



## **Zápis z 9. zasedání Zastupitelstva obce Těchlovice,**

### **konaného dne 31. ledna 2024 od 18:00 hodin v místní knihovně č.p. 120.**

Zasedání Zastupitelstva obce Těchlovice bylo zahájeno v 18:00 hod. starostou obce Jiřím Hýlem, který upozornil přítomné na to, že ze zasedání zastupitelstva obce se pořizuje audiozáznam dle § 88 odst. 2) zák. 89/2012 Občanský zákoník, který bude sloužit pro vyhotovení zápisu ze zasedání.

Přítomni zastupitelé : Jiří Hýl, Romana Bečvaříková, Mgr. Richard Šimek, Ludvík Bouček, Martin Cvejn  
a Helena Hauzírková

Nepřítomen – omluven: Mgr. Květoslav Kolařík

#### **1. Zahájení.**

Starosta obce konstatoval, že ze sedmičlenného zastupitelstva je přítomno 6 členů, takže zastupitelstvo je usnášeníschopné. Pozvánka byla zveřejněna jak na elektronické úřední desce, tak na úřední desce obce od 23.1.2024, zastupitelům byla předána v termínu delším, než sedm dní před konaným zasedáním. Dále uvedl, že zápis z 8. zasedání ZO je bez připomínek a je považován za schválený.

Program: / návrh /

1. Zahájení.
2. Schválení programu.
3. Schválení ověřovatelů zápisu.
4. Určení zapisovatele zápisu.
5. Kontrola plnění usnesení z minulého zasedání.
6. Rozpočtové opatření č. 8/2023.
7. Rozpočtové opatření č. 1/2024.
8. Schválení Inventarizační zprávy za rok 2023.
9. Schválení dodavatele na akci „Pořízení stolů a židlí pro KD Těchlovice“.
10. Schválení smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene č. IP-12-4015701.
11. Schválení smlouvy o zřízení věcného břemene č. IP-12-4009914/001.
12. Schválení dodatku č.2 ke smlouvě č. 5211200008 se SFŽP ČR.
13. Schválení finančního příspěvku na nákup knižního fondu do knihovny.
14. Zpráva o celoročním přehledu o stravování v jídelně za rok 2023.
15. Bilance za rok 2023.
16. Různé.
17. Diskuze.
18. Závěr.

#### **2.Schválení programu.**

Před schválením programu zasedání se starosta dotázal přítomných zastupitelů, zda má někdo k programu zasedání připomínky, nebo chce doplnit program jednání. Nikdo se nepřihlásil.

**Výsledek hlasování:**

**Pro: 6; Proti: 0; Zdržel se: 0**

### **Usnesení č. 1/1/2024**

Zastupitelstvo obce rozhodlo schválit program 9. zasedání zastupitelstva obce.

### **3.Schválení ověřovatelů zápisu.**

Starosta navrhl za ověřovatele zápisu pana Mgr. Šimka a paní Hauzírkovou.

### **Výsledek hlasování:**

**Pro: 6; Proti: 0; Zdržel se: 0**

### **Usnesení č. 2/1/2024**

Zastupitelstvo obce rozhodlo, schválit ověřovatele zápisu pana Mgr. Richarda Šimka a paní Helenu Hauzírkovou.

### **4.Určení zapisovatele zápisu.**

Starosta určil zapisovatelem zápisu paní Miladu Zumrovou.

### **5. Kontrola plnění usnesení z minulého zasedání.**

Usnesení č. 13/2/2020 záměr obce 6/2019 dar pozemku od SŽ – TRVÁ.

Usnesení č. 11/11/2023 mimoškolní aktivity dětí 700,-Kč – průběžně se vyplácí.

Usnesení č. 12/11/2023 příspěvek seniorům na dopravné – průběžně se vyplácí.

Usnesení č. 18/2/2023 záměr uzavření veřejnoprávní smlouvy se statutárním městem Děčín na výkon přenesené působnosti ve věci zrušení údajů o místě trvalého pobytu -TRVÁ.

Usnesení č. 10/5/2023 Záměr obce č. 4/2023 – kupní smlouva podepsána dne 29.11.2023.

Usnesení č. 4/11/2023 – záměr obce 6/2023 – TRVÁ – před podpisem smlouvy.

Usnesení č. 5/11/2023 – záměr obce 7/2023 – TRVÁ – před podpisem smlouvy.

Usnesení 16/12/2023 - Schválení smlouvy o poskytování služby (internet) – podepsána 14.12.2023.

Usnesení 8/12/2023 - Schválení smlouvy o připojení EPZ na PCO HZS – podepsána 14.12.2023.

Usnesení 9/12/2023 - Schválení smlouvy o poskytování služby dálkového přenosu informací z ústředny EPS na PCO HZS – podepsána 14.12.2023.

Usnesení č. 10/12/2023 – oprava oplocení opěrné zdi – objednávka odeslána 14.12.2023.

Usnesení č. 11/12/2023 – oprava zpevněných ploch – objednávka odeslána 14.12.2023.

Usnesení č. 12/12/2023 – Vybavení KD v Těchlovicích č.p. 24 – objednávka odeslána 14.12.2023.

Usnesení 15/12/2023 - Schválení dodatku č.1 ke smlouvě č. 5211200008 se SFŽP ČR podepsán 15.12.2023.

### **6. Rozpočtové opatření č. 8/2023.**

Starosta seznámil zastupitele s rozpočtovou změnou č. 8/2023. Jedná se především o daňové příjmy a dotaci na rekonstrukci KD.

### **Výsledek hlasování:**

**Pro: 6; Proti: 0; Zdržel se: 0**

### **Usnesení č. 3/1/2024**

Zastupitelstvo obce rozhodlo o schválení rozpočtové změny č. 8/2023 dle předloženého návrhu. Přílohou zápisu.

### **7. Rozpočtové opatření č. 1/2024.**

Starosta seznámil zastupitele s rozpočtovou změnou č. 1/2024. Jedná se o úpravu dotace z KÚÚK a příjem platby od DSP za elektřinu spotřebovanou v KD.

**Výsledek hlasování:**

**Pro: 6; Proti: 0; Zdržel se: 0**

### **Usnesení č. 4/1/2024**

Zastupitelstvo obce rozhodlo o schválení rozpočtové změny č. 1/2024 dle předloženého návrhu s finančními částkami: příjmy 41 870,- Kč a výdaji ve výši 41 870,- Kč. Přílohou zápisu.

### **8. Schválení Inventarizační zprávy za rok 2023.**

Paní místostarostka seznámila přítomné s výsledkem inventarizační zprávy za rok 2023, včetně návrhu na vyřazení DHM. Jedná se o páarty stan, který byl neopravitelně poškozen povětrnostními vlivy. Dále bylo rozhodnuto o přesunu reproduktorů z místnosti MŠ do místnosti kancelář starosty. Vše bude vyřešeno k 1.2.2024.

521 Likvidace

Inv.číslo	název	částka	kusy
67k252	Party stan	12 549,-	1ks

Za třídu 28: 12 549,- Kč

Za druh pohybu 521: 12 549,- Kč

**Výsledek hlasování:**

**Pro: 6; Proti: 0; Zdržel se: 0**

### **Usnesení č. 5/1/2024**

Zastupitelstvo obce schválilo inventarizační zprávu za rok 2023, včetně návrhu na vyřazení z evidence. Je přílohou zápisu.

### **9. Schválení dodavatele na akci „Pořízení stolů a židlí pro KD Těchlovice“.**

Starosta informoval, že na akci „Pořízení stolů a židlí pro KD Těchlovice“ bylo vyhlášeno výběrové řízení v uzavřené výzvě, kde byli osloveni tři dodavatelé. VŘ probíhalo od 17.1.2024 do 29.1.2024 a vyhodnoceno bylo 29.1.2024. Na základě dvou předložených nabídek byl vybrán dodavatel s nejnižší nabídkovou cenou. Firma BUKOTEC s.r.o. se sídlem U Vlečky 15421, 696 62 Strážnice IČO: 25335219 s nabídkovou cenou 466 190,- Kč bez DPH.

**Výsledek hlasování:**

**Pro: 6; Proti: 0; Zdržel se: 0**

### **Usnesení č. 6/1/2024**

Zastupitelstvo obce rozhodlo o schválení dodavatele na akci „Pořízení stolů a židlí pro KD Těchlovice“ firmu BUKOTEC s.r.o. se sídlem U Vlečky 15421, 696 62 Strážnice IČO: 25335219, a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

#### **10. Schválení smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene č. IP-12-4015701.**

Starosta uvedl, že se jedná o zřízení přípojky kNN na pozemek p.č. 294/1v k.ú. Těchlovice nad Labem obec Těchlovice příp. kNN, povede cca 3 bm přes pozemek p.p.č. 294/12 – trvalý travní porost v k.ú. Těchlovice, obec Těchlovice, pozemek je ve vlastnictví obce.

**Výsledek hlasování:**

**Pro: 6; Proti: 0; Zdržel se: 0**

#### **Usnesení č. 7/1/2024**

Zastupitelstvo obce schválilo smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IP-12-4015701 s ČEZ Distribuce, a.s., IČO 24729035 se sídlem Teplická 874/8, Děčín IV – Podmokly a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

#### **11. Schválení smlouvy o zřízení věcného břemene č. IP-12-4009914/001.**

Starosta uvedl, že se jedná o přípojku kNN na pozemek p.č. 1013/1v k.ú. Těchlovice nad Labem, obec Těchlovice příp. kNN, která vede ze stávajícího odběrného místa na p.p.č. 1010 v k.ú. Těchlovice nad Labem, obec Těchlovice a cca 10 bm přes pozemek p.p.č. 797/1 – ostatní plocha v k.ú. Těchlovice, obec Těchlovice, oba pozemky jsou ve vlastnictví obce. Záměr zřídit věcné břemeno byl schválen usnesením ZO dne 3.3.2021 pod usn.č. 5/3/2021.

**Výsledek hlasování:**

**Pro: 6; Proti: 0; Zdržel se: 0**

#### **Usnesení č. 8/1/2024**

Zastupitelstvo obce schválilo smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti č. IP-12-4009914/001 s ČEZ Distribuce, a.s., IČO 24729035 se sídlem Teplická 874/8, Děčín IV – Podmokly a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

#### **12. Schválení dodatku č.2 ke smlouvě č. 5211200008 se SFŽP ČR**

Starosta přítomné informoval, že se jedná o dodatek smlouvy o poskytnutí podpory ze Státního fondu životního prostředí České republiky, který upravuje termín ukončení realizace do konce 12/2024 a termín předložení Fondu podkladů k ZVA se prodlužuje na 3/2025.

**Výsledek hlasování:**

**Pro: 6; Proti: 0; Zdržel se: 0**

#### **Usnesení č. 9/1/2024**

Zastupitelstvo obce schválilo dodatek č.2, ke smlouvě č. 5211200008 o poskytnutí podpory ze Státního fondu životního prostředí České republiky.

#### **13. Schválení finančního příspěvku na nákup knižního fondu do knihovny.**

Starosta uvedl, že se jedná o částku 15 000,-Kč na nákup knih pro knihovnu/výměnný fond knih. Celkem za rok 2023 navštívilo místní knihovnu 158 návštěvníků a celkem bylo vypůjčeno 728 knih. Registrovaných uživatelů je 26.

**Výsledek hlasování:**

**Pro: 6; Proti: 0; Zdržel se: 0**

## **Usnesení č. 10/1/2024**

Zastupitelstvo obce schválilo finanční příspěvek na nákup knižního fondu pro místní knihovnu ve výši 15 000,-Kč Městské knihovně Děčín – výměnný fond knih.

### **14. Zpráva o celoročním přehledu o stravování v jídelně za rok 2023.**

Za rok 2022 hospodařila jídelna se ztrátou 1 707,22,- Kč, která byla převedena do roku 2023.

Cena za jeden oběd a jednoho strávnicka činila 70,- Kč. Celkem jídelna uvařila 4 506 obědů pro cizí strávnicky celkem za 20 201,71,- Kč. Na rok 2024 nebyla cena oběda pro cizí strávnicky zvýšena.

### **15. Bilance za rok 2023.**

Starosta seznámil přítomné s bilancí obce za rok 2023. Je přílohou zápisu.

### **16. Různé.**

Starosta informoval, že byly zahájeny přípravy na rekonstrukci veřejného osvětlení v obci, probíhá výpočet. Na tuto akci bude obec čerpat dotaci z MPO ČR, jejíž výše bude stanovena na základě úspory el. energie. Dotace může být až do výše 80% z celkových nákladů na rekonstrukci.

Starosta informoval, že byly zahájeny přípravy na opravu (snížení energetické náročnosti) budovy č.p. 120 – samoobsluha. Probíhá realizace projektu skutečné stavby pro výpočet energetické zátěže, poté bude podána žádost o dotaci, která by vzhledem k úsporám el. energie mohla být ve výši 80% z celkové ceny oprav.

Starosta informoval, že bylo 29.1.2024 vyhlášeno VŘ na zhotovitele rekonstrukce mostu M-04 u č.p.8 a po vyhodnocení nabídek by měla být zahájena realizace oprav od 1.5.2024, která potrvá cca 4 měsíce. Na tuto akci je možné čerpat dotaci z Ústeckého kraje ve výši 1 mil. Kč.

Kolaudace KD – 29.11.2023 - KHS souhlasné stanovisko na KD, restaurace s připomínkou, nedostatek musíme odstranit a gastro (Kuchyně) až po vybavení zařízením. Stavební úřad 7.12.2023 KD bez závad. HZS ČR 13.11.2023 – bez závad. Ve středu 24.1.2024 byla provedena kontrola KHS v prostorách restaurace na odstranění připomínek ze dne 29.11.2023. Restaurace již bez závad. Vydáno kladné stanovisko na provoz restaurace. Provoz gastro až po vybavení zařízením.

MAS Labské skály oznámily, že dotace na vybavení KD nebyla vyhlášena, ale je možnost čerpat z jiné, obdobné dotace, ale opět až po vyhlášení. Z důvodu otevření KD nebylo možné posunout termín dodávky stolů a židlí a proto obec vyhlásila VŘ na dodavatele vybavení. Z případné dotace z MAS bude možno částečně pokrýt náklady na ostatní vybavení (opona, nábytek do spol. místností, ozvučení apod.) opět za dodržení podmínek dotačního titulu.

Starosta informoval zastupitele, že dne 31.1.2024 požádal u ČS o čerpání úvěru ve výši 4 912 612,48,- Kč.

Starosta zastupitele informoval o navýšení odměny za technickou pomoc k provozování kanalizace na základě smlouvy ze dne 20.1.2015 ze 4 477,- Kč/měsíc na 5 989,- Kč/měsíc.

### **17. Diskuze.**

Občan Stránský se dotazoval, jak se bude jmenovat nově zrekonstruovaný kulturní dům. Pan starosta řekl, že „restaurace u kaštanu“ není možné, vzhledem k víceúčelovosti, proto bylo rozhodnuto o názvu „Dům u kaštanu“.

Dále se občan Stránský dotazoval na kalkulaci nákladů za rekonstrukci ale zejména provozních nákladů. Pan starosta konstatoval výši získaných dotací a vynaložených prostředků z rozpočtu obce, částku řádově vyčíslil na 45 mil Kč. Ke kalkulaci provozních nákladů sdělil, že bohužel není z čeho vycházet, protože budova nebyla řadu let nijak využívána, vyjma restaurační části, proto bohužel bude možno první odhady tvořit až teď v průběhu provozu a na konci roku.

Poté pan Stránský zavzpomínal na původní rekonstrukci a otevření zmíněné restaurace. Připomněl zásluhy pana Jandy a jaké zábavy či akce provázely tuto událost a roky následující. Pan starosta a zastupitel Cvejn

zkonstatovali, že na tyto události je řada pěkných vzpomínek a že se budeme snažit na tyto akce navázat.

**18.Závěr.**

Zasedání zastupitelstva obce bylo v 19:11 hod. ukončeno.

Zapsal: .....

Ověřil: .....

Ověřil: .....

-----

Starosta obce