



Obecní úřad Těchlovice
Těchlovice č.p. 37, 405 02 Děčín 2
☎ 412 558 925 fax: 412 558 925 e-mail: ou.techlovice@volny.cz

Zápis ze 4. zasedání Zastupitelstva obce Těchlovice, konaného dne 11. května 2015 od 18:00 hodin v místní knihovně.

Zasedání Zastupitelstva obce Těchlovice bylo zahájeno v 18:02 hodin starostkou obce Jaroslavou Hýlovou.

Přítomni zastupitelé: J.Hýlová, J.Hýl, M.Cvejn, Mgr. K.Kolařík, , Ing. M.Macháček, Ing. R.Čepelová
Omluvena: V.Krebsová

Starostka obce konstatovala, že ze sedmičlenného zastupitelstva je přítomno šest členů, takže zastupitelstvo je usnášeníschopné. Pozvánka byla zveřejněna jak na elektronické úřední desce tak na úřední desce obce od 30.4.2015, zastupitelům byla předána v termínu delším, než sedm dní před konaným zasedáním. Dále uvedla, že zápis z 3. zasedání ZO je bez připomínek, a je považován za schválený.

Program (návrh):

1. Zahájení
2. Schválení programu
3. Schválení ověřovatelů zápisu
4. Určení zapisovatele zápisu
5. Kontrola plnění usnesení
6. Kontrola plnění plánovaných neinvestičních akcí pro rok 2015
7. Kontrola plnění plánovaných kulturně - sportovních akcí pro rok 2015
8. Schválení rozpočtové změny č. 1/2015
9. Schválení hospodaření obce za období 01-04/ 2015 včetně stavu na BÚ
10. Schválení závěrečného účtu a závěrečné zprávy za rok 2014
11. Schválení střednědobého rozpočtového výhledu 2015- 2018
12. Schválení registrace o poskytnutí finančního příspěvku na lesní hospodářský plán
13. Schválení obci podnikatelskou činnost a druh podnikatelské činnosti
14. Schválení delegáta na Valnou hromadu SVS, a.s.
15. Schválení změny v povodňovém plánu obce
16. Revokace usnesení č. 18/2015
17. Záměr obce
18. Schválení smlouvy pro provozování internetových služeb
19. Schválení dodatku č. 1- pro odběry vzorků na ČOV
20. Územní plán
21. Zpráva z provedených kontrol - KV a FV
22. Schválení darovací smlouvy o poskytnutí daru obci
23. Schválení dodatku č. 2/2015 ke smlouvě č. 314010018 – TS města Děčín
24. Obchod

- 25. Různé
- 26. Diskuse
- 27. Závěr

Před schválením programu zasedání zastupitelstva požádala starostka o doplnění dvou bodů programu a to o bod „Schválení strategického plánu obce“ a „Schválení pracovnice na VPP“.

Na žádost zastupitele Michala Macháčka byl program zasedání zastupitelstva rozšířen pouze o bod „Schválení pracovnice na VPP“.

2. Schválení programu

Usnesení č. 1

Zastupitelstvo obce schválilo program zasedání rozšířený o jeden bod „Schválení pracovnice na VPP“.

Výsledek hlasování:

Pro: 6; Proti: 0; Zdržel se: 0

3. Schválení ověřovatelů zápisu

Starostka navrhla za ověřovatele zápisu pana Martina Cvejna a pana Michala Macháčka

Usnesení č. 2

Zastupitelstvo obce schválilo ověřovatele zápisu pana Martina Cvejna a pana Michala Macháčka

Výsledek hlasování:

Pro: 6; Proti: 0; Zdržel se: 0

4. Určení zapisovatele zápisu:

Starostka obce se dotazovala zda má zájem někdo z přítomných zastupitelů pořádit zápis. Jelikož se nikdo nepřihlásil, starostka určila zapisovatelem zápisu pana Jiřího Hýla.

5. Kontrola plnění usnesení

Starostka obce konstatovala, že všechna důležitá usnesení byla splněna, pouze usnesení č. 18 neprovedeno z důvodu uvedených nedostatků na žádosti SVS.

6. Kontrola plnění plánovaných neinvestičních akcí pro rok 2015

Starostka obce uvedla že bylo splněno :

Dětské hřiště – výsadba živého plotu, oprava odvodňovacího roštu u Benešů - rošt u Benešů byl vyčištěn a bude dále sledován kvůli hrozícímu poškození - nebezpečí rozdrolení dosedacích ploch kovových roštů“, květinová výzdoba před OÚ, nátěr lavičky. Mimo plán – vyřezání náletových dřevin v Přerově na pozemcích obce, které provedli zahrádkáři a sportovci.

7. Kontrola plnění plánovaných kulturně - sportovních akcí pro rok 2015

Starostka seznámila zastupitele, že pokračuje smlouva s Aquaparkem, plavání celoroční, splněno – Vítání jara, pálení čarodějnic, Den matek 15.5.2015 vstupenky vyprodány.

8. Schválení rozpočtové změny č. 1/2015

Starostka seznámila zastupitele s rozpočtovou změnou č.1/2015

Usnesení č. 3

Zastupitelstvo obce schválilo rozpočtovou změnu č.1/2015 dle předloženého návrhu, který je přílohou zápisu.

Výsledek hlasování:

Pro: 6; Proti: 0; Zdržel se: 0

9. Schválení hospodaření obce za období 01-04/ 2015 včetně stavu na BÚ

Příjmy: 2.315.485,78 Kč – tj. plnění plánovaného rozpočtu na 42,20%

Výdaje: 2.027.818,92 Kč – tj. plnění plánovaného rozpočtu na 32,40%

Současný stav na běžném účtu: 1.584.659,16 Kč

Stav na účtu ČNB: 334.852,63 Kč

Stav úvěrového účtu: -5.219.245,64 Kč

Hotovost v pokladně: 14.398,- Kč

Usnesení č. 4

Zastupitelstvo obce schválilo hospodaření obce za období 01-04/2015 včetně stavu na BÚ 1.584.659,16 Kč, na účtu ČNB 334.852,63 Kč, na úvěrovém účtu -5.219.245,64 Kč. Příjmy činily 2.315.485,78 Kč plnění plánovaného rozpočtu na 42,20% plnění. Výdaje činily 2.027.818,92 Kč plnění na 32,40 % v porovnání s rozpočtem. Je součástí zápisu.

Výsledek hlasování:

Pro: 6; Proti: 0; Zdržel se: 0

10. Schválení závěrečného účtu a závěrečné zprávy za rok 2014

Starostka konstatovala, že dle závěrečné zprávy KÚ-ÚK nebyly zjištěny chyby a nedostatky.

Usnesení č. 5

Zastupitelstvo obce schválilo celoroční hospodaření obce a závěrečný účet za rok 2014 včetně zprávy, nezávislého auditora o výsledku přezkoumání hospodaření obce za rok 2014. Postupy pro schválení účetní závěrky stanovuje vyhláška č. 220/2013 Sb., a postupy pro schválení závěrečného účtu obce zák. č. 250/2000 Sb. Plné znění zprávy o provedeném přezkoumání hospodaření obce za rok 2014 je přílohou závěrečného účtu.

Výsledek hlasování:

Pro: 6; Proti: 0; Zdržel se: 0

11. Schválení střednědobého rozpočtového výhledu 2015- 2018

Starostka obce seznámila zastupitele se střednědobým výhledem na roky 2015-2018.

Usnesení č. 6

Zastupitelstvo obce schválilo střednědobý rozpočtový výhled obce pro rok 2015 - 2018, který je přílohou zápisu.

Výsledek hlasování:

Pro: 6; Proti: 0; Zdržel se: 0

12. Schválení registrace o poskytnutí finančního příspěvku na lesní hospodářský plán

Starostka sdělila, že se jedná o registraci obce na KÚ-ÚK pro získání dotace.

Usnesení č. 7

Zastupitelstvo obce schválilo registraci žadatele o poskytnutí finančního příspěvku na lesní hospodářský plán.

Výsledek hlasování:

Pro: 6; Proti: 0; Zdržel se: 0

13. Schválení obci podnikatelskou činnost a druh podnikatelské činnosti

Starostka obce oznámila, že v rámci provozu kanalizace a ČOV musí mít obec živnostenské oprávnění.

Usnesení č. 8

Zastupitelstvo obce schválilo obci vykonávat podnikatelskou činnost včetně druhu provozování vodovodů a kanalizací a úpravu a rozvod vody.

Výsledek hlasování:

Pro: 6; Proti: 0; Zdržel se: 0

14. Schválení delegáta na Valnou hromadu SVS, a.s.

Starostka se dotazovala zastupitelů, kdo má zájem zúčastnit se Valné hromady SVS. Jelikož se nikdo nepřihlásil navrhla starostka sebe.

Usnesení č. 9

Zastupitelstvo obce schválilo starostku obce Jaroslavu Hýlovou k zastupování obce na Valné hromadě SVS, a.s., osoba, která se registruje k účasti je jím delegována k jednání na Valné hromadě pro rok 2015.

Výsledek hlasování:

Pro: 6; Proti: 0; Zdržel se: 0

15. Schválení změny v povodňovém plánu obce

Starostka přítomným vysvětlila, že v povodňovém plánu je jiné složení povodňové komise než je současné a z tohoto důvodu je potřeba provést změnu v povodňovém plánu. Dále uvedla, že v povodňovém plánu bude zahrnuta povinnost obce likvidovat po povodni vodu z polí.

Usnesení č. 10

Zastupitelstvo obce schválilo nové složení povodňové komise a tím provedení změny v podkladech povodňového plánu. Stávající obsah povodňového plánu bude doplněn o povinnost obce, která zajistí likvidaci zůstatku vody na polích po povodni. (Jedná se o vodu přes silnici).

Výsledek hlasování:

Pro: 6; Proti: 0; Zdržel se: 0

16. Revokace usnesení č. 18/2015

Starostka obce vysvětlila proč je nutné revokovat usnesení č. 18/2015 z 3. zasedání ZO. Jedná se o stavbu technického vybavení, u které je omylem zapsán jako vlastník obec.

Usnesení č. 11

Zastupitelstvo obce schválilo revokaci usnesení č. 18/2015 ze 3. zasedání zastupitelstva obce, které se konalo 25.2.2015.

Výsledek hlasování:

Pro: 6; Proti: 0; Zdržel se: 0

17. Záměr obce

Prodat st.p.č. 167 včetně stavby technického vybavení o výměře 8 m2 a prodat p.p.č. 269/5 o výměře 160 m2 vše v k.ú. Těchlovice SVS, a.s.

Pronajmout prostory obecního úřadu č.p. 37 na stavební p.č. 25 v k.ú. Těchlovice za účelem vybudování a provozování internetového zařízení pro občany.

Usnesení č. 12

Zastupitelstvo obce schválilo prodej s.p.č. 167 včetně stavby technického vybavení o výměře 8 m2 prodat p. p. č. 269/5 o výměře 160 m2, vše v k.ú. Těchlovice SVS, a.s. Za 1m2 plochy za pozemky 80,- Kč a stavbu technického vybavení za cenu 1,- Kč do vlastnictví SVS, a.s.

Výsledek hlasování:

Pro: 6; Proti: 0; Zdržel se: 0

Usnesení č. 13

Zastupitelstvo obce schválilo pronajmout prostory obecního úřadu č.p. 37 na stavební p. č. 25 v k.ú. Těchlovice za účelem vybudování a provozování internetového zařízení pro občany firmě SEVEROSTAV, spol. s.r.o. Děčín.

Výsledek hlasování:

Pro: 6; Proti: 0; Zdržel se: 0

18. Schválení smlouvy pro provozování internetových služeb

Starostka sdělila, že smlouva s firmou SEVEROSTAV, spol. s.r.o. Je totožná jako předchozí smlouva s firmou INTERNETHOME.

Usnesení č. 14

Zastupitelstvo obce schválilo pro provozování internetových služeb firmu SEVEROSTAV, spol. s.r.o. Děčín.

Výsledek hlasování:

Pro: 6; Proti: 0; Zdržel se: 0

19. Schválení dodatku č. 1- pro odběry vzorků na ČOV

Starostka vysvětlila, že chybí smlouva o odběru vzorků při nátoku ČOV. Obec má pouze smlouvu na odběr vzorků na výtoku z ČOV. Tímto dojde k navýšení ceny za službu.

Usnesení č. 15

Zastupitelstvo obce schválilo dodatek č.1 ke smlouvě BMT Group, a.s. Liberec k odběru vzorků na nátoku do ČOV.

Výsledek hlasování:

Pro: 6; Proti: 0; Zdržel se: 0

20. Územní plán

Starostka přítomným řekla, že do dvou let je zbytečné dělat 3. Změnu územního plánu, protože v roce 2017 končí platnost starých územních plánů. Bylo doporučeno, že pro spolupráci s pracovníkem MM DC pověřit tímto starostku obce, která si může vytvořit komisi.

Usnesení č. 16

Zastupitelstvo obce schválilo v souladu s §6 odst. 5 písm. f) zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (stavební zákon). Určilo Jaroslavu Hýlovou starostku obce, zastupitelkou pro spolupráci s pořizovatelem územně plánovací dokumentace pro obec Těchlovice ve vazbě na příslušná ustanovení stavebního zákona včetně členů komise, kterou budou tvořit všichni zastupitelé.

Výsledek hlasování:

Pro: 6; Proti: 0; Zdržel se: 0

21. Zpráva z provedených kontrol - KV a FV

Starostka konstatovala, že ve středu 6.5.2015 proběhla na obecním úřadě kontrola finančního výboru s výsledkem - Bez zjištěných nedostatků.

22. Schválení darovací smlouvy o poskytnutí daru obci

Starostka sdělila, že bude poskytnut obci dar ve výši 5 000,-Kč na akci Dětský den od firmy ČNES.

Usnesení č. 17

Zastupitelstvo obce schválilo darovací smlouvu mezi obcí a ČNES, dopravní stavby a.s. za účelem získání daru na akci Dětský den.

Výsledek hlasování:

Pro: 6; Proti: 0; Zdržel se: 0

23. Schválení dodatku č. 2/2015 ke smlouvě č. 314010018 – TS města Děčín

Starostka uvedla, že se jedná o dodatek z důvodu umístění nového kontejneru na tříděný odpad – kov.

Usnesení č. 18

Zastupitelstvo obce schválilo dodatek č.2/2015 ke smlouvě č.314010018 – TS, Děčín a.s..

Výsledek hlasování:

Pro: 6; Proti: 0; Zdržel se: 0

24. Schválení pracovnice na VPP

Starostka uvedla, že jsou nové podmínky pro výběr pracovníků na VPP pro obec a není možné žadatele opakovaně zaměstnávat. Navrhla tedy [REDAKCE] která má u obce podanou žádost od roku 2014.

Usnesení č. 19

Zastupitelstvo obce schválilo [REDAKCE] pro výkon VVP od 1.7.2015.

Výsledek hlasování:

Pro: 6; Proti: 0; Zdržel se: 0

25. Obchod

Zastupitelé se již delší dobu zabývají zlepšením služeb a vybavením místního obchodu.

Po otevření tohoto bodu se rozpoutala debata na téma zásobování obchodu, otevírací doby a prostředí v jeho okolí. Byla řešena otázka dalšího fungování obchodu – který dnes neprosperuje. Současné majitelce bylo nabídnuto, aby byla zaměstnána pod novým nájemcem, který bude vybrán z výběrového řízení ve kterém bude zakotvena povinnost zaměstnat současnou nájemkyni obchodu.

Usnesení č. 20

Zastupitelstvo obce schválilo provést výběrové řízení na nového nájemce (který převezme pronájem obchodu po skončení současné nájemní smlouvy) a od 1.6.2015 vypovědět stávajícímu nájemci smlouvy o pronájmu, v případě že nebude uhrazeno dlužné nájemné, bude ukončena nájemní smlouva dříve, dle občanského zákoníku k 30.6.2015 (jinak standardní výpovědní lhůta je 6 měsíců).

Výsledek hlasování:

Pro: 6; Proti: 0; Zdržel se: 0

26. Různé

Vzhledem k tomu, že se debata o obchodu časově protáhla, bylo na žádost občanů přistoupeno k diskusi.

27. Diskuse

Miroslav Bubeníček se dotazoval na změny v autobusové dopravě.

Starostka odpověděla, že byla na jednání ohledně dopravy na KÚ-ÚK, kde proběhla bouřlivá debata, ale bohužel se změny nebudou týkat naší obce. Na výši ceny jízdného jí bylo sděleno, že si mají cestující zakoupit čipovou kartu na které mají 10% slevu.

Radka Čepelová se dotazovala na opravu obecního rozhlasu od Votápků směrem ke koupališti. Starostka odpověděla, že objedná firma na opravu.

Radka Čepelová se dotazovala na hlášení obecního úřadu, kde bylo sděleno, že se ke kanalizaci musí občané, kterých se to týká připojit nejdéle do 31.11.2015. Po tomto datu již nebude možné se ke kanalizaci připojovat?

Starostka odpověděla, že po tomto datu je možné se i nadále připojovat na kanalizaci, ale hrozí občanům, kterých se týká připojení na kanalizaci, případné kontroly a sankce z odboru Životního prostředí MM Děčín.

Ve 20:13 hod. – odešla s omluvou ze zasedání zastupitelka Radka Čepelová.

Michal Macháček měl připomínky k vyjádření starostky ke kontrole a zápisu kontrolního výboru, protože se neúčastnil minulého zasedání zastupitelstva (v komentáři citoval „zjištění“ a „závěry“ ze zápisu kontrolního výboru):

cituji pana Macháčka:

”

- Dle zjištění číslo 1., 5. a 7. nebyly v připravených dokumentech (pro kontrolní výbor) přiloženy přílohy. Tyto po vyžádání byly předloženy paní Starostkou. Proto kontrolní výbor ve svých závěrech uvádí doporučení, aby byly všechny přílohy (na které se odkazuje zápis z jednání zastupitelstva) byly fyzicky připojeny (jak v písemné tak elektronické formě).
- Dle zjištění číslo 9. a 10. nebyly zatím podepsané smlouvy na prodeje pozemků, jejich podpisy, dle informací paní Starostky, jsou domluvené se zainteresovanými dohodnuty na leden 2015. Proto tyto zjištění nejsou nijak komentovány v závěrečných doporučeních, jen jsou tyto body přesunuty na další kontrolu kontrolního výboru.
- Dle zjištění číslo 13. není na výstavbu odstavné plochy před OU podepsaná smlouva, ale jen objednávka, proto kontrolní výbor ve svých závěrech uvádí doporučení, aby uvedená a předložená objednávka byla doplněna o další parametry, jako specifikace díla, termíny předání a záruku.
- Dle zjištění číslo 6. není v zápise z jednání zastupitelstva uveden počet přítomných zastupitelů z kolika celkem, včetně konstatování, že je zastupitelstvo usnášenischopné. Proto kontrolní výbor ve svých závěrech uvádí doporučení, aby v každém zápise byly tyto informace uvedeny.
- K uvedeným výtkám k práci kontrolního výboru mám jen tento komentář: to, že dosud není zápis kontrolního výboru podepsán je sice pravda, ale toto považuji za administrativní drobnost, která navíc mohla být velice jednoduše odstraněna, stačilo pokud bych byl o nutnosti podpisu informován. Dále informaci, že kontrolní výbor nebyl schopen včas vypracovat zápis bych jen uvedl, že nikde a nikdy jsem nezjistil, ani jsem nikým nebyl informován (jaký je včasný termín pro zpracování zápisu), dále chci uvést že krátce po provedení kontroly se paní Čepelové narodila dcera a já jsem považoval za nevhodné žádat po ní v době „šestinedělí“ jinou práci, že starání se a sžívání se s novorozeným členem její rodiny.

”

Po tomto komentáři začali spolu pan Macháček a paní Starostka poměrně živě diskutovat o pravdivosti uvedených tvrzení (jak v minulém zápise ze zasedání zastupitelstva, tak i nyní sděleném komentáři).

Mezitím odešli z jednání další zastupitelé:

Ve 20:15 hod. odešel s omluvou ze zasedání zastupitel Květoslav Kolařík.

Ve 20:22 hod. odešel s omluvou ze zasedání zastupitel Martin Cvejn.

Části diskuze:

- debata nad ne-přítomností paní starostky při kontrole (dle pana Macháčka, když byla paní Starostka vedle v kanceláři a reagovala na dotazy a požadavky, tak je vlastně přítomna. Ale paní starostka reagovala, že pokud není v zápise uvedena tak nemohla být kontrole přítomna. Nakonec se dotyční dohodli: že paní Starostka bude příští kontrole přítomna a bude i uvedena v zápise.
- debata nad fyzickým připojením příloh k připraveným zápisům ke kontrole. Dle pana Macháčka nebyly fyzicky přílohy připojeny, toto tvrzení starostka kategoricky odmítla.
- debata nad délkou dodání zápisu z kontroly a nad chybějícím podpisem pana Macháčka. Pan Macháček sdělil, že nemohl dokončit zápis z důvodu nemoci paní Čepelové. Toto odůvodnění považovala paní starostka za nedostatečné, dále uvedla že pan Macháček si musí (jakožto zastupitel) také hlídat takové věci, jako je osobní podepisování vypracovaných zápisů. Na toto pan Macháček reagoval, že telefonická dohoda o poslání zápisu elektronicky je dostatečné.

28. Závěr

Zasedání zastupitelstva obce bylo ve 20:23 hod. ukončeno.

Zapsal:

Ověřil:

Ověřil:

Starostka obce