

## **Výběrové řízení na provozovatele restaurace**

Obec Těchlovice, Těchlovice 37, 405 02 Těchlovice, okres Děčín, IČ : 64679446 vyhláší výběrové řízení na uzavření pachtovní smlouvy k provozování restaurace v nově zrekonstruovaných prostorách na adrese Těchlovice č.p.24 na p.č.st. 59 v k.ú. Těchlovice nad Labem, Ústecký kraj. Obec není plátcem DPH.

Výběrové řízení bude zahájeno na základě vyvěšení Záměru obce č. 1/2024 na úřední desce a stránkách obce dne 10.1.2024.

**Předběžný termín pro začátek provozování restaurace je přelom března a dubna 2024. Termín bude upřesněn po dodání vybavení.**

Zájemce zašle nabídku na adresu Obce nebo donese osobně na podatelnu OÚ v zalepené obálce, na které bude v levém horním rohu uvedeno „**Výběrové řízení – RESTAURACE**“.

**Nabídky bude Obec přijímat nejpozději do 31.1.2024 do 12 hod.** Dne 5.2.2024 zastupitelstvo obce obálky otevře a vyhodnotí. Nejpozději dne 7.2.2024 sdělí starosta výsledek výběrového řízení vítězi.

Pachtýř bude mít spolu s prostorami restaurace k dispozici i venkovní zahrádku s kapacitou cca 44 míst k sezení. Dále si může pronajmout sál s kapacitou cca 84 míst k sezení pro soukromé akce za předem stanovené pachtovné a pro kulturní akce pořádané pro obyvatele obce za zvýhodněné pachtovné.

Vážní zájemci si mohou, po předchozí domluvě se starostou, prostory prohlédnout dne 24.1.2024 v 10 hod..

Pachtýř bude hradit paušál za energie ve výši 6 000 Kč měsíčně do konce roku 2024, poté se vyhodnotí spotřeba energií a paušál se na další období eventuálně upraví dle aktuálních cen a celkové spotřeby.

Dále Obec požaduje kauci ve výši 50 000 Kč při podpisu smlouvy na způsobené škody nebo neuhrazené pachtovné a energie. Kauce je vratná po skončení nájmu. Další ujednání se budou řešit v pachtovní smlouvě.

Pachtýř v nabídce uvede představu o výši pachtovného.

Pro vyhodnocení nabídek není tato výše pachtovného závazným kritériem. Rozhodující bude celkový podnikatelský záměr včetně všech bodů nabídky.

Očekává se poskytování atraktivní, cenově dostupné nabídky občerstvení, otevřeno min. 4 dny v týdnu.

### **Nabídka musí obsahovat :**

- Název zájemce, sídlo, IČ, kontaktní údaje (tel., mail., FB, atd..)
- Oprávnění k podnikání (kopie ŽL, výpis z OR, RT atd.)
- Podnikatelský záměr – popis fungování restaurace, nabízený sortiment a další služby
- Plán otevírací doby
- Zkušenosti, reference
- Nabízené měsíční pachtovné