

USNESENÍ

č. j.: 167 EX/18589/11-591

Soudní exekutor ÚJD: Igor Ivanko, Exekutorský úřad Praha 10, Dědkinská 893/29, 161 00 Praha 6, rozhodl ve věci exekuce ve prospěch opávaného: Česká průmyslová zdravotní pojišťovna, Jemnickova 161/11, 70300, Ostava, IČ 47672234, zast. ÚJD: Jan Szawczok, advokát, Pobřežní 4, 18600, Praha 8 a v neprospěch povinného: ZDENA GORŠANOVÁ, Záhumenní 1151/2, 74221, Koprivnice, nar.17.01.1963, o vyřízení povinnosti na peněžitě plnění a náhradní exekuce, a v dávat dle § 336o zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OSŘ“).

usnesení o nařízení elektronického dražebního jednání (dražební vyhláška opakovaná)

I. Elektronická dražba nemovitých věcí uvedených v bodě III. bude zahájena dne 12.10.2023 v 9:00 hod. na dražebním portálu

www.drazby-exekutor.cz.

II. Elektronická dražba bude skončena nejdříve dne 12.10.2023 v 9:20 hod. Dražba se však koná, dokud dražitelé čini podání (§ 336o odst. 4 OSŘ). Bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, posunuje se okamžik skončení dražby na okamžik po uplynutí pěti minut od posledního učiněného podání, nebude-li učiněno další podání. Mezi posledním nevyšším podáním a oznámením, že do konce dražby zbývá pět minut, je nastavena prodávava patnácti vteřin. V takovém případě se okamžik ukončení dražby opět posunuje o pět minut, dokud dražitelé čini podání. Podání se považuje za učiněno pouze v případě, že bylo systémem elektronických dražeb dražiteli zpětně potvrzeno, izn. podání se objeví on-line v seznamu přijatých podání.

III. Přednětem dražby jsou nemovitě věci:

- podíl ve výš. díl. 1/5 na

Popis věcí	Výš. díl. / Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ovládnutí
Parcela	142 zastavěná plocha a nádvoří		oblastně
St. 30/2			oblastně

Soudce: J. Szawczok, bez čp/so, zam. adv. Svatba spoj. na pozemku p.č.: St. 30/2

vše zapsané u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště a okres: Děčín, obec: Teřovice, katastrální území: 765392 Přední Lhota u Teřovic, LV:5.

Shora uvedené nemovitě věci tvoří jeden funkční celek a budou draženy s přislušenstvím a současným jako jeden celek.

Více informací na www.exekutorskyurad.cz.

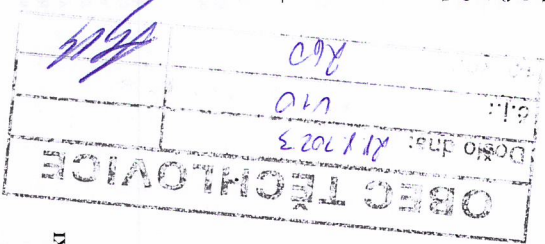
IV. Výsledná cena dražebních nemovitých věcí je 108.000,- Kč.

V. Nejvyšší podání se stanovuje ve výši jedné poloviny výsledné ceny, tj. 54.000,- Kč.

VI. Výši jistoty soudní exekutor stanovuje v částce 10.000,- Kč. Zájemci o koupi dražebních nemovitých věcí jsou povinni zaplatit jistotu nepozději den před dražbou v hotovosti do pokladny Exekutorského úřadu Praha 10 v sídle soudního exekutora nebo na účet soudního exekutora vedený u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., číslo účtu: 210862602/2700, varabišni symbol 1858911, specifický symbol: roční číslo nebo IČ dražitelce do detailu platby nebo zprávy pro příjemce uvede zájemce „dražební jistota“. K platbě na účet exekutora lze přiklíčit jen tehdy, bylo-li den před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla.

VII. Práva a závady spojené s nemovítnými věcmi: Na nemovitých věcech nevážnou žádné závady, které prodávem v dražbě neznaní.

VIII. Způsob registrace dražitelů: Dražby se může účastnit pouze ten, kdo zaplatí dražební jistotu (bod VI.) a je účastníkem dražby probíhající na portálu www.drazby-exekutor.cz, kde prokáže svoji totožnost. Draží nesmí



soudci, zaměstnanci soudů, soudní exekutor a zaměstnanci soudního exekutora, povinný, manželi povinného a ti, jiní v nabytí dražebních věcí brání zjištění právní předpisů. Další dražby se též nemůže účastnit vydražitel uvedený v § 336o odst. 2 OSŘ. Účastníkem dražby se může stát každá fyzická nebo právnická osoba, která provede základní registraci na dražebním portálu www.drazby-exekutor.cz a prokáže svoji totožnost odesláním registračního formuláře umístěného na internetových stránkách www.drazby-exekutor.cz v edici registrace uživatele, zapsobem tam uvedeným provozovatelem dražebního portálu. Účastník je povinen vyplnit v registračním formuláři všechny povinné údaje, jinak mu nebude umožněno registraci dokončit. Účastník je povinen v registračním formuláři uvést pravdivě a aktuální informace, jinak odpovídá za škodu, kterou nev uvedením pravdivých informací způsobí. V případě, že po provedení registrace dojde k jakékoli změně v údajích uvedených v registračním formuláři, je účastník povinen toto oznámit provozovateli dražebního portálu. Provozovatel dražebního portálu zjistí, aby byl registrační formulář v elektronické podobě uložen v uživatelském účtu účastníka a přístupný všem uživatelům, k jejichž dražbám se účastník přihlásí. Účastník je povinen si při registraci zvolit uživatelské jméno, pod kterým se bude elektronicky ch dražba účastnit pod statusem účastníka či dražitelce. Uživateli je povinen zadat se užívání jakýchkoli hardwarů, uživatelských či vlogovaných oznacení, v opávaném případě je administrátor oprávněn podle svého uvážení buď registraci uživatele a jeho účet bez náhrady zrušit anebo změnit jeho uživatelské jméno. Pro fyzickou osobu, která má v úmyslu se dražby účastnit jako dražitel a dražbou věc nabytí do svého vylučitelného vlastnictví, platí, že je povinna vyplnit registrační formulář označený „FYZICKÁ OSOBA“ a tento opatří svým podpisem a doručí jedním z níže uvedených způsobů provozovateli dražebního portálu. Pro fyzické osoby, které mají v úmyslu se dražby účastnit jako společně dražitelé - manžele a dražbou věc nabytí do společného jmění manžela, jsou povinni vyplnit registrační formulář označený „SPOLÉČNÉ JMĚNÍ MANŽELŮ“, v němž uvedou, který z manželů bude jménem manžela čini podání a tento oba opatří svým podpisem a doručí provozovateli dražebního portálu. Pro právnickou osobu, která má v úmyslu se dražby účastnit a dražbou věc nabytí do svého vylučitelného vlastnictví, platí, že je povinna prostřednictvím svého statutárního zástupce nebo jiné osoby, která je opávaná za právnickou osobou jednat, vyplnit formulář označený „PRÁVNICKÁ OSOBA“ v němž osoba, která formulář vyplňuje, oznadí, z jakého titulu vyplývá její oprávnění jednat za právnickou osobou a tento opatří svým podpisem a spolu s ověřeným aktuálním výpisem z obchodního rejstříku doručí jedním z níže uvedených způsobů provozovateli dražebního portálu. Účastník, který má v úmyslu se účastnit dražby a svědčí mu předkupní právo k dražebním nemovitým věcem, je povinen tuto skutečnost prokázat (bod XII). Za prokázání předkupního práva, nelze-li tuto skutečnost zjištit ze spisu soudního exekutora, se považuje zejména doručení aktuálního výpisu listu vlastnictví, či orgánů nebo úředně ověřené kopie symbolů, z nich předkupní právo vyplývá. Aby se účastník mohl účastnit elektronické dražby, doručí vyplněný registrační formulář provozovateli dražebního portálu jedním z níže uvedených způsobů:

- Registrační formulář vytiskne, vlastnoručně podepíše, nechá svůj podpis na formuláři úředně ověřit a nechá listinu převzetí autorizovanou konverzí do elektronické podoby. V této podobě je doručí provozovateli dražebního portálu na jeho emailovou adresu spravce@e-drazba.com nebo do jeho datové schránky, vyznačené b) Registrační formulář převede do formátu pdf, dohledem opatří svým zaručeným elektronickým podpisem a v této formě je doručí provozovateli dražebního portálu na emailovou adresu spravce@e-drazba.com.
- Registrační formulář převede do formátu pdf, dokument opatří svým zaručeným elektronickým podpisem a v této formě je doručí, je-li to možné, provozovateli dražebního portálu do jeho datové schránky, vyznačené c) Registrační formulář osobně podepíše před uživatelem, jehož dražbu má v úmyslu se účastnit a současně mu prokáže svou totožnost platným osobním dokladem. Protokol předá uživateli, který ho doručí do datové schránky provozovatele portálu převedený autorizovanou konverzí do elektronické podoby.
- Dražitelé mají možnost seznámit se s postupem při dražbě na webových stránkách www.drazby-exekutor.cz v sekci „Napověď“.

IX. Způsob určení vydražitele a zveřejnění usnesení o příklepu: Příklep bude učiněn tomu dražiteli, který učiní nejvyšší podání. Dražiteli s předkupním právem bude udělen příklep v případě, že učiní shodně nejvyšší podání. Účinní shodně nejvyšší podání více dražitelů s předkupním právem, bude udělen příklep tomu dražiteli s předkupním právem, který učiní své nejvyšší podání nejdříve. Usnesení o příklepu bude dle výsledku elektronické dražby vyhotoveno a distribuováno osobám uvedeným v § 336e OSŘ do tří pracovních dnů a současně bude zveřejněno na dražebním portálu www.drazby-exekutor.cz.

X. Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovitě věci s přislušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení o příklepu. O tom je vydražitel povinen vyznamet soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražených nemovitých věcí s přislušenstvím, nabytí-li usnesení o příklepu právní mocí a zaplatí-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu.

XI. K zaplacení nejvyššího podání se určuje lhůta 30 dnů, která počne běžet právní mocí příklepu. Nejvyšší podání je třeba zaplatit na shora uvedený účet exekutorského úřadu nebo složením v hotovosti u exekutorského úřadu proti potvrzení. Doplatek nejvyššího podání musí být uhrazen z účtu vydražitele. Nezaplacení vydražitel nejvyšší podání včas, soudní exekutor nařídí opětovou dražbu.

Vzhledem k tomu, že účinky spojené se zahájením prvního dražebního jednání zůstávají zachovány i pro další dražební jednání a osoby, které neuplatnily svá práva podle § 336b odst. 2 písm. j) až l) OSŘ do zahájení prvního

