

# Smlouva o dílo č. 459/2016 zhotovitele č. .... objednatele

uzavřená podle občanského zákoníku 89/2012 Sb., v platném znění

## Článek I.

Smluvní strany

**Objednatel:** **Obec Těchlovice**  
Těchlovice 37  
405 02 Děčín 2

IČ: 64679446  
Zastoupený: Jaroslavou Hýlovou, starostkou obce  
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.  
Číslo účtu: 0921404309/0800

dále jen objednatel

a

**Zhotovitel:** **Kadlec K.K. Nusle, spol. s r.o.**  
Chaberská 230/3  
182 00 Praha 8 - Kobylisy

IČ: 44847548  
DIČ: CZ 44847548  
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Praha 8  
Číslo účtu: 291140379/0800

Zastoupený: Ing. Milanem Řezníkem, jednatelem společnosti

dále jen zhotovitel

společně též jako smluvní strany

uzavřely v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „ObčZ“) tuto smlouvu o dílo (dále jen „**smlouva**“).

## Článek II.

### Úvodní ustanovení

- 1/ Zhotovitel bere na vědomí, že dílo realizované dle této smlouvy – územní plán obce Těchlovice (dále **ÚP Těchlovice**), je zásadním rozvojovým dokumentem území objednatele, který nahradí stávající územní plán obce Těchlovice a jako takový musí být nejpozději ve lhůtách dále v této smlouvě stanovených řádně, plně v souladu s příslušnou legislativou ČR (zejména zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a dále v souladu s prováděcími vyhláškami č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů a č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů a v souladu se zákonem č. zákonem č. 360/1992 Sb., o výkonu autorizovaných

architektů ve výstavbě v platném znění) zhotovitelem zpracován a předán objednateli.

- 2/ Zhotovitel uzavřením této smlouvy prohlašuje, že je odborně způsobilý a disponuje dostatečnými kapacitami, jakož i zkušenostmi nezbytnými k řádnému provedení díla tak, aby toto následně plnilo svoji úlohu danou stavebním zákonem a související legislativou.

### **Článek III. Předmět smlouvy**

- 1/ Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele v rozsahu a za podmínek stanovených touto smlouvou provést na svůj náklad a své nebezpečí pro objednatele dílo, a to kompletní zhotovení dokumentace:

#### **„Územní plán Těchlovice“**

v rozsahu správního území obce Těchlovice, tj. k.ú. Babětín, Přední Lhota u Těchlovic, Přerov u Těchlovic a Těchlovice nad Labem (dále též jako „dílo“ nebo „předmět smlouvy“).

- 2/ Součástí plnění zhotovitele jsou i veškeré další činnosti a výstupy nezbytné k úplnému dokončení předmětu smlouvy, i když nejsou v této smlouvě výslovně uvedené, jejichž potřeba vyplývá jak ze stavebního zákona, jeho prováděcích předpisů a další související legislativy, tak z podkladů pro provedení díla uvedených v čl. IV odst. 1 této smlouvy.

- 3/ Dílo bude zpracováno v následujících etapách:

- a) **Návrh územního plánu pro společné jednání**
- b) **Upravený návrh územního plánu pro veřejné projednání**
- c) **Územní plán Těchlovice – výtisky pro úřední potřebu**

- 4/ Dílo bude zpracováno v klasické – textové papírové podobě a v digitální podobě.

- 5/ Počet vyhotovení:

- a) **Návrh územního plánu pro společné jednání** podle § 50 odst. 1) stavebního zákona  
... 2 vyhotovení

Grafická část bude provedena v digitální podobě ve formátu MicroStation, textová část ve formátu Word a v rastrových formátech pro prezentaci na internetu. Předány budou po schválení konečné verze územního plánu na CD.

Návrh bude zpracován podle § 13 vyhl. č. 500/2006 Sb., v platném znění, a ve členění na návrh územního plánu a odůvodnění územního plánu podle přílohy č. 7 vyhlášky. Výkresová část bude zpracována dle vyhl. č. 500/2006 Sb. v platném znění, se zohledněním požadovaného členění výkresů, uplatněného ve schváleném zadání územního plánu.

Součástí plnění zhotovitele je účast na společném jednání o návrhu územního plánu dle § 50 odstavce 2) stavebního zákona.



b) **Upravený návrh územního plánu pro veřejné projednání** podle § 51 odst. 1) stavebního zákona ... 2 vyhotovení

Součástí plnění zhotovitele je účast na veřejném projednání upraveného a posouzeného návrhu podle § 52 odst. 1) stavebního zákona.

c) **Územní plán Těchlovice – výtisky pro úřední potřebu** podle § 53 odst.1 stavebního zákona ... 4 vyhotovení  
... 1 vyhotovení v digitální podobě na CD ve formátu MicroStation a PDF

6/ Objednatel a zhotovitel se zavazují uzavřít dodatky této smlouvy na zpracování **Vyhodnocení vlivu územního plánu na udržitelný rozvoj území**, pokud jeho potřeba vyplýne ze schváleného Zadání ÚP nebo z projednání následných etap.

a) **Vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území** bude zpracováno v souladu s ustanovením § 47 odstavců 3) a 5), § 50 odst. 5) a 6), § 51 odst. 3) a § 53 odstavce 2) stavebního zákona. Zhotovitel díla je oprávněn část díla Vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území v případě, že bude jeho zpracování požadováno, zpracovat sám nebo zajistit jako subdodávku jiné autorizované osoby. Při provádění této části díla jinou osobou (subdodavatelem) má však zhotovitel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám.

7/ Objednatel a zhotovitel se zavazují uzavřít dodatek této smlouvy na podstatnou úpravu nebo přepracování návrhu územního plánu obce, pokud jeho potřeba vyplýne z řízení o územním plánu dle § 53 stavebního zákona.

8/ Objednatel se touto smlouvou zavazuje, že řádně dokončené dílo převezme a zaplatí zhotoviteli za jeho provedení sjednanou cenu v této smlouvě.

9/ Objednatel se dále zavazuje spolupracovat se zhotovitelem, zejména mu poskytne všechny potřebné informace, podklady a věrohodné údaje k řádnému provedení díla podle této smlouvy.

10/ Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli další nezbytné podklady vztahující se k předmětu smlouvy, které má ve svém držení.

#### **Článek IV. Podklady**

1/ Objednatel poskytne zhotoviteli:  
- aktuální tvar katastrálních map v digitální vektorové podobě ve formátu VFK  
- údaje o pozemcích v řeš. území (SPI KN)  
- mapu BPEJ (v digitální nebo v klasické podobě)  
- generel nebo plán územního systému ekologické stability  
- kompletní datovou sadu převzatou od Ústeckého kraje nebo ORP Děčín  
- ÚAP ORP Děčín  
- ÚPD obce

2/ Zhotovitel prohlašuje, že jako odborná osoba v rámci kontroly podkladů pro provedení díla neshledal důvod pro to, aby upozornil objednatele na případnou neúplnost, či chybnost podkladů pro provedení díla, a to ve vazbě jak na jejich mapovou, tak i textovou část.

- 3/ Zhotovitel prohlašuje, že podkladům pro provedení díla porozuměl, že se seznámil se všemi podmínkami a specifiky budoucího díla.
- 4/ V případě, že zhotovitel obdrží od objednatele v průběhu realizace díla další upřesňující podklady pro provedení díla, je zhotovitel povinen před zahájením provádění prací s vynaložením odborné péče tyto podklady bez zbytečného odkladu přezkoumat a písemně upozornit objednatele na jejich případné vady a nedostatky a současně navrhnout způsob odstranění takových nedostatků.
- 5/ Překáží-li vady podkladů uvedených v předchozím odstavci tohoto článku řádnému provedení díla, zhotovitel v nezbytném rozsahu jeho provádění přeruší až do doby jejich změny nebo písemného sdělení objednatele, že na jejich použití při provádění díla trvá. O přerušení provádění díla zhotovitel písemně vyrozumí objednatele.
- 6/ Jestliže zhotovitel splnil povinnosti uvedené v předchozích odstavcích tohoto článku, neodpovídá za vady díla způsobené použitím nevhodných podkladů pro jeho provedení, popřípadě za nemožnost dokončení díla, pokud objednatel na jejich použití písemně trval. Zhotovitel, který nesplnil povinnosti uvedené v předchozích odstavcích tohoto článku, odpovídá za nemožnost dokončení díla nebo za vady díla způsobené použitím nevhodných podkladů pro jeho provedení.

#### **Článek V. Termín a místo plnění**

- 1/ Dokumentaci dle článku II. této smlouvy zhotovitel zpracuje a předá objednateli:
  - a) **Návrh územního plánu pro společné jednání** (pro jednání dle § 50 odst.1) stavebního zákona ...4 měsíce od protokolárního předání schváleného zadání územního plánu.
  - b) **Upravený návrh územního plánu pro veřejné projednání** podle § 51 odst. 1) stavebního zákona ...1 měsíc od protokolárního předání pokynů pro zpracování.
  - c) **Územní plán Těchlovice – výtisky pro úřední potřebu** podle § 53 odst. 1 stavebního zákona ...1 měsíc od protokolárního předání pokynů pro zpracování.
- 2/ Místem předání díla dle této smlouvy je sídlo objednatele.
- 3/ Zjistí-li objednatel při převzetí plnění, že toto není v souladu s touto smlouvou o dílo, je oprávněn plnění zhotoviteli vrátit za účelem jeho uvedení do souladu se smlouvou. Po celou dobu úpravy plnění se dílo nepovažuje za řádně předané.
- 4/ Pro vyloučení veškerých pochybností smluvní strany prohlašují, že veškeré náklady zhotovitele spojené s upravením díla, nebo jakékoli jeho části, podle připomínek objednatele podle předchozího odstavce jsou již zahrnuté v ceně za dílo podle čl. IX. této smlouvy.
- 5/ Zhotovitel je povinen přerušit provádění díla na základě písemného pokynu objednatele. Nedohodnou-li se smluvní strany jinak, prodlužuje se lhůta pro provedení díla nebo jeho části o dobu, po kterou zhotovitel na základě pokynu objednatele přerušil provádění díla.



## **Článek VI. Jakost díla**

- 1/ Zhotovitel se zaručuje, že dílo bude provedeno v souladu a v plném rozsahu s ustanovením stavebního zákona, vyhlášky č. 500/2006 Sb. a č. 501/2006 Sb., v platných zněních, a dalších souvisejících předpisů.

## **Článek VII. Změny díla**

- 1/ Jakékoliv změny díla je možné provádět pouze na základě předchozí písemné dohody smluvních stran, a to formou dodatku k této smlouvě.
2. Provede-li zhotovitel jakékoliv změny díla bez předchozí písemné dohody s objednatelem, nemá nárok na jejich úhradu ani změnu sjednaného termínu plnění s tím, že takto provedené změny plnění je zhotovitel povinen odstranit v přiměřené lhůtě, kterou mu k tomu objednatel stanoví. Jestliže objednatel zhotovitele k jejich odstranění nevyzve a dílo s nimi převezme, považují se takto provedená plnění za plnění zahrnutá v díle a nezvyšuje se o ně cena díla.

## **Článek VIII. Provádění díla**

- 1/ Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli nezbytnou součinnost tak, aby zhotovitel mohl dílo zhotovit řádně a včas, zejména informovat ho o všech důležitých okolnostech, udělit mu plnou moc, bude-li jí třeba apod.
- 2/ Zhotovitel se zavazuje provádět dílo podle podkladů pro provedení díla a pokynů objednatele dle této smlouvy.
- 3/ Zhotovitel díla může pověřit provedením části díla jinou osobu jen s předchozím písemným souhlasem objednatele. Při provádění díla jinou osobou (subdodavatelem) má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám.
- 4/ Zhotovitel je povinen v průběhu provádění díla informovat objednatele o postupu prací na díle a zejména jej včas upozorňovat na případné hrozby způsobilé přivodit zpoždění realizace díla či dokonce nemožnost jeho řádného provedení. Tím se však zhotovitel nezbavuje odpovědnosti za řádné splnění předmětu této smlouvy.
- 5/ Zhotovitel je povinen, v průběhu svého plnění, zúčastnit se na vyzvání objednatele či na vyzvání příslušných orgánů všech jednání s příslušnými orgány veřejné správy jakož i objednatele, na které bude přizván. Na tato jednání je zhotovitel povinen připravit i objednatelem vyžádané podklady, které souvisejí s předmětem jeho plnění.
- 6/ Zhotovitel je povinen zabezpečit realizaci díla výlučně pracovníky s odpovídající autorizací, kvalifikací a vzděláním nezbytným v souladu s platnými právními předpisy jakož i dalšími předpisy a normami pro plnění všech činností, kterých je ke splnění předmětu smlouvy třeba. Zhotovitel prohlašuje, že takovými osobami disponuje.
- 7/ Zhotovitel je povinen při plnění předmětu této smlouvy o dílo postupovat s odbornou péčí. Zhotovitel se zavazuje při plnění předmětu této smlouvy o dílo dodržovat závazné předpisy a technické normy, které se vztahují ke zpracovanému dílu. Zhotovitel je povinen organizovat technické konzultace včetně zabezpečení pozvání dotčených osob, orgánů a organizací.

## Článek IX. Cena díla

- 1/ Cena díla stanovena dohodou ve smyslu občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., v platném znění, činí v Kč za:
- |   | bez DPH          | DPH21%          | celkem s DPH     |
|---|------------------|-----------------|------------------|
| 1. Návrh ÚP pro společné jednání                | 300 000,-        | 63 000,-        | 363 000,-        |
| 2. Upravený návrh ÚP pro veřejné projednání     | 30 000,-         | 6 300,-         | 36 300,-         |
| 3. Upravený návrh ÚP pro vydání (ÚP Těchlovice) | 50 000,-         | 10 500,-        | 60 500,-         |
| <b>Celková cena</b>                             | <b>380 000,-</b> | <b>79 800,-</b> | <b>459 800,-</b> |
- 2/ Celková cena díla včetně DPH dohodnutá mezi smluvními strany v čl. IX. odst. 1. této smlouvy je cenou nejvýše přípustnou, tedy cenou konečnou.
- 3/ Součástí sjednané celkové ceny jsou veškeré náklady zhotovitele nezbytné pro řádné a úplné provedení předmětu smlouvy.
- 4/ Celková cena obsahuje i případně zvýšené náklady spojené s vývojem vstupních nákladů.

## Článek X. Platební a fakturační podmínky

- 1/ Podkladem pro fakturaci je doklad o předání díla, resp. jeho části. Po předání díla vystaví zhotovitel objednateli fakturu – daňový doklad ve dvou vyhotoveních.
- 2/ Cena díla za každou její etapu, podle čl. III. odst. 3 této smlouvy, bude zaplacená zvlášť, a to za předpokladu, že dílo bude bez jakýchkoliv vad a nedodělků převzato objednatelem proti jeho podpisu bez připomínek, a to na základě předávacího protokolu.
- 3/ Veškeré daňové doklady (faktury) vystavované zhotovitelem musí vždy obsahovat náležitosti stanovené právními předpisy.
- Lhůta splatnosti faktur se po dohodě stran stanoví na 14 dnů od jejího doručení na adresu objednavatele určenou v této smlouvě.
- 4/ Faktury formálně či věcně vadné nebudou objednatelem zaplacený a budou zhotoviteli vráceny k opravě a přepracování. Po doručení opravených faktur objednateli počíná běžet nová doba jejich splatnosti.
- 5/ Objednatel splní závazek na poskytnutí platby dnem, kdy předal příkaz k úhradě peněžnímu ústavu.

## Článek XI. Podmínky pro zveřejnění, publikování a pracovní využití díla

- 1/ Dokončené dílo se stává úplným vlastnictvím objednatele, s nímž může disponovat v okamžiku, kdy jsou řádně uhrazeny veškeré s dílem spojené platby a zároveň je řádně ověřena pravost a původnost díla oprávněnou osobou zhotovitele.



- 2/ Objednatel se stává vlastníkem smlouvou stanoveného počtu exemplářů zhotoveného díla, včetně reprodukovatelných kopií plánů, grafických a textových příloh, určených pro použití při rozhodování orgánů veřejné správy o rozvoji řešeného území a to se všemi jeho právy.
- 3/ Originály zhotovených plánů, grafických a textových příloh zůstávají vlastnictvím zhotovitele.
- 4/ Jako podklad mohou být jednotlivé etapy díla využity jen s uvedením jména zhotovitele a jejich konkrétních řešitelů. Takové označení má právo, současně však jako povinnost uvést na všechny součásti díla zhotovitel.
- 5/ Zhotovitel je oprávněn za předchozího písemného souhlasu objednatele, svoje dílo při zachování zájmu objednatele zveřejnit a současně má právo při takovém uveřejnění uvést svoje jméno a jméno konkrétních řešitelů.

### **Článek XII. Smluvní pokuty**

- 1/ V případě, že zhotovitel nepředá dílo nebo jeho část podle článku III. této smlouvy, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny za každý započatý den prodlení.
- 2/ Objednatel má právo odstoupit od smlouvy v případě, že je zhotovitel v prodlení delším než 14 dnů a v případě, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se zadávací dokumentací.
- 3/ V případě, že objednatel neprovede úhradu ve lhůtě splatnosti, zaplatí zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1% z fakturované částky za každý započatý den prodlení.

### **Článek XIII. Záruky za jakost díla**

- 1/ Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá předmětu plnění definovanému v této smlouvě a v příslušných právních předpisech.
- 2/ Zhotovitel odpovídá za vady díla, za odborné zpracování, za správnost a úplnost a za soulad navrženého řešení s podmínkami této smlouvy, pokyny a podklady předanými zhotoviteli objednatelem a obecně závaznými právními předpisy.
- 3/ Za případné vady prokazatelně způsobené zhotovitelem se záruka stanoví na dobu 5 let od protokolárního předání a převzetí díla jednotlivých etap díla. Po tuto dobu je objednatel oprávněn dílo reklamovat z důvodů případných vad a nesouladů. Zhotovitel se zavazuje provést bezúplatně odstranění vad díla.
- 4/ Záruka v ostatních případech vyplývá z ustanovení obecně závazných právních předpisů.
- 5/ Objednatel je povinen vady díla písemně reklamovat u zhotovitele, a to bez zbytečného odkladu po té, co se o nich dozvěděl.
- 6/ Právo z vadného plnění na předmětu díla objednatel u zhotovitele uplatní písemnou formou.

- 7/ Zhotovitel bez zbytečného odkladu, nejpozději ve lhůtě do patnácti pracovních dní od doručení reklamace, projedná s objednatelem reklamovanou vadu a způsob jejího odstranění. Dohoda o odstranění vady bude uzavřena písemným protokolem.
- 8/ Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím chybných podkladů a pokynů předaných objednatelem, nebo třetími oprávněnými osobami, nebo pokud vady byly způsobeny narušením původní koncepce následnými změnami provedenými třetími osobami.

#### Článek XIV. Zvláštní ustanovení

- 1/ Smluvní strany pověřují pracovním jednáním své zástupce.

Za objednatele  
ve věcech smluvních: Jaroslavu Hýlovou  
ve věcech technických:

Za zhotovitele  
ve věcech smluvních: Ing. Milana Řezníka  
ve věcech technických: Ing.arch. Danielu Binderovou

#### Článek XV. Obecná ustanovení

- 1/ Smlouvu lze měnit a doplňovat jen písemnou formou za podmínky, že smluvní strany potvrdí změnu svým podpisem.
- 2/ Smlouva se vyhotovuje ve dvou výtiscích, z nichž každá strana obdrží 1 vyhotovení.
- 3/ Smluvní strany prohlašují, že si znění smlouvy přečetly a že ji uzavírají podle své svobodné vůle s vážným úmyslem, nikoli za vzájemně nevýhodných podmínek v tísní.
- 4/ Tento smluvní vztah se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
- 5/ Tuto smlouvu schválilo zastupitelstvo Těchlovice obce usnesením č. <sup>15/2016</sup>..... ze dne <sup>14.12.2016</sup>.....

V Těchlovicích dne: 14.12.2016

Za objednatele:



Obec Těchlovice  
Jaroslava Hýlová, starostka

OBEC TĚCHLOVICE  
40412 Těchlovice, č.p. 57  
250 01 Těchlovice

V Praze dne: 12.12.2016

Za zhotovitele:



Kadlec K.K. Nusle, spol. s r.o.  
Ing. Milan Řezník, jednatel

KADLEC K.K. NUSLE spol. s r.o.  
Projektové, inženýrské, obchodní  
a zeměměřičké činnosti  
182 00 Praha 8, Chaberská 3  
IČ: 44847548 DIČ: CZ44847548

