

Výběrové řízení na provozovatele restaurace

Obec Těchlovice, Těchlovice 37, 405 02 Těchlovice, okres Děčín, IČ : 64679446 vyhláší výběrové řízení na uzavření pachtovní smlouvy k provozování restaurace v nově zrekonstruovaných prostorách na adrese Těchlovice č.p.24 na p.č.st. 59 v k.ú. Těchlovice nad Labem, Ústecký kraj. Obec není plátcem DPH.

Výběrové řízení bude zahájeno na základě vyvěšení Záměru obce č. 1/2024 na úřední desce a stránkách obce dne 10.1.2024.

Předběžný termín pro začátek provozování restaurace je duben 2024. Termín bude upřesněn po dodání vybavení.

Zájemce zašle nabídku na adresu Obce nebo donese osobně na podatelnu OÚ v zalepené obálce, na které bude v levém horním rohu uvedeno „**Výběrové řízení – RESTAURACE**“.

Nabídky bude Obec přijímat nejpozději do 29.2.2024 do 12 hod. Dne 4.3.2024 zastupitelstvo obce obálky otevře a vyhodnotí. Nejpozději dne 6.3.2024 sdělí starosta výsledek výběrového řízení vítězi.

Pachtýř bude mít spolu s prostorami restaurace k dispozici i venkovní zahrádku s kapacitou cca 44 míst k sezení. Dále si může pronajmout sál s kapacitou cca 84 míst k sezení pro soukromé akce za předem stanovené pachtovné a pro kulturní akce pořádané pro obyvatele obce za zvýhodněné pachtovné.

Vážní zájemci si mohou, po předchozí domluvě se starostou, prostory prohlédnout.

Pachtýř bude hradit paušál za energie ve výši 6 000 Kč měsíčně do konce roku 2024, poté se vyhodnotí spotřeba energií a paušál se na další období eventuálně upraví dle aktuálních cen a celkové spotřeby.

Dále Obec požaduje kauci ve výši 50 000 Kč při podpisu smlouvy na způsobené škody nebo neuhrazené pachtovné a energie. Kauce je vratná po skončení nájmu. Další ujednání se budou řešit v pachtovní smlouvě.

Pachtýř v nabídce uvede představu o výši pachtovného.

Pro vyhodnocení nabídek není tato výše pachtovného závazným kritériem. Rozhodující bude celkový podnikatelský záměr včetně všech bodů nabídky.

Očekává se poskytování atraktivní, cenově dostupné nabídky občerstvení, otevřeno min. 4 dny v týdnu.

Nabídka musí obsahovat :

- Název zájemce, sídlo, IČ, kontaktní údaje (tel., mail., FB, atd..)
- Oprávnění k podnikání (kopie ŽL, výpis z OR, RT atd.)
- Podnikatelský záměr – popis fungování restaurace, nabízený sortiment a další služby
- Plán otevírací doby
- Zkušenosti, reference
- Nabízené měsíční pachtovné