

SMLOUVA O DÍLO č. 7/2023
uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi

Objednatel: Obecní úřad Těchlovice
Adresa Těchlovice 37, 405 02
Mobil: 601 591 251 Mail: Jiří Hýl [starosta@techlovice-dc.cz]
Číslo účtu: 921404309/0800

Zhotovitelem: ABAT Interiér, IČO: 41729684, DIČ: CZ530707205
Vranská 20, 142 00 Praha 4
Mobil: 602106813, Tel: 261264490, Mail: obchod@abat.cz
jehož jménem jedná: Miroslav Procházka
Číslo účtu: 910648-041/0100

čl. I.
Předmět smlouvy

1. Touto smlouvou se Zhotovitel zavazuje, že při splnění níže uvedených podmínek provede na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele dílo specifikované v čl. I. odst. 3 této smlouvy, a Objednatel se zavazuje, že dílo od Zhotovitele převezme a zaplatí Zhotoviteli dohodnutou cenu.
2. Termín dodání díla: nejpozději do 15.03.2024
3. Dílem se pro účely této smlouvy rozumí dodání zboží a provedení montáže v rozsahu a za podmínek stanovených v cenové nabídce, která tvoří přílohu č.1 této smlouvy.

čl. II.
Úhrada ceny a platební podmínky

1. Objednatel se zavazuje zaplatit níže uvedenou cenu o dílo stanovenou v cenové nabídce takto:
 - a) Celková konečná cena bez DPH: 774 300,- Kč
DPH 21% : 162 603,-
Celková konečná cena celkem s DPH: 936 903,- Kč
 - b) Zálohu č.1 ve výši 0,- Kč , splatnou do 7 dnů po podpisu této smlouvy, zálohu č.2 0,- Kč , splatnou před zahájením montáže.
 - c) Celu ceny díla splatný na základě faktury Zhotovitele (vystavené do 7 dnů od předání díla, potvrzené před. protokolem) do 10 dnů ode dne jejího vystavení.
2. V případě, že Objednatel nedodrží termín úhrady zálohové faktury je Zhotovitel oprávněn dodat dílo o tolik dnů později, o kolik dnů později obdrží platbu zálohové faktury. Po dobu prodlení Objednatele s úhradou ceny tak nemůže dojít k prodlení Zhotovitele s plněním povinností ve smyslu této smlouvy. V případě, že Objednatel

uhradí zálohovou fakturu, a poté od smlouvy odstoupí, má Zhotovitel právo uplatnit náhradu výrobních nákladů ve výši 90% bez DPH.

3. V případě prodlení Objednatele s úhradou ceny díla je Zhotovitel oprávněn uplatnit smluvní pokutu ve výši 0,1% z dlužné částky za každý den prodlení.

4. Objednatel je povinen dodavateli doložit písemně větší rozsah obytné plochy jak 1/2 z celkové plochy bytu nebo rodinného domu. Pokud tak neučiní do doby konečné fakturace, nelze uplatnit DPH 15% dle zákona 235/2004 Sb. § 48 odst. 2 a 3.

čl. III.

Provedení díla

1. Zhotovitel se zavazuje zhotovit dílo v místě Těchlovice PSČ. 405 02 za podmínek stanovených touto smlouvou.

2. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla v místě plnění a Zhotovitel je povinen Objednateli provádění kontrol umožnit. Provedením kontrol však Objednatel nesmí bezdůvodně bránit Zhotoviteli v realizaci a zprovoznění díla.

3. Zjistí-li Zhotovitel v rámci realizace a uvádění díla do provozu překážky na straně Objednatele či skryté překážky, které brání řádnému provedení díla, je povinen to oznámit bez zbytečného odkladu Objednateli a navrhnout mu potřebné změny.

4. Zhotovitel odpovídá za případné škody způsobené jeho zaměstnanci či osobami jím pověřenými v souvislosti s jejich činností v místě plnění.

5. Montáž díla a jeho uvedení do provozu budou Zhotovitelem provedeny v souladu s příslušnými technickými normami, bezpečnostními předpisy, předpisy na ochranu životního prostředí a předpisy z oblasti požární bezpečnosti.

6. V případě prodlení Zhotovitele s dodáním díla je Objednatel oprávněn uplatnit úrok z prodlení ve výši 0,1% z ceny díla bez DPH za každý den prodlení s předáním díla.

7. Objednatel se zavazuje umožnit provedení díla Zhotoviteli v termínu dle čl.I odst. 2. této smlouvy a za těchto podmínek:

Objednatel je povinen zajistit Zhotoviteli:

- 1) přístup k el.přípojce 230V
- 2) možnost provádění díla v místě dle čl.III. odst.1. této smlouvy min. od 7° do 24° hod
- 3) minimální teplotu na pracovišti + 10°C
- 4) maximální relativní vlhkost vzduchu na pracovišti 50%
- 5) maximálně omezit provádění ostatních prací bránících zhotovení díla
- 6) dokumentaci (výkresy, stavební plány, půdorysy) k provedení díla

V případě nesplnění výše uvedených podmínek se prodlužuje termín předání díla o dobu prodlení objednatele.

8. Objednatel bude vyzván k převzetí díla v termínu stanoveném v čl.I. odst. 2. této smlouvy. Zboží bude skladováno 10 dnů od této výzvy a po uplynutí této lhůty je Zhotovitel oprávněn uplatnit smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla bez DPH do doby převzetí.

čl. IV.
Přechod vlastnického práva, nebezpečí škody,
převzetí a předání díla

1. Vlastnické právo k dílu přechází na Objednatele dnem úplného zaplacení ceny díla.
2. Nebezpečí škody na díle přechází na Objednatele okamžikem, kdy mu bude dílo předáno. O převzetí a předání díla ve smyslu této smlouvy bude stranami sepsán oboustranný protokol, který bude podepsán Objednatelem a Zhotovitelem, případně jeho pověřeným zaměstnancem.
3. Při předání a převzetí předmětu díla Zhotovitel Objednateli předá doklady potřebné k užívání díla (Návod k použití, Protokol o předání díla).

čl. V.
Odpovědnost za vady díla

1. Pro odpovědnost Zhotovitele z vadného plnění (vady existující v okamžiku přechodu nebezpečí škody) platí ustanovení § 2615 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Smluvní strany však výslovně sjednávají, že pokud se týká způsobu odstranění vady díla, platí pro podstatné i nepodstatné porušení smlouvy následující ujednání:

- vada odstranitelná opravou bude Zhotovitelem bezplatně opravena bez zbytečného odkladu po oznámení vady Objednatelem, přičemž je dohodnuto, že nejpozději do 30 pracovních dnů Zhotovitel diagnostikuje vadu předmětu koupě (osobním dostavením se pověřeného zaměstnance Zhotovitele na místo plnění) a v případě technické proveditelnosti vadu v této lhůtě odstraní opravou. Nebude-li oprava možná, bude provedena výměna vadného dílu. V případě nutnosti zajištění náhradního dílu pak bude vada odstraněna Zhotovitelem nejpozději ve lhůtě 60 pracovních dnů ode dne jejího oznámení Objednatelem,

- v případě vady neodstranitelné, či v případě, že Zhotovitel neodstraní odstranitelné vady ani v dodatečně přiměřené lhůtě, vzniká Objednateli v případě podstatného porušení smlouvy právo na přiměřenou slevu z ceny či na odstoupení od této smlouvy, v případě nepodstatného porušení smlouvy právo na přiměřenou slevu z ceny,

- odpovědnost Zhotovitele z vadného plnění této trvá 24 měsíců ode dne převzetí díla Objednatelem. Ta se nevztahuje na vady vzniklé mechanickým poškozením nad rámec běžného užívání.

čl. VI.
Ostatní ujednání

1. Vzhledem k částečnému použití přírodních dýhových materiálů je povolena barevná odlišnost sesazenek na jednotlivých kusech a v případě kombinovaných (rámových) sesazenek v skladbě sesazenky.

2. Smluvní strany se zavazují, že bez písemného souhlasu druhé smluvní strany neposkytnou informace mající charakter obchodního tajemství, které získaly v souvislosti s uzavřením a s plněním této smlouvy, třetí osobě, ani je nezneužijí ve svůj vlastní prospěch. V opačném případě jsou povinny vydat neoprávněný prospěch získaný porušením této povinnosti.

3. Zhotovitel prohlašuje, že při jednání o uzavření této smlouvy mu byly sděleny všechny pro něj relevantní skutkové a právní okolnosti k posouzení možnosti uzavřít tuto smlouvu a další související smlouvy dle § 1728 zákona č. 89/2012, občanský zákoník, a že neočekává ani nepožaduje od Zhotovitele žádné další informace v této věci.

4. Zhotovitel nese nebezpečí změny okolností ve smyslu ust. § 1765 odst. 2 zákona č. 89/2012, občanský zákoník.

5. Smluvní strany výslovně potvrzují, že základní podmínky této Smlouvy jsou výsledkem jednání stran a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah základních podmínek této smlouvy. Ustanovení § 1799, § 1800 občanského zákoníku se z tohoto důvodu na práva a povinnosti dle této Smlouvy neuplatní.

čl. VII. Závěrečná ujednání

1. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1, tato obsahuje cenovou nabídku.
2. Jakékoliv změny nebo doplnění této smlouvy lze provést pouze na základě vzájemně odsouhlasených a očíslovaných písemných dodatků.
3. Práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou neupravená se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012, občanský zákoník.
4. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem této smlouvy podrobně seznámily, a že tento odpovídá jejich pravé a svobodné vůli. Na důkaz toho připojují své podpisy.
5. Tato smlouva je platná a účinná dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
6. Tato smlouva byla sepsána ve 2 vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.

V Praze dne: 14.12.2023

V Těchlovicích dne: 14.12.2023

PROCHÁZKA Miroslav
TRUHLÁŘSTVÍ
Vranské 20 Praha 4
IČO: 41729684
DIČ: CZ060707205

Zhotovitel

OBEC TĚCHLOVICE
495 02 Těchlovice č. p. 37
Tel: 412 558 925 -4-

Objednatel



Miroslav Procházka-Abat Interiér

Vranská 20-Praha 4 ,142 00

Tel/fax: +420 261 264 490

Showroom:Praha 5 ,K metru 4 ,155 21

Mob.tel:+420 602 106 813

IČ: 41729684 DIČ: CZ 530707205

www.abat.cz

ŽL.vydal MÚ Praha Modřany č.j.2306/92l

e-mail:obchod@abat.cz

Obec Těchlovice , 405 02

Praha 4.12.2023

Cenová nabídka Těchlovice 2.Etapa

1) Šatní pult (místnost č. 117)	92 600,-
Šatní pult montáž	4 800,-
Cena celkem bez DPH	97 400,-
2) Skříňky a police za bar (místnost č. 114)	188 500,-
Skříňky a police montáž	9 700,-
Cena celkem bez DPH	198 200,-
3) Věšáková a policová stěna (místnost č. 104 a 105)	67 300,-
Věšáková a policová stěna montáž	8 400,-
Cena celkem bez DPH	75 700,-
4) Lavice dub 2x (místnost č. 113)	98 800,-
Lavice dub montáž	3 600,-
Cena celkem bez DPH	102 400,-
5) Šatní skříňky (místnost č.109)	14 600,-
Šatní skříňky montáž	6 300,-
Cena celkem bez DPH	20 900,-
6) Kryt potrubí - vinárna (místnost č. 134)	15 300,-
Vinárna kryt potrubí montáž	8 500,-
Cena celkem bez DPH	23 800,-
7) Lavice (místnost č. 209)	Cena celkem bez DPH 16 400,-
8) Šatní skříňka 10 boxů (místnost č.209)	16 600,-
Šatní skříňka montáž	15 700,-
Cena celkem bez DPH	32 300,-

9) Šatní tyče včetně závěsů + lavice (mís.č.208) **Celkem bez DPH 19 800,-**

10) Skříňka pod TV (místnost č. 204) **Zrušeno**

Skříňka pod TV montáž

Cena celkem bez DPH

11) Police za bar (místnost č. 132) **Cena celkem bez DPH 13 400,-**

12) Nábytek šatna účinkuj. (míst. č. 119) **Cena celk. bez DPH 26 800,-**

13) 2x lavice - prostor před jevištěm + skříňky (místnost č. 127)
montáž celkem 57 800,-
16 600,-

Cena celkem bez DPH 74 400,-

14) Kryt ohřívače vody (místnost č.103) 10 700,-
kryt ohřívače vody montáž 2 000,-

Cena celkem bez DPH 12 700,-

15) Posuvné dveře (místnost č. 208-209) 26 400,-

montáž celkem 2 500,-

Cena celkem bez DPH 28 900,-

16) Otvírací kryt rozvaděče (místnost č. 132) **Cena celk. bez DPH 2 600,-**

Zaměření, doprava a režie celkem **28 600,-**

Cena bez DPH celkem 774 300,-

DPH 21 % 162 603,-

Cena s DPH celkem 936 903,-

V ceně montáží není připojení na voda, odpad, elektro, výčep vše pouze mont.do desky.

PROCHÁZKA Miroslav
TRUHLAŘSTVÍ
Vraňská 20 Praha 4
IČO: 41729854
DIČ: CZ000707208
Procházka M.