



## **Zápis z 3. zasedání Zastupitelstva obce Těchlovice,**

### **konaného dne 10. května 2023 od 18:00 hodin v místní knihovně č.p. 120.**

Zasedání Zastupitelstva obce Těchlovice bylo zahájeno v 18:00 hod. starostou obce Jiřím Hýlem, který upozornil přítomné na to, že ze zasedání zastupitelstva obce se pořizuje audiozáznam dle § 88 odst. 2) zák. 89/2012Sb. Občanský zákoník, který bude sloužit pro vyhotovení zápisu ze zasedání.

Přítomní zastupitelé : Jiří Hýl, Romana Bečvaříková, Martin Cvejn, Mgr. Květoslav Kolařík, Helena Hauzírková, Ludvík Bouček a Mgr. Richard Šimek.

#### **1. Zahájení.**

Starosta obce konstatoval, že ze sedmičlenného zastupitelstva je přítomno sedm členů, takže zastupitelstvo je usnášeníschopné. Pozvánka byla zveřejněna jak na elektronické úřední desce, tak na úřední desce obce od 2.5.2023, zastupitelům byla předána v termínu delším, než sedm dní před konaným zasedáním. Dále uvedl, že zápis z druhého zasedání ZO je bez připomínek a je považován za schválený.

Program: / návrh /

1. Zahájení.
2. Schválení programu.
3. Schválení ověřovatelů zápisu.
4. Určení zapisovatele zápisu.
5. Kontrola plnění usnesení z minulého zasedání.
6. Výsledek hospodaření obce od 01-4/2023.
7. Rozpočtové opatření č. 2/2023.
8. Schválení smlouvy na vypracování LHP.
9. Schválení směrnice č. 1/2023 „Pravidla prodeje, pachtu a nájmu pozemků v majetku obce Těchlovice“.
10. Schválení Smlouvy č. 1210401212 o poskytnutí podpory ze Státního fondu životního prostředí ČR.
11. Schválení Smlouvy č. 5211200008 o poskytnutí podpory ze Státního fondu životního prostředí ČR.
12. Záměr obce č. 2/2023.
13. Záměr obce č. 3/2023.
14. Schválení střednědobého výhledu rozpočtu obce na 2024-2026.
15. Schválení strategického plánu rozvoje sportu na léta 2023-2026.
16. Schválení finančního příspěvku na akci „Dětský den“.
17. Volba přísedícího Okresního soudu v Děčíně na funkční období 2023 - 2027.
18. Schválení „Pojištění majetku a odpovědnosti podnikatele a právnických osob“ s GČP.
19. Různé.
20. Diskuze.
21. Závěr.

#### **2.Schválení programu.**

Před schválením programu zasedání se starosta dotázal přítomných zastupitelů, zda má někdo k programu zasedání připomínky, nebo chce doplnit program jednání. Starosta poté požádal zastupitele o rozšíření

bodů programu o bod : „Schválení dodatku č. 1 ke „Smlouvě o výpůjčce pozemku č.j.: 24961/2022-SŽ-OŽ UNL-OOČ VS 6508015122 ze dne 27.12.2022.“.

**Výsledek hlasování:**

**Pro: 7; Proti: 0; Zdržel se: 0**

### **Usnesení č. 1/5/2023**

Zastupitelstvo obce rozhodlo schválit program 3. zasedání zastupitelstva obce rozšířený o bod: „Schválení dodatku č. 1 ke Smlouvě o výpůjčce pozemku č.j.: 24961/2022-SŽ-OŽ UNL-OOČ VS 6508015122 ze dne 27.12.2022“.

### **3.Schválení ověřovatelů zápisu.**

Starostka navrhla za ověřovatele zápisu pana Ludvíka Boučka a pana Martina Cvejna.

**Výsledek hlasování:**

**Pro: 7; Proti: 0; Zdržel se: 0**

### **Usnesení č. 2/5/2023**

Zastupitelstvo obce rozhodlo, schválit ověřovatele zápisu pana Ludvíka Boučka a pana Martina Cvejna.

### **4.Určení zapisovatele zápisu.**

Starosta určil zapisovatelem zápisu paní Miladu Zumrovou.

### **5. Kontrola plnění usnesení z minulého zasedání.**

**Usnesení č. 13/2/2020** záměr obce 6/2019 dar pozemku od SŽ – trvá, bude realizován bezplatný převod pozemku.

**Usnesení č. 17/11/2022** mimoškolní aktivity dětí 700,-Kč – průběžně se vyplácí.

**Usnesení č. 18/11/2022** příspěvek seniorům na dopravné – průběžně se vyplácí.

**Usnesení č. 11/2/2023** prodej pozemkové parcely č. 1148 – smlouva podepsána 15.3.2023 (převod proběhl).

**Usnesení č. 13/2/2023** přijetí pozemku formou bezúplatného převodu od České republiky smlouva podepsána 26.4.2023

**Usnesení č. 14/2/2023** prodej pozemkových parcel v kamenolomu - TRVÁ

**Usnesení č. 15/2/2023** smlouvu „O dílo“ s firmou Ykony, s.r.o – smlouva podepsána 14.2.2023

**Usnesení č. 16/2/2023** dodatek č.1 ke smlouvě o umístění a provozování kontejnerů – dodatek podepsán 15.2.2023

**Usnesení č. 17/2/2023** záměr uzavření veřejnoprávní smlouvy se Statutárním městem Děčín na výkon přenesené působnosti ve věci projednávání přestupků – podepsáno dne 26.4.2023

**Usnesení č. 18/2/2023** záměr uzavření veřejnoprávní smlouvy se statutárním městem Děčín na výkon přenesené působnosti ve věci zrušení údajů o místě trvalého pobytu - TRVÁ.

**Usnesení č. 19/2/2023** dodatek č. 5 ke smlouvě o užívání služeb Aquaparku – dodatek podepsán dne 15.2.2023.

**Usnesení č. 20/2/2023** finanční příspěvek na nákup knižního fondu pro místní knihovnu ve výši 15 000,-Kč Městské knihovně Děčín – výměnný fond knih – smlouva podepsána 15.2.2023 (příspěvek odeslán).

**Usnesení č. 21/2/2023** finanční příspěvek matkám s trvalým pobytem v obci ve finanční výši 600,-Kč na zakoupení vstupenky do divadla v měsíci duben 2023 – příspěvek vyplacen akce 20.4.2023.

**Usnesení č. 25/2/2023** dodatek č. 1. ke smlouvě o poskytování správy počítačové sítě – dodatek podepsán dne 15.2.2023,

### **6. Schválení hospodaření obce včetně stavů na BÚ a ČNB za období 01-04 /2023.**

Starosta seznámil přítomné s hospodařením obce za období leden – duben 2023.

Příjmy: 6 314 705,94 Kč-tj. plnění plánovaného rozpočtu na 20,69%  
Výdaje: 9 740 735,30 Kč-tj. plnění plánovaného rozpočtu na 20,79%  
Stav na běžném účtu: 6 751 264,37 Kč  
Stav na účtu ČNB: 10 529 627,64 Kč  
Stav úvěrového účtu: -1 776 104,73,- Kč  
Stav hotovosti v pokladně: 16 134 Kč

**Výsledek hlasování:**

**Pro: 7; Proti: 0; Zdržel se: 0**

#### **Usnesení č. 3/5/2023**

Zastupitelstvo obce schválilo hospodaření obce za období 01-04/2023 včetně stavu na BÚ 6 751 264,37 Kč, na účtu ČNB 10 529 627,64 Kč, na úvěrovém účtu -1 776 104,73,- Kč. Příjmy činily 6 314 705,94 Kč-tj. plnění plánovaného rozpočtu na 20,69%. Výdaje činily 9 740 735,30 Kč-tj. plnění plánovaného rozpočtu na 20,79% v porovnání s rozpočtem. Hospodaření je součástí zápisu.

#### **7. Rozpočtové opatření č. 2/2023.**

Starosta seznámil zastupitele s rozpočtovou změnou č. 2/2023.

Jedná se o povinné RO z titulu dotačních vztahů. V příjmech jde o přizpůsobení začlenění transferu ohledně dotace na rekonstrukci KD a ve výdajích MŠ, knihovna, volba prezidenta.

**Výsledek hlasování:**

**Pro: 7; Proti: 0; Zdržel se: 0**

#### **Usnesení č. 4/5/2023**

Zastupitelstvo obce rozhodlo o schválení rozpočtové změny č. 2/2023 dle předloženého návrhu s finančními částkami příjmy ve výši 80 165,- Kč a výdaji ve výši 80 165,- Kč. Přílohou zápisu.

#### **8. Schválení smlouvy na vypracování LHP**

Starosta přítomné informoval, že je potřeba obnovit lesní hospodářský plán, který bude vypracován firmou EKOLES – PROJEKT s.r.o. za částku 77 198,- Kč. Po dokončení a schválení LHP KÚ-ÚK je možné na vypracování LHP čerpat dotaci.

**Výsledek hlasování:**

**Pro: 7; Proti: 0; Zdržel se: 0**

#### **Usnesení č. 5/5/2023**

Zastupitelstvo obce rozhodlo o schválení smlouvy s firmou EKOLES – PROJEKT s.r.o. se sídlem Mláčí 4024/15a,46604 Jablonec n.N., IČ: 613 24 787 na zpracování lesního hospodářského plánu (dále LHP) s platností od 1. 1. 2025 do 31. 12. 2034 pro lesní majetek obce Těchlovice v digitální formě a pověřuje starostu k podpisu smlouvy.

#### **9.Schválení směrnice č. 1/2023 „Pravidel prodeje, pachtu a nájmu pozemků v majetku obce Těchlovice“.**

Starosta uvedl, že se jedná o aktualizaci směrnice na prodej a pronájem obecních pozemků.

**Výsledek hlasování:**

**Pro: 7; Proti: 0; Zdržel se: 0**

**Usnesení č. 6/5/2023**

Zastupitelstvo obce rozhodlo o schválení směrnice č. 1/2023 „Pravidel prodeje, pachtu a nájmu pozemků v majetku obce Těchlovice“ s platností od 11.5.2023.

**10. Schválení Smlouvy č. 1210401212 o poskytnutí podpory ze Státního fondu životního prostředí ČR.**

Starosta uvedl, že se jedná o schválení smlouvy se SFŽP ČR o poskytnutí podpory ze Státního fondu životního prostředí České republiky, která se uzavírá na základě Rozhodnutí ministra životního prostředí č. 1210401212 o poskytnutí finančních prostředků ze Státního fondu životního prostředí ČR ze dne 1. 12. 2022 a Směrnice Ministerstva životního prostředí č. 4/2015 o poskytování finančních prostředků ze Státního fondu životního prostředí České republiky prostřednictvím Národního programu Životní prostředí A to na akci : „Výsadby liniové zeleně v obci Těchlovice“. SFŽP poskytne obci podporu formou dotace ve výši 248 444,44 Kč.

**Výsledek hlasování:**

**Pro: 7; Proti: 0; Zdržel se: 0**

**Usnesení č. 7/5/2023**

Zastupitelstvo obce rozhodlo o schválení smlouvy č. 1210401212 o poskytnutí podpory ze Státního fondu životního prostředí České republiky a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

**11. Schválení Smlouvy č. 5211200008 o poskytnutí podpory ze Státního fondu životního prostředí ČR.**

Starosta uvedl, že se jedná o schválení smlouvy se SFŽP ČR o poskytnutí podpory ze Státního fondu životního prostředí České republiky, která se uzavírá na základě Rozhodnutí ministra životního prostředí č. 5211200008 o poskytnutí finančních prostředků ze Státního fondu životního prostředí ČR ze dne 15. 3. 2022 a Směrnice Ministerstva životního prostředí č. 4/2015 o poskytování finančních prostředků ze Státního fondu životního prostředí České republiky prostřednictvím Národního programu Životní prostředí a to na akci „„Realizace energeticky úsporných opatření v budově KD Těchlovice“. Fond se zavazuje poskytnout obci podporu formou dotace ve výši 7 207 525,00 Kč.

**Výsledek hlasování:**

**Pro: 7; Proti: 0; Zdržel se: 0**

**Usnesení č. 8/5/2023**

Zastupitelstvo obce rozhodlo o schválení smlouvy č. 5211200008 o poskytnutí podpory ze Státního fondu životního prostředí České republiky a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

**12. Záměr obce č. 2/2023.**

Zveřejněno na ÚD od 24.4.2023

Starosta uvedl, že se jedná o pacht pozemků v majetku obce za účelem zemědělské činnosti. Celkem se jedná o 37 952 m<sup>2</sup> pozemků v k.ú. Těchlovice nad Labem. Pachtovné bude činit 12 144,64 Kč/rok.

Dále pan starosta sdělil, že pan [REDAKCE] projevil zájem o propachtování jednoho ze zmíněných pozemků. Dle názoru pana starosty není vhodné pacht dělit mezi dva zájemce, obzvláště vzhledem k tomu, že pan [REDAKCE] měl pozemky v dlouhodobém užívání.

**Výsledek hlasování:**

**Pro: 7; Proti: 0; Zdržel se: 0**

**Usnesení č. 9/5/2023**

Zastupitelstvo obce rozhodlo o schválení záměru obce – pachtu pozemků p.p.č. 437 o výměře 16861 m<sup>2</sup>, p.p.č. 810/2 o výměře 1094 m<sup>2</sup>, p.p.č. 811/1 o výměře 1147 m<sup>2</sup>, p.p.č. 959/2 o výměře 2244 m<sup>2</sup>, p.p.č. 1130 o výměře 177 m<sup>2</sup>, p.p.č. 987/3 o výměře 4863 m<sup>2</sup>, p.p.č. 216 o výměře 221 m<sup>2</sup>, p.p.č. 230 o výměře 132 m<sup>2</sup>, p.p.č. 231 o výměře 8472 m<sup>2</sup>, p.p.č. 232 o výměře 383 m<sup>2</sup>, p.p.č. 233/1 o výměře 575 m<sup>2</sup>, p.p.č. 239 o výměře 757 m<sup>2</sup>, p.p.č. 260/1 o výměře 439 m<sup>2</sup>, p.p.č. 1139 o výměře 587 m<sup>2</sup> vše v k.ú. Těchlovice nad Labem, obec Těchlovice zapsané na LV 10001 u katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Děčín ve vlastnictví obce společnosti BPS Lesná s.r.o. se sídlem: Lesná 24, 405 02 Děčín XXXV, IČ: 27313701.

### **13. Záměr obce č. 3/2023.**

Zveřejněno na ÚD od 24.4.2023.

Starosta uvedl, že se jedná o záměr pronajmout od Správy železnic, státní organizace se sídlem Praha 1, Nové město, Dlážďená 1003/7, PSČ 110 00, IČO: 709 94 234 část p.p.č. 8366/1 o výměře 49 174 m<sup>2</sup> v k.ú. Těchlovice nad Labem, obec Těchlovice zapsané na listu vlastnictví č. 25, který je veden Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín. Přenechaná výměra činí 6,37 m<sup>2</sup>.

**Výsledek hlasování:**

**Pro: 7; Proti: 0; Zdržel se: 0**

### **Usnesení č. 10/5/2023**

Zastupitelstvo obce rozhodlo o schválení záměru obce pronajmout od Správy železnic, státní organizace se sídlem Praha 1, Nové město, Dlážďená 1003/7, PSČ 110 00, IČO: 709 94 234 část p.p.č. 8366/1 o výměře 49 174 m<sup>2</sup> v k.ú. Těchlovice nad Labem, obec Těchlovice zapsané na listu vlastnictví č. 25, který je veden Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín. Přenechaná výměra činí 6,37 m<sup>2</sup>.

### **14. Schválení střednědobého výhledu rozpočtu obce na 2024-2026.**

Starosta uvedl, že se jedná o výhled rozpočtu obce na léta 2024-2026. Střednědobý výhled rozpočtu obce na léta 2024 – 2026 byl zveřejněn na ÚD a EÚD od 5.4.2023.

**Výsledek hlasování:**

**Pro: 7; Proti: 0; Zdržel se: 0**

### **Usnesení č. 11/5/2023**

Zastupitelstvo obce rozhodlo o schválení Střednědobého výhledu rozpočtu obce na léta 2024 – 2026.

### **15. Schválení strategického plánu rozvoje sportu na léta 2023-2026.**

Návrh SPRS byl zveřejněn na ÚD od 3.4.2023.

Starosta uvedl, že koncem roku 2022 skončila platnost strategického plánu rozvoje sportu, která byla na léta 2020-2022.

**Výsledek hlasování:**

**Pro: 7; Proti: 0; Zdržel se: 0**

### **Usnesení č. 12/5/2023**

Zastupitelstvo obce rozhodlo o schválení Strategického plánu rozvoje sportu na léta 2023 – 2026.

### **16. Schválení finančního příspěvku na akci „Dětský den“.**

Starosta uvedl, že oslovil několik firem s žádostí o poskytnutí jakéhokoli příspěvku na kulturní akci, která se bude konat v sobotu 3.6.2023 (Dětský den). Majitel Kamenolomu poskytne finanční dar ve výši 9 000,- Kč a pan Aleš Vodička, soukromý zemědělec BPS Lesná s.r.o. se sídlem: Lesná 24, 405 02 Děčín XXXV,

IČ: 27313701 finanční dar ve výši 10 000,-Kč.

**Výsledek hlasování:**

**Pro: 7; Proti: 0; Zdržel se: 0**

**Usnesení č. 13/5/2023**

Zastupitelstvo obce rozhodlo o schválení darovací smlouvy s firmou Kalivoda DC s.r.o. se sídlem 5. května 42, 405 02 Děčín XVII, IČ: 286 80 065.

**Výsledek hlasování:**

**Pro: 7; Proti: 0; Zdržel se: 0**

**Usnesení č. 14/5/2023**

Zastupitelstvo obce rozhodlo o schválení darovací smlouvy s panem Alešem Vodičkou, BPS Lesná s.r.o. se sídlem: Lesná 24, 405 02 Děčín XXXV, IČ: 27313701.

**17. Volba přisedícího Okresního soudu v Děčíně na funkční období 2023 - 2027.**

Starosta přítomně informoval, že Okresním soudem v Děčíně byl navržen jako přisedící na funkční období 2023 - 2027 pan [REDAKCE], který tuto funkci vykonával i v předešlém období.

**Výsledek hlasování:**

**Pro: 7; Proti: 0; Zdržel se: 0**

**Usnesení č. 15/5/2023**

Zastupitelstvo obce volí jako přisedící Okresní soudu v Děčíně na funkční období 2023 - 2027 pana [REDAKCE]

**18. Schválení „Pojištění majetku a odpovědnosti podnikatele a právnických osob“ s GČP.**

Starosta přítomným vysvětlil důvod změny v pojištění majetku a odpovědnosti podnikatele a právnických osob, především byla cena majetku obce oproti platné pojistné smlouvě podhodnocena a bylo třeba upravit aktuální ceny v nové pojistné smlouvě.

**Výsledek hlasování:**

**Pro: 7; Proti: 0; Zdržel se: 0**

**Usnesení č. 16/5/2023**

Zastupitelstvo obce rozhodlo o schválení pojistné smlouvy „Pojištění majetku a odpovědnosti podnikatele a právnických osob“ s Generali Českou pojišťovnou a.s. se sídlem Spálená 75/16, Nové Město, 110 00 Praha 1. IČO: 452 72 956 a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

**19. Schválení dodatku č. 1 ke „Smlouvě o výpůjčce pozemku č.j.: 24961/2022-SŽ-OŽ UNL-OOČ VS 6508015122 ze dne 27.12.2022.**

Starosta uvedl, že na základě pozemkových úprav ze strany půjčitele v katastru nemovitostí v k.ú. Těchlovice nad Labem, obce Těchlovice, kdy došlo k rozdělení (vyčlenění) pozemků z pův. p.p.č. 836/1 na pozemky nové pod p.p.č. 836/19 a p.p.č. 836/20. S ohledem na tyto změny je potřeba upravit dodatkem uvedenou smlouvu.

**Výsledek hlasování:**

**Pro: 7; Proti: 0; Zdržel se: 0**

**Usnesení č. 17/5/2023**

Zastupitelstvo obce schválilo dodatek č. 1 ke Smlouvě o výpůjčce pozemku č.j.: 24961/2022-SŽ-OŽ UNL-OOČ VS 6508015122 ze dne 27.12.2022“.

**20. Různé.**

Pan starosta přítomné informoval o opravě rozhlasu v zadní Lhotě a zároveň o včerejší dopravní nehodě v Babětíně, která způsobila opětovné poškození místního rozhlasu.

Zastupitel Šimek informoval o výsledku finanční kontroly, která byla bez závad a bez žádných uložených opatření.

Dále pan starosta informoval o datu konání auditu hospodaření, tedy 31. květen a tedy nutnost příštího zasedání, termín byl dohodnut v rozmezí 17-20 červen.

**21. Diskuze.**

Pan Řehoř se dotazoval, zda se bude v místní části pod Milířskem asfaltovat povrch vozovky, pan starosta informoval, že ano, akce proběhne o víkendu v květnu, avšak provoz osobních vozidel nebude omezen.

Dále pan Řehoř připomněl, že u zvoničky stále není nová klička. Pan starosta reagoval, že předmětná firma dosud neměla čas kličku zhotovit, ale že přislíbila v příštích dnech.

**22.Závěr.**

Zasedání zastupitelstva obce bylo v 18:49 hod. ukončeno.

Zapsal: .....

Ověřil: .....

Ověřil: .....

-----  
starosta obce