

SMLOUVA O DÍLO

Č.202301

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi následujícími smluvními stranami:

1. Ykony s.r.o.

IČO: 10945563

Č. účtu: 2302003097/2010

se sídlem Náměstí Winstona Churchilla 1800/2, 130 00 Žižkov (Praha 3)

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 351 113

jednající / zastoupená

Ing. arch. Kateřina Pohlová

Nar. 12. 4. 1983

Bydlištěm: Počernická 388/78, Praha 10 – Malešice, PSČ 108 00

(dále jen „Architekt“)

Ing. arch. Eva Pyková

Nar. 6. 12. 1985

Bydlištěm: Rejskova 2169/14, Praha 2 – Vinohrady, PSČ 120 00

(dále jen „Architekt“)

a

2. Obec Těchlovice

IČO: 64679446

se sídlem: Těchlovice 37, Těchlovice, PSČ 405 02

zastoupená:

Jiří Hýl, starosta obce

(dále jen „Klient“)

I.

Úvodní ustanovení

1. Architekti jsou autorizovanými architekty ve smyslu ustanovení § 4 zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, zapsaných v seznamu autorizovaných architektů vedeném Českou komorou architektů, Ing. arch. Kateřina Pohlová pod číslem autorizace 4806, Ing. arch. Eva Pyková pod číslem autorizace 4801. Architekti *Ing. arch. Kateřina Pohlová a Ing. arch. Eva Pyková jsou jednatelem společnosti Ykony s.r.o.*

2. Klient Obec Těchlovice je obchodní společností se záměrem výstavby projektu „**Realizace energeticky úsporných opatření v budově KD Těchlovice**“, č.p.24, na pozemku parc. č. 59, v katastrálním území Těchlovice nad Labem, obec Těchlovice (dále jen „**Projekt**“, resp. „**Pozemek**“). Objednatel je vlastníkem nemovitosti.

3. Účelem smlouvy Klienta a Architekta je spolupráce autorů díla při realizaci stavby „**Realizace energeticky úsporných opatření v budově KD Těchlovice**“, dále jen Spolupráce.

4. Tato zakázka navazuje na předchozí zakázku mezi Klientem a Architektem, v rámci níž byly provedeny tyto výkony:

4.1 Studie - návrh stavby – Rekonstrukce kulturního centra v Těchlovicích

4.2 Dokumentace pro stavební povolení – Rekonstrukce kulturního centra v Těchlovicích

4.3 Prováděcí dokumentace stavby – Rekonstrukce kulturního centra v Těchlovicích

5. Pojmy užívané v této Smlouvě jsou užívány ve významu vyplývajícím z příslušných právních předpisů, resp. ve svém obvyklém významu.

II. Předmět Smlouvy

1. Architekt se zavazuje pro Klienta v souladu s jeho požadavky provést úkony popsané v odstavci 2 tohoto článku. Klient se zavazuje zaplatit Architektovi cenu dle článku IV. této Smlouvy.

2. Rozsah úkonů, jejichž provedení je předmětem této Smlouvy, je následující:

- Průběžné konzultace autorů díla a zhodnocení klientských změn během stavby.

3. Spolupráce dle této Smlouvy bude projednávána ústně v rámci vzájemných konzultací, případně písemně emailovou korespondencí.

4. Součástí spolupráce zpracované podle této Smlouvy není:

4.1 Výrobní dokumentace částí stavby, dokumentace Změna stavby před dokončením, dokumentace Skutečné provedení stavby

III. Doba a místo plnění

Smluvní strany se dohodly na následujícím termínu: konzultační činnost v rámci realizace stavby, dokončení se předpokládá na září roku 2023.

IV. Cena

1. Celková cena za provedení úkonů dle článku II. této Smlouvy byla stanovena dohodou Klienta a Architekta a činí 113000 Kč plus DPH.

2. DPH bude fakturována v zákonem stanovené výši. Dojde-li kdykoliv během trvání smluvního vztahu podle této smlouvy k úpravě daňových sazeb, bude tato změna promítnuta do Celkové ceny.

V. Platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly, že Celková cena bude Architektovi Klientem hrazena formou Dílčích plateb dle rozpisu uvedeného níže v tomto článku.

2. Klient se zavazuje Architektovi hradit Dílčí platby na základě faktur vystavených Architektem v následujících termínech: Po podpisu smlouvy bude 50 % ceny uhrazeno po objednání jako záloha, 50 % ceny po dokončení Spolupráce.

3. Splatnost faktur vystavených Architektem bude 14 kalendářních dnů od jejich vystavení. Architekt zašle faktury vystavené dle odstavce 2 tohoto článku Klientovi v den jejich vystavení v elektronické podobě e-mailem na adresu starosta@techlovice-dc.cz. V případě pochybností o doručení faktury Klientovi se faktura považuje za doručenu dnem následujícím po jejím prokazatelném odeslání.

4. Architekt započne práce po podepsání této smlouvy a to bez ohledu na vystavení zálohové faktury.

5. Případně vzájemně dohodnuté práce ze strany Architekta jdoucí nad rámec této Smlouvy budou Architektem účtovány zvlášť po vzájemné písemné dohodě s Klientem.

VI. Práva a povinnosti smluvních stran, součinnost

1. Klient se zavazuje poskytnout Architektovi veškerou nezbytnou součinnost a Architektem požadované informace a Podklady k řádnému a včasnému provedení Dokumentace. Klient se zavazuje poskytnout součinnost k žádosti Architekta bezodkladně, nejpozději do tří pracovních dnů.

2. Klient se zavazuje na vlastní náklad zajistit a předat Architektovi podklady, které si architekt vyžádá v rámci konzultační činnosti.
3. Klient má právo k předloženým materiálům dávat své připomínky. Klient se zavazuje vyjádřit se k Architektem předloženým materiálům nejpozději do 1 týdne od jejich předložení.
4. Architekt je povinen akceptovat všechny Klientovy připomínky a návrhy v případě, že tyto připomínky a návrhy nejsou v rozporu s právními předpisy, Závaznými technickými normami nebo stanovisky příslušných orgánů veřejné správy a byly uplatněny v souladu s odstavcem 4 tohoto článku.
5. Architekt je povinen mít po celou dobu provádění díla dle této Smlouvy uzavřenu pojistnou smlouvu na pojištění profesní odpovědnosti.
6. Architekt je dále povinen vyhovět Klientovi v případě jeho rozhodnutí uzavřít s ním dodatek k této Smlouvě na vypracování dokumentace změn, dalších fází, případně dalších výkonů Architekta, za předpokladu dohody smluvních stran o předmětu takového dodatku, termínu pro zpracování a odměně za tyto dodatečné činnosti.

VII. Odpovědnost za vady

1. Architekt odpovídá za to, že Dokumentace má v době předání Klientovi vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, Závaznými technickými normami vztahujícími se na provádění díla dle této Smlouvy, popř. vlastnosti obvyklé. Dále Architekt odpovídá za to, že Dokumentace je kompletní ve smyslu obvyklého rozsahu, splňuje určenou funkci a odpovídá požadavkům sjednaným ve Smlouvě.
2. Architekt neodpovídá za vady Dokumentace, které byly způsobeny pokyny danými mu Klientem, za podmínky, že Klienta na jejich nevhodnost upozornil a Klient i přesto na plnění takových pokynů písemně trval.
3. Klient je povinen předanou Dokumentaci prohlédnout či zajistit její prohlídku co nejdříve po jejím převzetí.
4. Klient je povinen vady Dokumentace u Architekta písemně uplatnit bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistil nebo měl zjistit. Práva Klienta z titulu skrytých vad, které měla Dokumentace v době jejího předání Klientovi, zanikají, nebyla-li Klientem uplatněna ve lhůtě dle předchozí věty, nejpozději však do 2 let od převzetí Dokumentace.
5. Architekt nenesे odpovědnost za vady stavby realizované podle Dokumentace, neprokáže-li Klient, že vada stavby má původ ve vadě této Dokumentace.
6. V případě oprávněných a řádně uplatněných vad díla má Klient podle charakteru a závažnosti vady právo požadovat:
 - a) odstranění vady opravou, je-li to možné a účelné,
 - b) přiměřenou slevu z Celkové ceny.
7. Klient je povinen Architektovi sdělit volbu svého nároku z vad dle odstavce 6 tohoto článku ihned při uplatnění těchto vad. K dodatečným změnám volby nároku je třeba souhlas Architekta.

VIII. Autorská práva

1. Dokumentace zpracovaná Architektem včetně jejího návrhu či konceptu je autorským dílem v souladu s autorským zákonem.
2. Majetková práva k Autorskému dílu Architekta vykonává v souladu s ustanovením § 58 odst. 1 ve spojení s § 58 odst. 10 autorského zákona svým jménem a na svůj účet Architekt.
3. Originály plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových určení (specifikací) zůstávají ve vlastnictví Architekta, ať jsou stavby, pro které byly připraveny, provedeny či nikoli. Klientovi náleží řádně autorizované kopie dokumentace včetně reprodukovatelných kopií plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových určení (specifikací) pro informaci a jako návod k vlastnímu užívání díla.

IX.

Doba trvání a možnost ukončení

1. Tato Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou. Tuto Smlouvu lze ukončit vzájemnou dohodou smluvních stran, odstoupením od smlouvy nebo výpovědí.
2. Každá ze smluvních stran je oprávněna od této Smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení povinností druhou smluvní stranou. Odstoupení musí být učiněno písemně a je účinné okamžikem jeho doručení druhé smluvní straně. Za podstatné porušení povinností se pro účely této smlouvy považuje zejména:
 - a) prodloužení Klienta s poskytnutím součinnosti, jak je tato definována v článku VI.2 této smlouvy, po dobu delší než 30 dní,
 - b) prodloužení Klienta s úhradou jakékoli Dílčí platby po dobu delší než 30 dní,
3. Architekt je dále oprávněn od Smlouvy odstoupit v případě, že Klient trvá na pokynech, na jejichž nevhodnost ho Architekt upozornil, pokud dodržení takových pokynů brání realizaci díla či se zásadně rozchází s dříve formulovanými zásadami spolupráce.
4. Každá ze smluvních stran je oprávněna tuto Smlouvu vypovědět bez uvedení důvodu, za podmínek stanovených níže v tomto článku. Výpovědní doba činí 30 dní a počíná běžet okamžikem doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

X. Závěrečná ustanovení

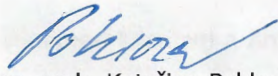
1. Tato Smlouva se řídí českým právním řádem, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, zákonem č. 121/2000 Sb., autorským zákonem, a zákonem č. 183/2006 Sb., stavebním zákonem.
2. Všechny spory vznikající z této smlouvy a v souvislosti s ní budou rozhodovány s konečnou platností u Rozhodčího soudu při Hospodářské komoře České republiky a Agrární komoře České republiky podle jeho řádu třemi rozhodci.
3. Tato Smlouva představuje úplnou a ucelenou dohodu smluvních stran, která nahrazuje všechna předchozí ujednání, dohody či smlouvy, ať písemné či ústní, ohledně totožného předmětu plnění.
4. Stane-li se některé ustanovení této Smlouvy neplatným, neúčinným či nevykonatelným, platnost, účinnost a vykonatelnost ostatních ustanovení smlouvy tím není dotčena. Smluvní strany se zavazují takové neplatné, neúčinné či nevykonatelné ustanovení nahradit tak, aby účelu smlouvy bylo dosaženo.
5. Jakékoli změny či dodatky ke Smlouvě musí být vyhotoveny v písemné formě a podepsány oběma smluvními stranami.
6. Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, přičemž každá smluvní strana obdrží po jednom z nich.
7. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
8. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu před podpisem přečetly, jejímu obsahu porozuměly a že uzavření Smlouvy tohoto znění je projevem jejich pravé, svobodné a vážné vůle. Na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.

v Těchlovicích dne 14.2.2023

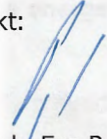
Klient: Obec Těchlovice

OBEC TĚCHLOVICE
405 02 Těchlovice č. p. 87
Tel.: 412 556 825 -1-
Jiří Hýl
Starosta obce

Architekt:


Ing. arch. Kateřina Pohlová
Ykony s.r.o.

Architekt:


Ing. arch. Eva Pyková
Ykony s.r.o.