



**Městům a obcím – akcionářům SVS a.s.  
Příslušnému obecnímu úřadu**

Naše značka: SVS-LB/PEME/83/2023  
Vyřizuje: Ing. Petr Válek  
Telefon: 417562726  
E-mail: info@svs.cz  
DS: 7egf9my  
Datum: 25.4.2023

**Předání údajů dle ustanovení § 36, odst. 5 zák. č. 274/2001 Sb.,  
o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů,  
ve znění pozdějších předpisů (ochrana odběratele)**

Vážená paní, vážený pane,

v souladu s ustanovením § 36, odst. 5 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, v platném znění, Vám v příloze zasíláme porovnání všech položek výpočtu ceny podle cenových předpisů pro vodné a stočné a dosažené skutečnosti v předchozím kalendářním roce, které nám bylo předloženo provozovatelem vodovodů a kanalizací, společností Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., Teplice.

Zároveň si Vás dovoluujeme upozornit na povinnost (dle § 36, odst. 8, písm. b téhož zákona) tyto informace bezodkladně, nejpozději však do 2 dnů, zveřejnit na úřední desce Vašeho úřadu na dobu nejméně 30 kalendářních dnů. Zveřejnění informací není nutné sdělovat SVS a.s.

S pozdravem

Ing. Radoslav Petík  
ředitel Ekonomického odboru

Příloha: Porovnání všech položek kalkulace cen pro vodné a cen pro stočné  
za kalendářní rok 2022 a dosažené skutečnosti v témže roce

Severočeská vodárenská společnost a.s.

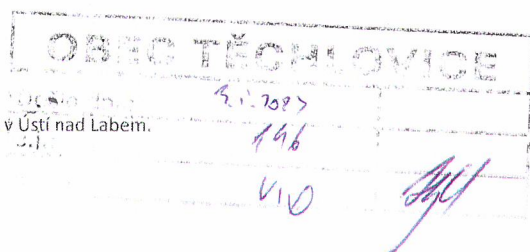
Přítkovská 1689, 415 50 Teplice

+420 417 563 178, 417 535 439, www.svs.cz

IČO: 49099469, DIČ: CZ49099469

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku oddíl B, vložka 466, u Krajského soudu v Ústí nad Labem.

Člen skupiny Severočeská voda



## Porovnání všech položek kalkulace cen pro vodné a cen pro stočné za kalendářní rok 2022 a dosažené skutečnosti v témže roce

Vážení odběratelé společnosti Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. provozující infrastrukturu majetek obcí a měst regionu Ústeckého a Libereckého kraje ve vlastnictví Severočeské vodárenské společnosti a.s., předkládáme porovnání všech položek kalkulace cen pro vodné a cen pro stočné za kalendářní rok 2022 a dosažené skutečnosti v témže roce.

Za období od 1. 1. 2022 do 31. 12. 2022 byly účtovány ceny:

	bez DPH	s DPH
voda pitná	53,94 Kč/m <sup>3</sup>	59,33 Kč/m <sup>3</sup>
voda odpadní	48,29 Kč/m <sup>3</sup>	53,12 Kč/m <sup>3</sup>
voda pitná předaná do související infrastruktury	44,78 Kč/m <sup>3</sup>	49,26 Kč/m <sup>3</sup>
odpadní voda převzatá ze související infrastruktury	40,79 Kč/m <sup>3</sup>	44,87 Kč/m <sup>3</sup>

Při stanovení uvedených cen se společnost řídila věcnými podmínkami a závazným postupem daným zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách a vyhláškou č. 450/2009 Sb., kterou se provádí zákon o cenách.

V souladu se zněním zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o vodovodech a kanalizacích) Vám oznamujeme, že porovnání všech položek kalkulace cen pro vodné a cen pro stočné za kalendářní rok 2022 a dosažené skutečnosti v témže roce bylo zpracováno dle Výměru MF č. 03/VODA/2022, kterým se mění výměr MF č. 01/VODA/2022 o regulaci cen v oboru vodovodů a kanalizací, v členění nákladových položek odpovídajícím příloze č. 20 vyhlášky č. 428/2001 Sb., kterou se provádí zákon o vodovodech a kanalizacích a zveřejněno na internetových stránkách společnosti Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. k 30. 4. 2023.

Schválil: Ing. Aleš Neruda  
*finanční ředitel*

Zpracoval: Lenka Soperová  
*manažer útvaru plánu a financí*



POROVNÁNÍ VŠECH POLOŽEK KALKULACE CEN PRO VODNÉ A CEN PRO STOČNÉ  
ZA KALENDÁRNÍ ROK 2022 (t) A DOSAŽENÉ SKUTEČNOSTI V TÉMŽE ROCE

Kalkulační položky pro výpočet ceny pro vodné a ceny pro stočné

Tabulka č. 1

I.	Příjemce vodného a stočného	Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.	
II.	Provozovatel-název a IČO	Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. (IČ 49099451)	
III.	Vlastník-název a IČO	Severočeská vodárenská společnost a.s. (IČ 49099469)	
IV.	Formulář A a B a G	A	
V.	Index 1 až x	1 - Ústecký a Liberecký kraj	
		Voda pitná	Voda odpadní
VI.	ÍČPE související s cenou	samostatný list	samostatný list
VII.	Prostředky obnovy na rok 2022 (t) podle PFO	0,000 000	0,000 000
VII.1	Z toho: Prostředky na obnovu z vodného a stočného na rok 2022 (t)	0,000 000	0,000 000
VIII.	Hodnota souvisejícího infrastrukturního majetku podle VÚME	56 172,287 397	53 237,879 559

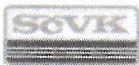
Řádek	Kalkulační položky	Kalkulační položky pro výpočet ceny pro vodné a ceny pro stočné					
		Voda pitná			Voda odpadní		
		2022 (t)	2022 (t)	Rozdíl	2022 (t)	2022 (t)	Rozdíl
1	2	3	4	5	6	7	8
		Skut.	Kalkulace		Skut.	Kalkulace	
1.	<b>Materiál</b>	311,196 817	320,172 159	-8,975 342	5,917 788	8,804 538	-2,886 750
1.1	- surová voda podzemní + povrchová	283,268 557	292,908 527	-9,639 970	0,000 000	0,000 000	0,000 000
1.2	- pitná voda převzatá + odpadní voda předaná k čištění	27,928 260	27,263 632	0,664 628	5,917 788	8,804 538	-2,886 750
1.3	- chemikálie	0,000 000	0,000 000	0,000 000	0,000 000	0,000 000	0,000 000
1.4	- ostatní materiál	0,000 000	0,000 000	0,000 000	0,000 000	0,000 000	0,000 000
2.	<b>Energie</b>	87,829 787	96,667 639	-8,837 852	116,522 530	121,425 694	-4,903 164
2.1	- elektrická energie	87,443 181	96,045 529	-8,602 348	112,913 162	118,156 415	-5,243 253
2.2	- ostatní energie	0,386 606	0,622 110	-0,235 504	3,609 368	3,269 279	0,340 089
3.	<b>Osobní náklady</b>	0,000 000	0,000 000	0,000 000	0,000 000	0,000 000	0,000 000
3.1	- mzdové náklady	0,000 000	0,000 000	0,000 000	0,000 000	0,000 000	0,000 000
3.2	- osobní náklady další	0,000 000	0,000 000	0,000 000	0,000 000	0,000 000	0,000 000
4.	<b>Ostatní přímé náklady</b>	1 018,646 411	978,796 708	39,849 703	1 199,635 233	1 111,054 694	88,580 539
4.1	- odpisy infrastrukturního majetku	0,000 000	0,000 000	0,000 000	0,000 000	0,000 000	0,000 000
4.2	- opravy infrastrukturního majetku obnovující	132,053 984	140,011 404	-7,957 420	184,612 757	177,106 096	7,506 661
4.3	- opravy infrastrukturního majetku ostatní	52,013 514	30,244 000	21,769 514	40,621 349	28,255 000	12,366 349
4.4	- pachtovné / nájemné infrastrukturního majetku	834,578 913	808,541 304	26,037 609	974,401 127	905,693 598	68,707 529
5.	<b>Jiné provozní náklady</b>	116,962 969	110,070 575	6,892 394	205,736 867	216,307 327	-10,570 460
5.1	- poplatky za vypouštění odpadních vod	0,000 000	0,000 000	0,000 000	33,267 050	33,742 861	-0,475 811
5.2	- ostatní provozní náklady externí	20,247 545	17,751 244	2,496 301	92,627 809	98,841 354	-6,213 545
5.3	- ostatní provozní náklady ve vlastní režii	96,715 424	92,319 331	4,396 093	79,842 008	83,723 112	-3,881 104
6.	<b>Finanční náklady</b>	0,000 000	0,000 000	0,000 000	0,000 000	0,000 000	0,000 000
7.	<b>Ostatní výnosy</b>	-1,684 702	-0,640 683	-1,044 019	-67,188 836	-41,852 666	-25,336 170
8.	<b>Výrobní režie</b>	904,581 882	921,167 735	-16,585 853	621,679 149	601,803 726	19,875 423
9.	<b>Správní režie</b>	126,932 439	118,788 591	8,143 848	108,402 231	103,000 625	5,401 606
9.1	- z ř.9 osobní náklady režijní správní	64,699 736	58,648 535	6,051 201	55,259 820	50,942 705	4,317 115
10.	<b>Úplné vlastní náklady</b>	2 564,465 603	2 545,022 724	19,442 879	2 190,704 962	2 120,543 938	70,161 024
A	Počet pracovníků	541,372 782	545,101 267	-3,728 485	367,114 942	363,504 012	3,610 930
B	Voda pitná fakturovaná	50,192 631	51,000 000	-0,807 369			
C	- z toho domácnosti	35,660 000	37,000 000	-1,340 000			
D	Voda odpadní odváděná fakturovaná				41,116 658	41,600 000	-0,483 342
E	- z toho domácnosti				30,321 000	31,500 000	-1,179 000
F	Voda srážková fakturovaná				6,172 372	6,100 000	0,072 372
G	Voda odpadní čištěná				81,766 286	85,000 000	-3,233 714
H	Pitná nebo odpadní voda převzatá	1,631 157	1,720 650	-0,089 493	0,066 519	0,070 000	-0,003 481
I	Pitná nebo odpadní voda předaná	0,298 885	0,300 000	-0,001 115	0,402 665	0,487 100	-0,084 435

Poznámky:  
Všechny nákladové položky, prostředky na obnovu a zisk se uvádějí v mil. Kč na 6 desetinných míst.  
Řádky VII až VIII se uvádějí v mil. Kč na 6 desetinných míst.  
VÚME = vybrané údaje majetkové evidence.  
ÍČPE = identifikační číslo provozní evidence.  
PFO = plán financování obnovy vodovodů a kanalizací

Kalkulovaná cena pro vodné a pro stočné

Tabulka č. 2

Řádek	Text	Kalkulovaná cena pro vodné a cena pro stočné					
		Měrná jednotka	Poznámka	Voda pitná		Voda odpadní	
				Skut.	Kalkulace	Skut.	Kalkulace
1	2	2a	2b	3a	4a	6a	7a
11.	<b>JEDNOTKOVÉ NÁKLADY</b>	Kč.m-3	ř.10/B nebo ř.10/(D+F) nebo ř.10/H nebo ř.10/I	51,09	49,90	46,33	44,46
12.	Vyrovnávací položky	mil. Kč	ř.12.1 + ř.12.2	0,000 000	0,000 000	0,000 000	0,000 000
12.1	Vyrovnávací položka z roku t-2 dle platných pravidel cenové regulace	mil. Kč					
12.2	Finanční vypořádání rozdílu kalkulací prováděných podle metodiky Operačního programu Životního prostředí (dále jen "OPŽP") - finanční nástroje.	mil. Kč					
13.	ÚVN + vyrovnávací položky	mil. Kč	ř.10 + ř.12	2 564,465 603	2 545,022 724	2 190,704 962	2 120,543 938
14.	Kalkulační zisk/ ztráta	mil. Kč		142,924 896	206,074 948	92,882 297	183,125 052
15.	- podíl kalkul. zisku/ ztráty z ÚVN včetně vyrovnávacích položek	%	ř.14/ř.13*100	5,57	8,10	4,24	8,64
16.	- z ř.14 prostředky na rozvoj a obnovu infrastrukturního majetku	mil. Kč					
17.	- zisk k použití/ ztráta	mil. Kč	ř.14 - ř.16	142,924 896	206,074 948	92,882 297	183,125 052
18.	Celkem ÚVN + vyrovnávací položky + kalkulační zisk/ ztráta	mil. Kč	ř.13 + ř.14	2 707,390 499	2 751,097 672	2 283,587 259	2 303,668 990
19.	Voda fakturovaná pitná, odpadní + srážková	mil. m3	ř.B nebo D+F nebo H nebo I	50,192 631	51,000 000	47,289 030	47,700 000
20.	UPLATŇOVANÁ CENA pro vodné, stočné	Kč.m-3	ř.18/ř.19	53,94	53,94	48,29	48,29
21.	UPLATŇOVANÁ CENA pro vodné, stočné + DPH	Kč.m-3	ř.20 + DPH	59,33	59,33	53,12	53,12
22.	Plně obnovující cena	Kč.m-3	Když (4.1. + 4.2.) < než VII.pak (ř.10-4.1.-4.2.-4.4.+VII.+4.4.7)/ř.19 jinak (ř.10-4.4.+4.4.7)/ř.19	51,30	53,47	42,90	42,02
X	Vyrovnávací položka pro t+2	mil. Kč	Sloupec skut. - ř.13 + Y - ř.20 * ř.19 - uvádí se pouze vyjde-li menší 0.	0,000 000	-	0,000 000	-
Y	Uplatněný průměrný zisk podle pravidel cenové regulace	mil. Kč	Uvede se uplatněná výše průměrného zisku příjemce = ř.8 PZ	142,924 896	-	92,882 297	-



POROVNÁNÍ VŠECH POLOŽEK KALKULACE CEN PRO VODNÉ A CEN PRO STOČNÉ  
ZA KALENDÁRNÍ ROK 2022 (t) A DOSAŽENÉ SKUTEČNOSTI V TĚMŽE ROCE

Kalkulace pachtovného / nájemného  
IČO vlastníka: 49099469

Tabulka č. 3

Řádek	Položka	Měrná jednotka	Voda pitná		Voda odpadní	
			2022 (t)	2022 (t)	2022 (t)	2022 (t)
			Skut.	Kalkulace	Skut.	Kalkulace
4.4.	Pachtovné / nájemné infrastrukturního majetku	mil. Kč	834,578 913	808,541 304	974,401 127	905,693 598
4.4.1	- odpisy propachtovaného / pronajatého majetku infrastrukturního majetku	mil. Kč	521,760 882	514,571 117	616,142 737	628,947 785
4.4.2	- opravy infrastrukturního majetku obnovující, které hradí vlastník propachtovaného / pronajatého infrastrukturního majetku	mil. Kč	0,409 568	0,000 000	0,051 975	0,000 000
4.4.3	- opravy infrastrukturního majetku ostatní, které hradí vlastník propachtovaného / pronajatého infrastrukturního majetku	mil. Kč	0,075 906	0,000 000	0,000 000	0,000 000
4.4.4	- ostatní nákladové položky zahrnuté v pachtovném / nájemném nad rámec položek č. 4.4.1, 4.4.2, 4.4.3	mil. Kč	76,860 119	84,504 100	72,654 104	79,848 823
4.4.5	- zisk / ztráta	mil. Kč	235,472 438	209,466 087	285,552 311	196,896 990
4.4.6	- z ř.4.4.5 prostředky na obnovu pronajatého infrastrukturního majetku z pachtovného / nájemného	mil. Kč	235,472 439	209,466 087	0,000 000	24,110 223
4.4.7	Plně obnovující pachtovné / nájemné Když (4.4.1+4.4.2)+než 4.4.8 pak (ř.4.4.3+4.4.4+4.4.8) jinak (4.4.1+4.4.2+4.4.3+4.4.4)	mil. Kč	990,603 332	845,136 210	789,661 544	812,322 061
4.4.8	Prostředky obnovy propachtovaného/pronajatého majetku na rok xxxx (t) (mil.Kč) podle PFO jeho vlastníka	mil. Kč	913,667 307	760,632 110	717,007 440	732,473 238
4.4.9	Z toho: Prostředky na obnovu z pachtovného / nájemného na rok xxxx (t)	mil. Kč	770,502 898	760,632 110	557,228 623	732,473 238

Vypracoval:	Bc. Lenka Soperová
Kontroloval:	Ing. Aleš Neruda
Telefon:	417 808 243
e-mail:	lenka.soperova@scvk.cz
Datum:	24.4.2023
Schválil - zástupce provozovatele:	Ing. David Votava

Tvorba a čerpání prostředků na obnovu infrastrukturního majetku

Tabulka č. 5

IČO vlastníka: 49099469		Skutečnost za uvedené období v mil. Kč na 3 desetinná místa		Vodovod	Kanalizace
Od roku 2009 CELKEM	Tvorba			10 058,790	8 891,490
	Čerpání			10 058,790	8 891,490
Za kalendářní rok 2022 (t)	Tvorba	+peněžní prostředky z vodného nebo stočného		922,090	704,187
	Čerpání	++peněžní prostředky ostatní		40,910	2,613
				963,000	706,800

Vypracoval:	Mgr. Petr Medřický
Kontroloval:	Ing. Radoslav Petík
Telefon:	482 428 620
e-mail:	petr.medricky@svs.cz
Datum:	20.3.2023
Schválil - zástupce vlastníka:	Ing. Radoslav Petík, ředitel Ekonomického odboru