladů uvedených pod výše uvedenými body,
 - zápisů o prověření prací zakrytých v průběhu realizace díla,
 - atestů materiálů použitých k realizaci díla,
 - písemné rekapitulace všech méně a víceprací, změn oproti schválenému technickému řešení předem odsouhlasené TDS,
 - zápisů o vyzkoušení instalovaného zařízení, o provedených revizních a provozních zkouškách dle ČSN (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu),
 - zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků (i dle zákona č. 22/1997 Sb. – prohlášení o shodě),
 - dokladů stanovených dalšími platnými právními normami.
- 1.2.7. jiné, výše nespecifikované činnosti, nutné k provedení předmětu díla dle smlouvy a jejich nedílných součástí dle č. 1.3 smlouvy.

1.3. Všechny výkony Zhotovitele uvedené v článcích 1.1. – 1.2. budou provedeny v rozsahu a podle:

- PROJEKTU, jehož součástí je mimo jiné technické řešení;
- Položkového ROZPOČTU – soupisu prací, dodávek a služeb, zpracovaného zadavatelem jako součást PROJEKTU, oceněného Zhotovitelem;
- nabídky Zhotovitele ze dne29.8.2022..... předložené Objednateli Zhotovitelem jako účastníkem zadávacího řízení (dále jen NABÍDKA);
- zadávací dokumentace, která byla podkladem pro zpracování NABÍDKY (dále jen zadávací dokumentace).

Uvedený PROJEKT, zhotovitelem oceněný rozpočet, zadávací dokumentace a nabídka jsou nedílnou součástí této smlouvy, přičemž předmětem plnění Zhotovitele (dílem) se pro účely této smlouvy rozumí souhrn všech prací, dodávek a souvisejících služeb, jak je vymezuje výše uvedený PROJEKT včetně veškerých prací a dodávek nezbytných pro kvalitní zhotovení díla.

Smluvní strany výslovně stanovují, že vše, co je uvedeno v článcích 1.1. až 1.3. tvoří předmět díla podle této smlouvy.

PROJEKT má již Zhotovitel k dispozici v elektronické podobě jakožto součást zadávacích podmínek k výběrovému řízení. Nejpozději podpisem této smlouvy Zhotovitel obdrží 1x tištěnou podobu Projektu.

1.4. Za správnost a úplnost předané příslušné dokumentace odpovídá Objednatel.

1.5. Zhotovitel se dle § 2594/1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, zavazuje před zahájením provádění díla seznámit s veškerou technickou dokumentací, a to zejména s technickým řešením, rozpočtem a výkazem výměr a potvrdit, že neshledal zjevné vady dokumentace předané objednatelům a nepovažuje je za nevhodné k provedení díla, případně se zavazuje předat písemný soupis zjištěných vad a nedostatků předané dokumentace včetně návrhů na jejich odstranění s dopadem na cenu díla objednateli, a to nejpozději do 5 dnů před zahájením prací na příslušné části díla. Shora uvedené neplatí pro vady, které nebylo možno při vynaložení odborné péče zhotovitele zjistit.

1.6. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v kvalitě stanovené technickými specifikacemi a uživatelskými standardy, které jsou součástí PROJEKTU.

1.7. Objednatel se zavazuje k převzetí díla a k zaplacení ceny za dílo za podmínek dále v této smlouvě uvedených.

1.8. Vůle smluvních stran je vyjádřena v dále uvedených dokumentech a podkladech:

- vlastní text této smlouvy o dílo;
- zhotovitelem OCENĚNÝ ROZPOČET;
- PROJEKT;
- zadávací dokumentace;
- NABÍDKA;

1.9. ZMĚNY DÍLA

1.9.1. Změny díla je možné vyžadovat za dodržení této podmínky, že změny nemění celkovou podstatu veřejné zakázky a jsou v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“).

Smluvní strany se zavazují v tomto případě postupovat v souladu s touto smlouvou.

1.9.2. Veškeré změny díla mohou být prováděny až po oboustranném schválení Změnových listů.

1.9.1. **Přípustné jsou jen ty Vícepráce (dodatečné práce) a Méněpráce, které nemění celkovou podstatu veřejné zakázky a jsou v souladu s ust. § 222 ZZVZ.** Zhotovitel je povinen před tím uplatnit postup dle § 2594 nebo § 2627 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, tj. že pokud při realizaci díla bez zbytečného odkladu neupozorní objednatele na nevhodnou povahu jeho pokynů k provedení díla, nebo zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky a nesplní vůči objednateli svou zákonnou oznamovací povinnost, pak objednatel není povinen uhradit zhotoviteli provedené Vícepráce z titulu bezdůvodného obohacení.

1.9.2. Při výskytu Víceprací nebo Méněprací, zpracuje zhotovitel Změnový list, v němž uvede přesný popis Víceprací a Méněprací včetně jejich odůvodnění a popisu příčin, které vyvolaly jejich potřebu. Součástí Změnového listu musí být i přesný rozpočet Víceprací a Méněprací s výkazem výměr, které budou oceněny v cenách položkového rozpočtu. Pokud nebudou Vícepráce v položkovém rozpočtu obsaženy, budou oceněny dle sborníku doporučených cen, ve kterém byl položkový rozpočet naceněn (např. URS Praha, a. s., RTS, a. s., aj.) vztahující se k období realizace. V případě, že je cena v položkovém rozpočtu vyšší než cena ve sborníku, ocení Zhotovitel příslušnou Vícepráci doporučenou cenou dle vybraného sborníku.

1.9.3. Objednatel je povinen vyjádřit se k návrhu Změnového listu nejpozději do 10 ti dnů ode dne předložení návrhu Zhotovitelem.

Článek 2. Dohodnutá doba plnění (termíny)

2.1. Doba plnění

2.1.1. Předpokládané datum zahájení plnění díla: **do 30. 9. 2022**

2.1.2. Předpokládané datum ukončení plnění díla: **prosinec 2022**

2.1.3. V poslední den plnění dojde k ukončení a předání díla sepsáním předávacího protokolu, který bude podepsán oběma stranami (Zhotovitelem a Objednatel bez vad a nedodělků bránících v užívání). Zhotovitel vyzve objednatele k předání díla 5 kalendářních dnů předem.

2.1.4. Objednatel si vyhrazuje právo změnit termín ukončení díla v případě změny díla dle bodu 1.9. nebo jiných podstatných okolností majících vliv na termín plnění díla.

2.1.5. Změna data zahájení plnění nebo data ukončení plnění díla bude smluvními stranami upravena vždy písemným dodatkem k této smlouvě.

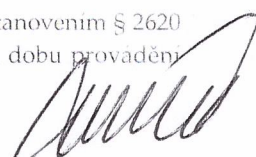
2.1.6. Zhotovitel je povinen mít k dispozici a na žádost Objednatele nebo TDS doložit popis technologických postupů a technických metod, kterých hodlá užít při provádění díla, a to vždy před zahájením prací. Na výzvu TDS je Zhotovitel povinen technologický postup doložit v takové formě a podrobnostech, kterou si TDS nebo Objednatel výslovně vyžádá, a to bez vlivu na změnu ceny díla.

Článek 3. Místo plnění

Místem plnění díla jsou PROJEKTEM vymezené plochy parcel dle technického řešení.

Článek 4. Cena díla

Cena díla, jehož předmět a rozsah jsou vymezeny v článcích 1.1 až 1.3 této smlouvy, se stanoví v souladu s ustanovením § 2620 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, jako cena pevná (cena nejvýše, přípustná a závazná po celou dobu provádění díla) ve výši:

4.1. Cena díla bez DPH	649 957,77	Kč
4.2. DPH 21 %	136 491,13.....	Kč
4.3. Cena díla včetně DPH	786 448,90.....	Kč

- 4.4. V předchozích odstavcích tohoto článku uvedená cena díla se sjednává jako cena pevná a platná po celou dobu provádění díla až do jeho dokončení a předání, zahrnující veškeré náklady Zhotovitele na realizaci díla včetně dopadů změn cenové úrovně až do skutečného data předání tohoto díla a která nepřevyšuje nabídkovou cenu Zhotovitele, s níž se ucházel o tuto veřejnou zakázku. Kalkulace ceny byla provedena podle PROJEKTU a zadávací dokumentace. Zhotovitel potvrzuje, že cena díla obsahuje veškeré práce a dodávky nezbytné pro kvalitní zhotovení díla, veškeré náklady spojené s úplným a kvalitním provedením a dokončením díla včetně veškerých rizik a vlivů (včetně inflačních) během provádění díla, včetně (nikoliv však pouze) nákladů na zařízení staveniště a jeho provoz, odvozu a likvidace odpadů, poplatků za skládky, nákladů na uzavírky komunikací a povolení veřejného užívání komunikací, nákladů na používání strojů, služeb, střežení staveniště, úklidu staveniště a přilehlých ploch, dopravního značení, nákladů na zhotovování, výrobu, obstarávání, přepravu zařízení, materiálů a dodávek, veškerých správních poplatků, nákladů na schvalovací řízení, převod práv, pojištění, daní, cel, správních poplatků, poplatků za zábor veřejných ploch, provádění předepsaných zkoušek, zabezpečení prohlášení o shodě, certifikátů a atestů všech materiálů a prvku, náklady na účast Zhotovitele při kolaudačním řízení včetně nákladů na odstranění případných kolaudačních závad a jakýchkoliv dalších výdajů spojených s realizací díla.
- 4.5. Smluvní strany se dohodly, že cena díla může být změněna pouze v těchto případech:
- pokud v průběhu provádění díla dojde ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty.
 - při změně rozsahu díla dle 1.9.
- 4.6. Po splnění všech smluvních podmínek pro změnu sjednané ceny dohodnou obě strany změnu sjednané ceny písemně formou Dodatku ke smlouvě.

Článek 5. Platební podmínky

- 5.1. Objednatel **neposkytuje zálohy** na provádění díla. Zhotovitel bude vystavovat a Objednatel bude hradit faktury za práce a dodávky provedené v uplynulém kalendářním měsíci. Přílohou faktury – daňového dokladu je soupis skutečně provedených prací v uplynulém kalendářním měsíci vystavený Zhotovitelem a potvrzený TDS. Zhotovitel je povinen předat soupis TDS k odsouhlasení nejpozději do 3. pracovního dne následujícího kalendářního měsíce. TDS připojí své stanovisko k soupisu provedených prací a dodávek a vrátí jej zpět Zhotoviteli nejpozději do 3 pracovních dnů od jeho obdržení. Veškeré doklady prokazující oprávněnost fakturace Zhotovitele v daném měsíci předá Zhotovitel TDS vždy ve dvou vyhotoveních, která budou sloužit výhradně pro potřeby Objednatele.
- 5.2. Datum zdanitelného plnění je poslední kalendářní den v měsíci.
- 5.3. Každá faktura Zhotovitele musí obsahovat minimálně tyto náležitosti:
- název projektu: „**Oprava schodů místního hřbitova obce Těchlovice**“
 - číslo smlouvy,
 - číslo faktury,
 - den vystavení a den splatnosti faktury, datum uskutečnění zdanitelného plnění,
 - název, sídlo, IČO, DIČ Objednatele a Zhotovitele,
 - označení banky a číslo účtu Zhotovitele,
 - označení díla,
 - identifikaci Zhotovitele podle OR,
 - počet měrných jednotek provedených v průběhu měsíce, na který je vystavena faktura Zhotovitele,
 - soupis provedených prací, který bude Zhotovitel předkládat TDS ke kontrole před vystavením faktury, bude předložen TDS v tištěné podobě. Částky v soupisu provedených prací budou uvedeny na 2 desetinná místa a číselně musí s přesností na 2 desetinná místa korespondovat s rozpočtem z nabídky Zhotovitele, který je součástí přílohy č. 1 této smlouvy,
 - jednotková cena bez DPH, základ DPH, sazba DPH, cena včetně DPH,
 - razítko a podpis oprávněné osoby Zhotovitele.
- 5.4. Bude-li faktura obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje a náležitosti uvedené v člancích 5.1. a 5.3. této smlouvy, je Objednatel oprávněn ji do data splatnosti vrátit Zhotoviteli. Po opravě faktury předloží Zhotovitel Objednateli novou fakturu se splatností uvedenou v článku 5.5. této smlouvy. Rovněž tak, zjistí-li Objednatel před úhradou faktury u provedených prací vady, je oprávněn Zhotoviteli fakturu vrátit. Po odstranění vady nebo po jiném zániku odpovědnosti Zhotovitele za vadu předloží Zhotovitel Objednateli novou fakturu se splatností uvedenou v článku 5.5. této smlouvy.

5.5. Splatnost faktur, které budou současně daňovým dokladem, činí 30 kalendářních dnů ode dne jejich doručení Objednateli.

Článek 6. Staveniště

6.1. PŘEVZETÍ, PROVOZ A VYKLIZENÍ STAVENIŠTĚ

Staveništěm se rozumí prostor určený PROJEKTEM. Objednatel předá Zhotoviteli staveniště k datu zahájení stavebních prací dle čl. 2.1.1. O předání staveniště bude pořízen protokol o předání a převzetí staveniště podepsaný oprávněnými zástupci obou stran. Součástí protokolu bude soupis oprávněných osob Objednatele a Zhotovitele a soupis organizačních požadavků Objednatele.

6.2. ODPOVĚDNOST ZA ŠKODY

6.2.1. Ode dne převzetí staveniště nese Zhotovitel nebezpečí všech škod na prováděném díle až do doby jeho předání Objednateli.

6.2.2. Zhotovitel je povinen mít a udržovat po celou dobu platnosti smlouvy pojištění odpovědnosti zhotovitele proti škodám způsobeným jeho činnostmi včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele. Pojištění musí být sjednáno u společnosti, která je autorizovanou pojišťovnou v ČR. Výše pojištění odpovědnosti zhotovitele za škodu je stanovena na **minimálně ve výši nabídkové ceny účastníka včetně DPH.**

6.2.3. Doklady o pojištění je zhotovitel povinen předložit objednateli při podpisu smlouvy o dílo.

6.2.4. V případě, že Zhotovitel nesplní svou povinnost udržovat platnou pojistnou smlouvu v požadovaném rozsahu, bude to považováno za podstatné porušení této smlouvy o dílo, které opravňuje Objednatele k odstoupení od smlouvy.

6.3. VYTÝČENÍ STAVENIŠTĚ

Zhotovitel je v rámci sjednané ceny díla plně zodpovědný za:

6.3.1. správnost umístění úrovní, rozměrů a zaměření všech částí díla;

6.3.2. zabezpečení všech přístrojů, nástrojů, prací a dodávek nezbytných k zajištění činností v této smlouvě uvedených.

Bude-li během provádění díla zjištěna jakákoliv chyba v umístění, úrovni, rozměrech nebo zaměření jakékoli části díla, je Zhotovitel povinen bezodkladně odstranit takové nedostatky na vlastní náklad, a to způsobem stanoveným TDS.

6.4. ÚKLID STAVENIŠTĚ

Zhotovitel je povinen udržovat staveniště i dílo v čistotě a pořádku, bez hromadění odpadů a zbytků materiálu. Po celou dobu provádění díla je Zhotovitel povinen provádět řádný úklid staveniště, odstraňovat všechny přebytečné překážky, manipulovat se svými prostředky a uskladněným materiálem a skladovat je tak, aby nepřekážely při provádění prací a dodávek a odstraňovat pravidelně ze staveniště veškerý staveništní odpad a dočasné konstrukce, kterých při provádění díla není nezbytně třeba. Při nakládání s odpady je Zhotovitel povinen se řídit ustanoveními zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcími předpisy. Zhotovitel je povinen předávat TDS doklady o zajištění likvidace odpadů vzniklých stavebními pracemi na díle v souladu s posledně citovaným zákonem.

6.5. VYKLIZENÍ STAVENIŠTĚ

Zhotovitel je povinen nejpozději do 7 kalendářních dnů po předání díla, případně odstranění vad a nedodělků dle Zápisu, staveniště zcela vyklidit.

6.6. DOPRAVNÍ OPATŘENÍ

6.6.1. Všechny úkony nutné k provádění a dokončení prací a dodávek na zhotovení díla a odstranění vad a nedodělků musí být prováděny v souladu s touto smlouvou tak, aby nenarušily:

6.6.1.1. provoz v okolí stavby, životní podmínky osob užívajících dotčené budovy a prostory a jejich bezpečnost, to vše na staveništi a v okolí místa předmětu plnění zakázky v rozsahu určeném příslušnými hygienickými normami a ostatními doporučenými i závaznými předpisy o ochraně životního prostředí;

6.6.1.2. přístup a užívání veřejných a soukromých pozemních komunikací

Zhotovitel je povinen plně odškodnit Objednatele za jakékoliv nároky a náklady, které mu vznikly v souvislosti s narušením práv třetích osob, vyplývajících z článků 6.6.1.1. a 6.6.1.2., a to v rozsahu, ve kterém je za toto narušení sám odpovědný.

6.6.2. Zhotovitel je povinen užít veškeré dostupné prostředky, aby předešel znečištění a poškození pozemních komunikací vedoucích ke staveništi v důsledku dopravy prováděné Zhotovitelem, jeho poddodavateli či osobami, které k dopravě použil. Zhotovitel je zároveň povinen věnovat zvýšenou péči výběru tras pozemních komunikací, výběru používaných dopravních prostředků a omezení a rozložení dopravovaných nákladů tak,

aby případné poškození pozemních komunikací v důsledku přepravy materiálů a osob bylo omezeno na nejmenší možnou míru.

- 6.6.3. Nestanoví-li tato smlouva výslovně jinak, je Zhotovitel odpovědný za provedení veškerých úprav na pozemních komunikacích, které musí být v souvislosti s prováděním díla provedeny. Zhotovitel je povinen provést tyto úpravy na vlastní náklad a je povinen odškodnit Objednatel za všechny nároky z titulu škod na pozemních komunikacích způsobených touto dopravou i v případě, že budou vzneseny přímo proti Objednateli, a zavazuje se nahradit a vyřešit veškeré takové nároky vzniklé z uvedeného titulu.
- 6.6.4. Dojde-li přes splnění veškerých povinností uložených touto smlouvou Zhotoviteli k poškození jakékoliv pozemní komunikace na přístupu ke staveništi v souvislosti s přepravou osob, podílejících se na provádění díla, materiálu anebo zařízení určených k zabudování do díla, strojů a pomocných stavebních prostředků, zařízení staveniště atd., je Zhotovitel povinen to neprodleně oznámit TDS a Objednateli, jakmile se o takové škodě dozví nebo jakmile vůči němu někdo vznesne jakýkoliv nárok z titulu poškození pozemní komunikace. Je-li podle právních předpisů správce komunikace povinen odškodnit dopravce za škodu způsobenou na komunikaci, je Zhotovitel odpovědný za jakékoliv náklady vynaložené v této souvislosti.

Článek 7. Stavební deník

- 7.1. Zhotovitel je povinen vést ode dne, kdy bylo zahájeno provádění díla, stavební deník v rozsahu stanoveném příslušnými právními předpisy, to je zejména § 157 odstavec 1) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a § 6 vyhlášky č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb, a to až do dne odstranění veškerých vad a nedodělků. Poté je Zhotovitel povinen předat stavební deník Objednateli.
- 7.2. Zhotovitel je povinen průběžně ode dne předání staveniště až do doby předání a převzetí díla pořizovat FOTODOKUMENTACI prací a dodávek. Fotodokumentaci předá Zhotovitel Objednateli v digitální formě při předání díla.
- 7.3. Zhotovitel zapisuje do stavebního deníku všechny důležité okolnosti týkající se díla, zejména časový postup prací, odchylky od PROJEKTU nebo od podmínek stanovených rozhodnutím nebo opatřením, popřípadě další údaje nutné pro posouzení prací stavebním úřadem a ostatními orgány státní správy, jako je například teplota ve vztahu ke stavebním pracím, zejména s mokřím výrobním procesem, počasí (například déšť) u zemních prací a terénních úprav, apod., denně do něj provádí zápisy všech rozhodných a významných skutečností o průběhu díla. Zejména je povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění nepodstatných odchylek prováděných prací od PROJEKTU, klimatické podmínky apod. Pokud bude Zhotovitel účtovat HZS (hodinovou zúčtovací sazbu), budou počty hodin účtovaných v HZS zapsány ve stavebním deníku v den, kdy budou takové práce prováděny.
- 7.4. Zápisy do stavebního deníku provádí stavbyvedoucí vždy v ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mimo stavbyvedoucího může do stavebního deníku provádět potřebné záznamy pouze Objednatel a TDS, případně jimi písemně pověřený zástupce, autorský dozor nebo oprávněné orgány státní správy.
- 7.5. Zhotovitel je povinen předkládat stavební deník TDS na základě předchozího vyzvání ke kontrole a k provádění zápisů a současně mu bez zbytečného odkladu vydat průpisy uzavřených stran stavebního deníku.
- 7.6. Objednatel a TDS je oprávněn kontrolovat obsah stavebního deníku Zhotovitele, nejméně jednou za týden potvrdit kontrolu svým podpisem a k zápisům připojit své stanovisko. Nesouhlasí-li Zhotovitel se zápisem ve stavebním deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do tří pracovních dnů.
- 7.7. Zhotovitel je povinen organizovat a zúčastňovat se kontrolních dnů za účelem kontroly provádění díla za účasti TDS a Objednatel, případně autorského dozoru projektanta. Kontrolní dny budou zaměřeny zejména na dodržování realizace díla a na kvalitu prováděných prací. Ke kontrolním dnům je Zhotovitel povinen písemně (např. e-mailem) pozvat účastníky nejméně 3 pracovní dny před kontrolním dnem, nebude-li smluvními stranami předem dohodnuto jinak.
- 7.8. Zápis z kontrolního dne bude obsahovat:
- předmět kontrolního dne;
 - vyjádření TDS, Objednatel a Zhotovitel k výsledku kontroly;
 - soupis jednotlivých řešených bodů s uvedením termínů jejich plnění a odpovědnosti konkrétních účastníků za plnění;
 - sjednaný termín odstranění zjištěných vad a drobných nedodělků;
 - soupis provedených, předem TDS a Objednatel odsouhlasených víceprací ve formě touto smlouvou dohodnuté;
 - podpisy zúčastněných osob.
- 7.9. Kontrolní den povede TDS, který z něj rovněž pořídí zápis.
- 7.10. Výše uvedenými kontrolními dny nejsou dotčeny pravidelné průběžné kontroly provádění díla TDS a Objednatel a jím oprávněných osob na staveništi, jež budou zaznamenány ve stavebním deníku.

7.11. Zápisy ve stavebním deníku ani zápisy z kontrolních dnů se nepovažují za změnu této smlouvy ani nezakládají nárok na změnu této smlouvy.

Článek 8. Provádění díla

- 8.1. Zhotovitel bude mít úplnou kontrolu nad prováděním díla, bude je účinně řídit a dohlížet na ně tak, aby zajistil, že dílo bude odpovídat PROJEKTU a této smlouvě. Výlučně bude Zhotovitel zodpovědný za stavební a konstrukční prostředky, metody, techniky, užití technologie a za koordinaci různých částí díla, a to zejména za bezpečnost a stabilitu konstrukcí na staveništi a za přiměřenost a bezpečnost veškerých užitých technologických postupů.
- 8.2. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil se staveništem, a že je mu znám rozsah prací daný technickým záměrem, a cenovou nabídkou. Staveništem se pro účely smlouvy rozumí prostor vymezený pro stavbu a její zařízení v rozsahu, dohodnutém při převzetí staveniště.
- 8.3. Zhotovitel bude výlučně zodpovědný za bezpečnost práce při provádění díla a za to, že pravidla, regulace a pracovní metody či postupy požadované příslušnými předpisy budou dodržovány. Zhotovitel je pro tento účel povinen zejména:
- 8.3.1. učinit veškerá nezbytná opatření k ochraně osob užívajících sousední budovy a prostory a všech osob oprávněných k pohybu na staveništi, k ochraně staveniště samého a k ochraně prováděného díla. Zhotovitel je rovněž povinen udržovat staveniště i nedokončené dílo v takovém stavu, aby bylo nebezpečí hrozící všem občanům a osobám pohybujícím se na staveništi nebo v jeho blízkosti odstraněno,
- 8.3.2. zabezpečit a udržovat na vlastní náklad veškerá světla, ostrahu, oplocení, varovné tabulky a dozor v době a na místech, kde je to nezbytně nutné nebo kde je to požadováno TDS, příslušnými předpisy nebo příslušným oprávněným orgánem veřejné správy pro bezpečnost osob, díla nebo zachování veřejného pořádku,
- 8.3.3. učinit veškerá nezbytná opatření k ochraně životního prostředí, a to jak přímo na staveništi, tak i mimo ně v rozsahu, který účinně zamezí poškození nebo ohrožení zdraví nebo života občanů a majetku imisemi, hlukem nebo jiným způsobem v příčinné souvislosti s prováděním díla.
- 8.4. Zhotovitel bude výlučně zodpovědný za návrh, dílo, provoz, údržbu a odstranění dočasných konstrukčních či jiných dočasných vybavení a za návrh a provádění pracovních či stavebních metod požadovaných při jejich použití. Zhotovitel zajistí pro výkon těchto činností spolupráci osoby autorizované v příslušných oborech, ve kterých je činnost autorizované osoby požadována zákonem, určena smlouvou, nebo je-li přítomnosti autorizované osoby zapotřebí k tomu, aby byly zaručeny bezpečně, a i jinak náležité výsledky.
- 8.5. Zhotovitel se zavazuje pro všechny fáze provádění díla zajistit dostatečný počet pracovníků tak, aby byly dodrženy všechny termíny provádění díla.
- 8.6. Zhotovitel je povinen vyzvat Objednatel a TDS k provedení kontroly prací, použitých materiálů a výrobků, které v dalším pracovním postupu budou zakryty. Výzva musí být Objednateli doručena písemně, nejméně 3 pracovní dny předem. Výzva musí být též uvedena zápisem ve stavebním deníku. Zhotovitel může zakrývací práce provést až po předchozí kontrole TDS. Pokud Zhotovitel tento závazek nesplní, je povinen umožnit Objednateli, resp. TDS, dodatečnou kontrolu na vlastní náklady Zhotovitele.
- 8.7. DOZOR ZHOTOVITELE NAD PROVÁDĚNÍM DÍLA
- 8.7.1. Zhotovitel je povinen jmenovat do funkce Stavbyvedoucího osobu odpovědnou za odborné vedení provádění stavby (ve smyslu § 153 zák. Č. 183/2006sb., „stavební zákon“). Vyžaduje-li to rozsah činnosti, je Zhotovitel povinen zajistit i dostatečný počet způsobilých spolupracovníků. Všechny tyto osoby jsou povinny být přítomny na místě díla, a to v pracovní době, po celou dobu provádění díla.
- 8.7.2. Stavbyvedoucím jeCibřík Miroslav.....
- 8.7.3. Stavbyvedoucí, se bude aktivně účastnit při realizaci díla a nebudou po celou dobu realizace předmětu díla vyměněni. Změna je možná jen ve výjimečných případech s písemným souhlasem Objednatel.
- 8.7.4. Stavbyvedoucí bude zastupovat Zhotovitele na místě díla a pokyny, které jí budou předány TDS, budou platit stejně, jako by byly předány Objednatel přímo Zhotoviteli. Veškeré pokyny TDS budou Zhotoviteli potvrzeny písemně ve stavebním deníku.
- 8.8. Zhotovitel se zavazuje, že odpady, suť a znečištění bude neodkladně a průběžně odstraňovat ze staveniště.
- 8.9. Zhotovitel oznámí TDS a Objednateli 3 pracovní dny předem termín provádění zkoušek a seznámí TDS a Objednatel písemně s jejich výsledky. Provedené zkoušky jsou v ceně díla. Objednatel si vyhrazuje právo se k výsledkům zkoušek vyjádřit a v případě pochybností o jejich průkaznosti nařídít jejich opakování. Náklady na tyto dodatečné zkoušky jdou k tíži Zhotovitele v případě, že se prokáže oprávněnost pochybností Objednatel, v opačném případě hradí náklady na opakované zkoušky Objednatel.

Článek 9. Práva a povinnosti Objednatele

- 9.1. Oprávněná osoba Objednatele uvedená v záhlaví této smlouvy oznámí Zhotoviteli osobu vykonávající funkci technického dozoru Objednatele dle této smlouvy (v textu této smlouvy označen jako TDS) a osobou vykonávající funkci koordinátora BOZP, bude-li jmenována, zápisem do stavebního deníku.
- 9.2. Objednatel a TDS nebo jimi řádně zmocněné osoby budou mít kdykoli právo kontrolovat dílo. Budou-li části díla připravovány na jiném místě, než je místo plnění, budou mít Objednatel a TDS nebo jimi řádně zmocněné osoby kdykoliv přístup k těmto částem díla v kterékoliv fázi jejich realizace.
- 9.3. Zhotovitel se zavazuje, že osoba uvedená v čl. 9.1. smlouvy, která je pověřena výkonem funkce technického dozoru Objednatele, nebude pro Zhotovitele u stavby dle čl. I. této smlouvy současně provádět činnost dodavatele a ani nebude osobou s dodavatelem propojenou. V případě, že dojde k porušení povinnosti Zhotovitele dle předchozí věty, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 50 000 Kč. To neplatí, pokud technický dozor provádí sám zadavatel.
- 9.4. Bude-li muset dílo projít podle technického řešení nebo této smlouvy zvláštními zkouškami, kontrolami nebo schvalováním, bude-li to požadovat TDS nebo vyplývá-li takový požadavek ze zákonů, vyhlášek či nařízení platných v místě provádění díla, předá Zhotovitel TDS včas informaci o jejich vykonání. Zhotovitel je povinen zajistit zkoušky, kontrolu nebo schválení příslušnými orgány či úřady a včas písemně TDS vyzoomět o místě a čase jejich konání. TDS průběžně kontroluje provádění prací a uplatňování postupů stanovených v PROJEKTU.
- 9.5. Skryje-li nebo zatají-li Zhotovitel sám nebo prostřednictvím někoho část díla, která byla určena ke zvláštním zkouškám, kontrolám nebo schválení, před jejich provedením, zadáním nebo dokončením, je Zhotovitel na pokyn TDS povinen tuto část díla odkryt nebo jinak zpřístupnit a umožnit ji podrobit určeným zkouškám, kontrolám nebo schvalovacím procedurám, nechat je uspokojivě provést a ukončit a na vlastní náklady navrátit a uvést část díla do řádného stavu.
- 9.6. Objednatel je oprávněn vydat pokyn k vykonání zvláštních zkoušek jakékoli části díla, dojde-li k závěru, že tato část díla neodpovídá smlouvě nebo PROJEKTU. Potvrdí-li se zkouškami jeho závěry, bude Zhotovitel povinen na vlastní náklady tuto část díla opravit a uhradit zároveň náklady spojené s vykonáním zkoušky. V opačném případě uhradí náklady spojené s vykonáním takovéto zkoušky Objednatel.
- 9.7. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi stanovenými touto smlouvou, je Objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby Zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže Zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě k tomu poskytnuté a postup Zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je Objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
- 9.8. Objednatel je povinen jmenovat koordinátora bezpečnosti práce na staveništi, pokud to vyplývá ze zvláštních právních předpisů, zhotovitel je povinen dodržovat v průběhu výstavby jeho pokyny.

Článek 10. Povinnosti Zhotovitele

- 10.1. Zhotovitel je povinen umožnit výkon TDS, autorského dozoru, případně výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, pokud to stanoví jiný právní předpis. Zhotovitel je povinen těmto osobám poskytnout součinnost při operativních kontrolách díla.
- 10.2. Zhotovitel je povinen zajišťovat koordinaci a součinnost poddodavatelů stavby a dalších účastníků tak, aby nedošlo k narušení plynulého provádění díla.
- 10.3. Zhotovitel je povinen provádět důslednou kontrolu nakupovaných materiálů, hmot, surovin a dalších věcí potřebných pro plnění předmětu této smlouvy a vyžadovat od výrobců a dodavatelů atesty, prohlášení o shodě, certifikáty, záruční dokumentaci a návody k obsluze podle této smlouvy.
- 10.4. Zhotovitel se zavazuje, že bude při provádění díla postupovat s odbornou péčí. Zavazuje se dodržovat obecně závazné předpisy, technické normy a ustanovení této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje, že se bude řídit výchozími podklady Objednatele, pokyny Objednatele, rozhodnutími příslušných správních orgánů.
- 10.5. Zhotovitel je povinen na základě skutečností zjištěných v průběhu plnění smlouvy navrhovat a provádět opatření směřující k dodržení podmínek stanovených smlouvou a jejími přílohami, pro naplňování předmětu smlouvy a k ochraně Objednatele před škodami, ztrátami a zbytečnými výdaji, a poskytovat Objednateli veškeré potřebné podklady, konzultace, pomoc a jinou součinnost.
- 10.6. Zhotovitel je povinen zajistit dozor nad prováděním díla odborně způsobilým stavbyvedoucím.
- 10.7. Zhotovitel se zavazuje provést dílo vlastním jménem a na vlastní nebezpečí.
- 10.8. Zhotovitel je povinen nejpozději ke dni uzavření smlouvy o dílo předložit Objednateli seznam poddodavatelů, včetně jejich identifikačních údajů (Firma, sídlo, IČO, DIČ, statutární orgán) a uvést druh stavebních prací, dodávek a služeb, které budou takto prováděny, včetně výše podílu uvedených poddodavatelů na předmětu díla. Poddodavatelé, kteří se následně zapojí do plnění díla později, musí být identifikováni, a to před zahájením plnění

veřejné zakázky poddodavatelem. Zhotovitel je povinen po celou dobu realizace díla tento seznam průběžně aktualizovat a předložit Objednateli kdykoliv na jeho vyžádání.

- 10.9. **Změna poddodavatele je možná se souhlasem Objednatele**, přičemž tento souhlas nesmí Objednatel bez závažného důvodu odepřít. **Změna poddodavatele, pomocí kterého zhotovitel prokazoval ve výběrovém řízení splnění kvalifikace, je možná jen ve výjimečných případech se souhlasem Objednatele.** Nový poddodavatel musí splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána ve výběrovém řízení.
- 10.10. Zhotovitel a jeho poddodavatelé jsou po celou dobu trvání smlouvy v rámci realizace díla až do jeho ukončení povinni splňovat všechny kvalifikační předpoklady bezprostředně související s předmětem plnění díla, které byly prokázány v předchozím výběrovém řízení, na základě, něhož byla se zhotovitelem, jakožto vybraným účastníkem výběrového řízení uzavřena příslušná smlouva na předmět plnění veřejné zakázky. Zhotovitel je povinen předložit doklady prokazující splnění výše uvedených kvalifikačních předpokladů do 15 kalendářních dnů ode dne doručení písemné výzvy ze strany Objednatele.
- 10.11. Zhotovitel je povinen v průběhu díla zaznamenávat do jednoho vyhotovení technického řešení postup provádění díla. Bude trvale uložena na stavbě a bude v průběhu realizace díla na vyžádání předložena ke kontrole TDS.
- 10.12. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že po celou dobu realizace díla bude mít k dispozici potřebný počet dostatečně odborně kvalifikovaných pracovníků. U pracovních postupů a technologií, kde budou používány speciální materiály nebo kde jsou vyžadovány speciální odborné znalosti či dovednosti pro jejich aplikaci, bude Zhotovitel na žádost Objednatele předkládat před započítím takovýchto prací doklad o odborné způsobilosti pracovníků (kopii o zaškolení pracovníků u autorizované organizace).
- 10.13. Zhotovitel si je vědom skutečnosti, že Objednatel má zájem o plnění předmětu této smlouvy dle zásad odpovědného zadávání veřejných zakázek. Zhotovitel se proto výslovně zavazuje při realizaci této smlouvy dodržovat vůči svým zaměstnancům vykonávajícím práci související s předmětem této smlouvy* veškeré pracovní právní předpisy, a to zejména, nikoliv však výlučně, předpisy upravující mzdy zaměstnanců, pracovní dobu, dobu odpočinku mezi směnami, placené přesčasy, bezpečnost práce apod. Pro případ, že příslušný kontrolní orgán (Státní úřad inspekce práce, Krajská hygienická stanice atd.) zjistí svým pravomocným rozhodnutím v souvislosti s plněním této smlouvy porušení pracovní právních předpisů ze strany Zhotovitele, má Objednatel právo na snížení ceny předmětu této smlouvy o 10 procent. Bude-li se Zhotovitelem zahájeno správní řízení pro porušení pracovní právních předpisů ze strany Zhotovitele v souvislosti s plněním této smlouvy, je Zhotovitel povinen zahájení takového řízení Objednateli oznámit a Objednatel má právo pozastavit výplatu 10 procent z ceny díla do okamžiku právní moci rozhodnutí s tím, že po tuto dobu není v prodlení s úhradou ceny. Zhotovitel je povinen do 7 dnů ode dne právní moci takového rozhodnutí předat Objednateli ověřenou kopii s vyznačením právní moci s tím, že bude-li pravomocně zjištěno v souvislosti s plněním této smlouvy porušení pracovní právních předpisů ze strany Zhotovitele, Objednatel jednostranně započte pozastavenou část ceny na závazek Zhotovitele poskytnout slevu z ceny díla ve výši 10 procent. Pro případ, že nebude ve správním řízení pravomocně zjištěno v souvislosti s plněním této smlouvy porušení pracovní právních předpisů ze strany Zhotovitele, zavazuje se Objednatel zadržanou část ceny díla vyplatit Zhotoviteli do 15 dnů ode dne převzetí ověřené kopie rozhodnutí s vyznačením právní moci.
- 10.14. Zhotovitel je povinen zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky, a to vždy do 5 pracovních dnů od obdržení platby ze strany Objednatele za konkrétní plnění. Zhotovitel se zavazuje přenést totožnou povinnost do dalších úrovní dodavatelského řetězce a zavázat své poddodavatele k plnění a šíření této povinnosti též do nižších úrovní dodavatelského řetězce. Objednatel je oprávněn požadovat předložení smlouvy uzavřené mezi Zhotovitelem a jeho poddodavatelem k nahlédnutí.
- 10.15. Zhotovitel na základě požadavku Objednatele umožní uspořádání exkurze pro žáky základních či jiných škol, pokud tyto projeví zájem. V průběhu či na závěr díla, dle uvážení Zhotovitele, proběhne v takovém případě komentovaná prohlídka stavby s průvodcem Zhotovitele.

Článek 11. Vlastnické právo ke zhotovovanému dílu

Vlastníkem zhotovovaného díla je Objednatel.

Článek 12. Předání díla

- 12.1. Předání díla probíhá jako řízení, jehož předmětem je šetření o skutečném stavu dokončeného díla, případně jeho části na staveništi za účasti TDS, Objednatele a Zhotovitele či jimi písemně zmocněných osob.
- 12.2. Zhotovitel dílo odevzdá a Objednatel převezme formou zápisu o předání a převzetí zhotoveného díla v souladu s § 2605 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku. Zhotovitel nejpozději 5 kalendářních dnů předem oznámí Objednateli a TDS, že dílo je připraveno k převzetí. Zhotovitel s TDS dohodnou harmonogram přejímky. Na tomto základě TDS svolá předávací a přejímací řízení.
- 12.3. Zhotovitel je povinen u přejímacího řízení předat Objednateli minimálně ve dvou vyhotoveních veškeré nezbytné doklady, zejména:

- doklady o zajištění likvidace odpadů vzniklých stavebními pracemi na díle v souladu s platným zněním zákona o nakládání s odpady a jeho prováděcími předpisy;
- fotodokumentaci postupu stavebních prací v digitální formě;
- zápisy a protokoly o provedení předepsaných zkoušek;
- zápisy a osvědčení o zkouškách použitých zařízení a materiálů;
- zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací;
- doklady o provedení dalších zkoušek, revizí, atesty, certifikáty, prohlášení o shodě použitých materiálů a výrobků;
- předpisy k jednotlivým technickým zařízením a doklady o provedení zaškolení obsluhy;
- doklady o individuálním vyzkoušení.

Předává-li se pouze část díla, předá Zhotovitel Objednateli doklady týkající se této části díla.

12.4. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí stavby pro ojedinelé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojitosti s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezuji.

Článek 13. Odpovědnost za vady

- 13.1. Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá výsledku určenému v této smlouvě.
- 13.2. Záruční doba činí **60 kalendářních měsíců na celé dílo** a počíná běžet ode dne předání a převzetí díla, resp. jeho poslední části. V této době zodpovídá Zhotovitel za to, že dílo bude mít vlastnosti stanovené v PROJEKTU a v této smlouvě.
- 13.3. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho předání. Dále odpovídá za vady, zjištěné Objednatelem po předání, jestliže tyto vady byly způsobeny porušením povinností Zhotovitele. Objednatel je oprávněn po celou dobu trvání záruky uplatnit u Zhotovitele právo z vadného plnění, které zakládá vada, jež má dílo při přechodu nebezpečí škody na věci na Objednatele, byť se projeví až později. Právo Objednatele z vadného plnění založí i později vzniklá vada, kterou Zhotovitel způsobil porušením své povinnosti.
- 13.4. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím věci předaných mu k zpracování Objednatelem v případě, že Zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nevhodnost těchto věcí nemohl zjistit nebo na ně Objednatele písemně upozornil a Objednatel na jejich použití trval. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržáním nevhodných pokynů daných mu Objednatelem, jestliže Zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů písemně upozornil a Objednatel na jejich dodržování trval nebo jestliže Zhotovitel tuto nevhodnost nemohl zjistit.
- 13.5. Objednatel je povinen reklamovat vady díla písemně u Zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci budou vady popsány či uvedeno, jak se projevují. Objednatel je oprávněn v reklamaci uvést volbu svého nároku z vad díla. Pro vyloučení jakýchkoli pochybností smluvní strany sjednávají, že volba práva z vadného plnění, resp. záruky za jakost díla, náleží výhradě Objednateli.
- 13.6. Zhotovitel je povinen zahájit odstraňování vad způsobem určeným Objednatelem bez zbytečného odkladu, nejpozději však do pěti pracovních dnů. Zhotovitel je povinen odstranit vadu v termínu určeném Objednatelem s přihlednutím k povaze vady, nejpozději však do třiceti dnů.

Článek 14. Smluvní pokuty

- 14.1. Při prodlení Objednatele s úhradou dlužné částky je Zhotovitel oprávněn účtovat úrok 0,05 % za každý den prodlení z dlužné částky.
- 14.2. V případě prodlení Zhotovitele se splněním jeho povinností připravit, ukončit a předat dílo dle bodu 2.1.2 je Zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny uvedené v čl. 4.3. této Smlouvy, a to za každý kalendářní den prodlení.
- 14.3. Pokud Zhotovitel neodstraní nedodělky či vady uvedené v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu, zaplatí Objednateli smluvní pokutu 500,- Kč za každý nedodělek či vadu, u nichž je v prodlení, a za každý den prodlení.
- 14.4. Pokud Zhotovitel nevyklidí staveniště ve sjednaném termínu dle ustanovení článku 6.5., je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,02 % z ceny uvedené v čl. 4.3. této Smlouvy, a to za každý i započatý den prodlení.
- 14.5. Pokud Zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 500,- Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení, a za každý den prodlení. Označil-li Objednatel oprávněně v reklamaci, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu – havárie, sjednávají obě smluvní strany smluvní pokuty ve výši 1 000,- Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení, a za každý den prodlení. Je-li Zhotovitel v prodlení se splněním svých povinností vyplývajících

z odpovědnosti za reklamovanou vadu, která brání řádnému užívání díla, po dobu delší než 60 dní, je Objednatel oprávněn přistoupit k realizaci opravy prostřednictvím třetího subjektu na náklady Zhotovitele.

- 14.6. Smluvní pokuta je splatná do 14 dnů od doručení vyúčtování smluvní pokuty Zhotoviteli. Zaplacením jakékoliv smluvní pokuty není dotčen nárok Objednatele na náhradu újmy (vč. veškerých škod) v plné výši.
- 14.7. Je-li ujednána smluvní pokuta, nemá Zhotovitel právo na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje.

Článek 15. Odstoupení od smlouvy

- 15.1. Objednatel si vyhrazuje právo odstoupit od plnění díla nebo části díla z důvodu, že nastanou na straně Objednatele nepředvídatelné okolnosti, pro které nebude Objednatel schopen poskytnout potřebné financování projektu.
- 15.2. Pro případ odstoupení ze strany Objednatele dle ustanovení této smlouvy má Zhotovitel právo na úhradu pouze za řádně provedené práce a prokazatelně vzniklé a zajištěné dodávky a služby.
- 15.3. Od této smlouvy může Objednatel odstoupit z důvodu podstatného porušení této smlouvy Zhotovitelem. Právní účinky odstoupení od této smlouvy nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení Zhotoviteli. Pro odstoupení platí příslušná ustanovení občanského zákoníku.
- 15.4. Smluvní strany se dohodly, že Objednatel může odstoupit od smlouvy v následujících případech:
- nesplnění povinnosti Zhotovitele udržovat platnou pojistnou smlouvu v požadovaném rozsahu dle ustanovení článku 6.2.2. této smlouvy;
 - ve vztahu k Zhotoviteli bude zahájeno insolvenční řízení;
 - zastavení či přerušování prací Zhotovitelem na zhotovovaném díle bez odůvodnění na více než 10 kalendářních dnů;
 - prodlení Zhotovitele se splněním některého termínu uzlového bodu delším než 14 kalendářních dnu, nebo s termínem předání díla delším než 10 kalendářních dnů;
 - prováděním díla v rozporu s touto smlouvou;
 - porušení ustanovení článku 8. a 10. této smlouvy,
 - existence události vyšší moci po dobu delší 6 měsíců,
 - v dalších případech dle občanského zákoníku.
- 15.5. Tato smlouva také může zaniknout dohodou smluvních stran. Návrh na zánik smlouvy dohodou je oprávněna vystavit kterákoliv ze smluvních stran.

Článek 16. Ochrana informací

- 16.1. Objednatel má v souladu se zákonem číslo 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, povinnost poskytnout informaci o rozsahu a příjemci prostředků z rozpočtu Objednatele, to je zejména informaci o ceně díla a názvu a sídlo Zhotovitele. Zhotovitel prohlašuje, že je seznámen se skutečností, že poskytnutí těchto informací se dle citovaného zákona nepovažuje za porušení obchodního tajemství.
- 16.2. OCHRANA PRÁV K PRŮMYSLOVÉMU A DUŠEVNÍMU VLASTNICTVÍ
- Zhotovitel je povinen při realizaci této smlouvy náležitě respektovat práva k průmyslovému a duševnímu vlastnictví, která by mohla být v souvislosti s plněním této smlouvy dotčena a nese plnou odpovědnost za vypořádání nároku všech třetích osob, které by mohly být v této souvislosti vzneseny. Zhotovitel je povinen zajistit příslušnou právní ochranu uvedených práv i v závazkových právních vztazích ke svým poddodavatelům.

Článek 17. Závěrečná ustanovení

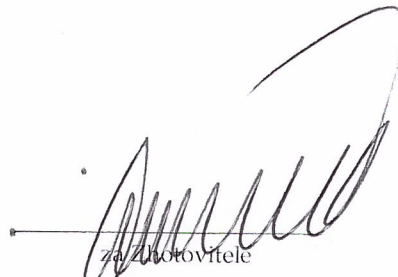
- 17.1. Pokud není v této smlouvě výslovně uvedeno jinak, předkládá Zhotovitel TDS a Objednateli veškeré písemné dokumenty vždy ve dvou vyhotoveních, která budou sloužit pro vnitřní potřeby TDS a Objednatele.
- 17.2. Změnu oprávněných osob nebo změnu rozsahu oprávnění těchto osob je nutno oznámit druhé smluvní straně písemně. Účinnost má takováto změna dnem doručení.
- 17.3. Zhotovitel není oprávněn převést bez předchozího písemného souhlasu Objednatele svá práva a závazky, vyplývající z této smlouvy na třetí osobu.
- 17.4. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, označenými jako dodatek s pořadovým číslem ke Smlouvě o dílo a potvrzenými oběma smluvními stranami.
- 17.5. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž dva obdrží Objednatel a dva Zhotovitel, přičemž podpisy oprávněných zástupců smluvních stran jsou opatřeny všechny její strany.
- 17.6. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:
- Příloha číslo I – OCENĚNÝ ROZPOČET
- 17.7. Smluvní strany se dohodly, že jejich vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

17.8. Smluvní strany shodně a výslovně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu této smlouvy a že je jim obsah této smlouvy dobře znám v celém jeho rozsahu s tím, že tato smlouva je projevem jejich vážné, pravé a svobodné vůle. Na důkaz souhlasu připojují oprávnění zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy.

V Těchlovicích, dne 12.9. 2022

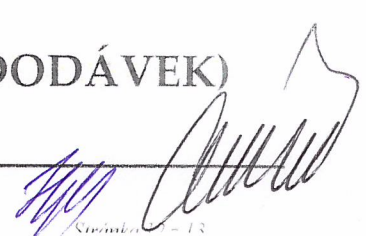

za Objednatele
Jiří Hýl, starosta obce

OBEČ TĚCHLOVICE
405 02 Těchlovice č. p. 37
Tel.: 412 558 925 -1-


za Zhotovitele

MIROSLAV CIBŘÍK
CK STAVBA
Hrbovická 77/25
400 01 Ústí nad Labem
IČ 104 61 876 DIČ CZ6904106496
☎ 736 707 917

PŘÍLOHA ČÍSLO I – SMLOUVY O DÍLO
SPECIFIKACE PŘEDMĚTU PLNĚNÍ (PRACÍ A DODÁVEK)
Zhotovitele


Stránka 1 z 12

- Zhotovitelem OCENĚNÝ ROZPOČET

(příloha této smlouvy)

Položkový rozpočet stavby

Stavba: 1134 Obec Těchlovice
 Objekt: 01 Oprava schodiště
 Rozpočet: 1 Stavební rozpočet

Objednatel: Obec Těchlovice IČO: 64679446
 Těchlovice 37 DIČ:
 40502 Těchlovice

Zhotovitel: Miroslav Cibřík IČO: 10461876
 Hrbovická 77/25 DIČ: CZ6804106496
 40001 Ústí nad Labem-Předlice

Vypracoval:

Rozpis ceny

Celkem

HSV			637 213,50
PSV			0,00
MON			0,00
Vedlejší náklady			12 744,27
Ostatní náklady			0,00
Celkem			649 957,77

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %		0,00 CZK
Snížená DPH	15 %		0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %		649 957,77 CZK
Základní DPH	21 %		136 491,13 CZK
Zaokrouhlení			0,00 CZK

Cena celkem s DPH

786 448,90 CZK

v

dne

1.8.2022

MIROSLAV CIBŘÍK
CK STAVBA
 Hrbovická 77/25
 400 01 Ústí nad Labem
 IČ 104 61 876 DIČ CZ6804106496
 © 736 707 917

Za zhotovitele

OBEC TĚCHLOVICE
 405 02 Těchlovice č. p. 37
 Tel.: 412 558 925

Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
1	Zemní práce	HSV			4 548,30	1
2	Základy a zvláštní zakládání	HSV			19 353,60	3
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			28 054,40	4
4	Vodorovné konstrukce	HSV			126 480,00	19
5	Komunikace	HSV			79 044,60	12
62	Úpravy povrchů vnější	HSV			30 535,00	5
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			22 947,75	4
93	Dokončovací práce inženýrských staveb	HSV			11 632,50	2
96	Bourání konstrukcí	HSV			133 011,37	20
99	Staveništní přesun hmot	HSV			28 881,31	4
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			152 724,67	23
VN	Vedlejší náklady	VN			12 744,27	2
Cena celkem					649 957,77	100

Položkový rozpočet

S:	1134	Obec Těchlovice
O:	01	Oprava schodiště
R:	1	Stavební rozpočet

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 1		Zemní práce				4 548,30
1	139601102	Ruční výkop jam, rýh a šachet v hornině tř. 3	m3	1,60000	1 428,00	2 284,80
2	174101102	Zásyp ruční se zhuštěním	m3	0,60000	546,00	327,60
3	162201101	Vodorovné přemístění výkopku z hor. 1-4 do 20 m	m3	1,00000	47,90	47,90
4	167101201	Nakládání výkopku z hor. 1 - 4, ručně	m3	1,00000	808,00	808,00
5	162301102	Vodorovné přemístění výkopku z hor. 1-4 do 1000 m	m3	1,00000	120,00	120,00
6	162701109	Příplatek k vod. přemístění hor. 1-4 za další 1 km	m3	20,00000	23,50	470,00
7	199000002	Poplatek za skládku horniny 1- 4, č. dle katal. odpadů 17 05 04	m3	1,00000	490,00	490,00
Díl: 2		Základy a zvláštní zakládání				19 353,60
8	271313511	Beton podkladní pod základové konstrukce, prostý 8,0*0,5*0,1	m3	0,40000	3 160,00	1 264,00
9	274313611	Beton základových pasů prostý C 16/20 8,0*0,4*0,5	m3	1,60000	3 095,00	4 952,00
10	274351215	Bednění stěn základových pasů - zřízení (8,0+0,4)*2*0,5*2	m2	16,80000	642,00	10 785,60
11	274351216	Bednění stěn základových pasů - odstranění	m2	16,80000	140,00	2 352,00
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				28 054,40
12	327213345	Zdivo nadzákladové opěrné z lomového kamene 8,0*0,4*0,7	m3	2,24000	10 460,00	23 430,40
13	317321016	Římsy zdí a valů z betonu prostého C 16/20 8,0*0,4*0,1	m3	0,32000	4 060,00	1 299,20
14	317353111	Bednění říms zdí a valů - zřízení 8,0*0,4	m2	3,20000	885,00	2 832,00
15	317353112	Bednění říms zdí a valů - odbednění	m2	3,20000	154,00	492,80
Díl: 4		Vodorovné konstrukce				126 480,00
16	434311114	Podklad pod stupně na terén, na desku, z betonu C 16/20	m	62,00000	394,00	24 428,00
17	434121426	Osazení betonových schodišťových stupňů na desku	m	62,00000	667,00	41 354,00
18	593723020	Stupeň schodišťový betonový 1000 x 300 x 150 mm 62,0	kus	68,20000	890,00	60 698,00
		Koeficient přeřez 10%: 0,1		6,20000		
Díl: 5		Komunikace				79 044,60
19	771101210	Penetrace podkladu pod dlažby	m2	70,50000	55,90	3 940,95
20	596841111	Kladení dlažby z dlaždic kom.pro pěší do lože z MC	m2	70,50000	401,50	28 305,75
21	599432111	Výplň spár dlažby kamenivem těžným	m2	70,50000	86,30	6 084,15
22	592453331	Dlaždice betonová 50x50x5 cm hladká standard barevná 70,5	m2	77,55000	525,00	40 713,75
		Koeficient přeřez 10%: 0,1		7,05000		
Díl: 62		Úpravy povrchů vnější				30 535,00
23	622459141	Postřík vnějších stěn cementovou maltou - lžící	m2	50,00000	140,50	7 025,00
24	622421121	Omítka vnější stěn, MVC, hrubá zatřená	m2	50,00000	389,00	19 450,00
25	627452101	Spárování maltou zapuštěné rovné, zdí z kamene cementovou maltou 8,0*0,7	m2	5,60000	725,00	4 060,00
				5,60000		
Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce				22 947,75
26	632451034	Vyrovňovací potěr MC 15, v ploše, tl. 50 mm	m2	70,50000	325,50	22 947,75

Položkový rozpočet

S:	1134	Obec Těchlovice
O:	01	Oprava schodiště
R:	1	Stavební rozpočet

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 93		Dokončovací práce inženýrských staveb	11 632,50			
27	938902122	Čištění ploch betonových konstrukcí tlakovou vodou	m2	70,50000	165,00	11 632,50
Díl: 96		Bourání konstrukcí	133 011,37			
28	120901122	Bourání konstrukcí z betonu prokl.kam. v odkopávk.	m3	12,00000	6 425,00	77 100,00
29	962022491	Bourání zdiva nadzákladového kamenného na MC 8,0*0,4*0,7	m3	2,24000	1 538,00	3 445,12
				2,24000		
30	961043111	Bourání základů z betonu proloženého kamenem 8,0*0,4*0,5	m3	1,60000	2 250,00	3 600,00
				1,60000		
31	965042141	Bourání mazanin betonových tl. 10 cm, nad 4 m2 ručně tl. mazaniny 8 - 10 cm 70,5*0,1	m3	7,05000	4 045,00	28 517,25
				7,05000		
32	963042819	Bourání schodiškových stupňů betonových	m	62,00000	267,00	16 554,00
33	978015291	Otlučení omítek vnějších MVC v složit.1-4 do 100 %	m2	50,00000	75,90	3 795,00
Díl: 99		Staveništní přesun hmot	28 881,31			
34	999281105	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 6 m	t	69,17679	417,50	28 881,31
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot	152 724,67			
35	979082111	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	53,52000	357,50	19 133,40
36	979082121	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	107,04000	39,80	4 260,19
37	979086112	Nakládání nebo překládání suti a vybouraných hmot	t	53,52000	193,00	10 329,36
38	979081111	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	53,52000	256,50	13 727,88
39	979081121	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	1 070,40000	24,60	26 331,84
40	979990101	Poplatek za uložení směsi betonu a cihel skupina 170101 a 170102	t	53,52000	1 475,00	78 942,00
Díl: VN		Vedlejší náklady	12 744,27			
41	VRN	Sdružená sazba vedlejších rozpočtových nákladů 2%	soubor	1,00000	12 744,27	12 744,27
Celkem						649 957,77