



Zápis z 14. zasedání Zastupitelstva obce Těchlovice, konaného dne 8. prosince 2016 od 18:00 hodin v místní knihovně.

Zasedání Zastupitelstva obce Těchlovice bylo zahájeno v 18:02 hod. starostkou obce Jaroslavou Hýlovou.

Přítomni zastupitelé: Jaroslava Hýlová, Jiří Hýl, Martin Cvejn, Mgr. Květoslav Kolařík, Vlasta Krebsová.

Nepřítomni a omluveni: ing. Radka Čepelová, ing. Michal Macháček.

Starostka obce konstatovala, že ze sedmičlenného zastupitelstva je přítomno pět členů, takže zastupitelstvo je usnášeníschopné. Pozvánka byla zveřejněna jak na elektronické úřední desce, tak na úřední desce obce od 25.11.2016, zastupitelům byla předána v termínu delším, než sedm dní před konaným zasedáním. Dále uvedla, že zápis z 13. zasedání ZO je bez připomínek a je považován za schválený.

Program: / návrh /

1. Zahájení
2. Schválení programu
3. Schválení ověřovatelů zápisu
4. Určení zapisovatele zápisu
5. Kontrola plnění usnesení ze zasedání
6. Informace o plnění plánu kulturně – sportovních akcí a plánu neinvestičních akcí v roce 2016
7. Schválení hospodaření obce včetně stavů na BÚ a ČNB za období 01-11 /2016
8. Schválení rozpočtové změny č. 7 / 2016
9. Schválení střednědobého rozpočtového výhledu pro roky 2016 - 2019
10. Schválení rozpočtu obce na rok 2017
11. Schválení rozpočtu MŠ pro rok 2017
12. Schválení ceny stočného pro rok 2017 za 1 m3
13. Schválení finančních darů dětem na mimoškolní aktivitu pro rok 2017
14. Schválení žádosti o finanční dar o.s. Labská stezka, a.s.
15. Schválení žádosti o převod finančních prostředků z loterií pro FK- Čl v roce 2017
16. Schválení žádosti o poskytnutí dotace FK-Čl na rok 2017
17. Schválení smlouvy na fakturaci stočného rok 2016
18. Schválení podání žádosti o dotaci na MMR-ČR
19. Schválení smlouvy o dílo pro zhotovitele územního plánu obce
20. Schválení smlouvy o dílo č. 316045 k opravě místních komunikací
21. Schválení vyřazení DHM z majetku obce
22. Schválení provedení inventarizace majetku obce
23. Schválení přílohy k vnitřní směrnici č. 15/2016
24. Schválení obecně závazné vyhlášky č.1/2016
25. Schválení zrušení vnitřní směrnice č. 14/2016 o cenách prodeje obecních pozemků
26. Schválení prodeje pozemků v majetku obce dle provedeného odhadu

- 27. Záměr obce
- 28. Zprávy z provedených kontrol KV – FV
- 29. Na vědomí
- 30. Různé
- 31. Diskuze

Před schválením programu zasedání požádala starostka o rozšíření programu o úpravu bodu 25. Schválení zrušení vnitřní směrnice č. 14/2016 o cenách prodeje obecních pozemků čl. 1 prodej pozemků a rozšíření o jeden bod schválení dodatku k územnímu plánu.

2.Schválení programu

Usnesení č. 1/12/2016

Zastupitelstvo obce schválilo program zasedání o úpravu bodu 25. Schválení zrušení vnitřní směrnice č. 14/2016 o cenách prodeje obecních pozemků čl. 1 prodej pozemků a rozšíření o jeden bod schválení dodatku k územnímu plánu.

Výsledek hlasování:

Pro: 5; Proti: 0; Zdržel se: 0

3.Schválení ověřovatelů zápisu

Starostka navrhla za ověřovatele zápisu paní Vlastu Krebsovou a pana Květoslava Kolaříka.

Usnesení č. 2/12/2016

Zastupitelstvo obce schválilo ověřovatele zápisu paní Vlastu Krebsovou a pana Květoslava Kolaříka.

Výsledek hlasování:

Pro: 5; Proti: 0; Zdržel se: 0

4.Určení zapisovatele zápisu:

Starostka určila zapisovatelem zápisu pana Jiřího Hýla.

5. Kontrola plnění usnesení ze zasedání

Starostka konstatovala, že všechna důležitá usnesení byla splněna.

6. Informace o plnění plánu kulturně – sportovních akcí a plánu neinvestičních akcí v roce 2016

Splněno: Aquapark, Masopust, Vítání jara, Pálení čarodějnic, Den matek, Dětský den, Začátek prázdnin, Rozloučení z prázdninami, Divadelní představení, Vítání občánků, Těchlovické kolečko, Podzimní slavnosti, Advent a Mikulášská nadílka.

Starostka poděkovala Mgr. Květoslavu Kolaříkovi za organizaci všech kulturních akcí a všem, kteří mu byli nápomocni.

Mgr. Květoslav Kolařík poděkoval J. Hýlové, Fr. Černému, M. Cvejnovi a J. Hýlovi za pomoc a podotkl, že v kulturní komisi nepracují všichni členové. Dále poděkoval pracovníkům MŠ za spolupráci při těchto akcích.

Plán neinvestičních akcí: oprava hřbitova na základě podané dotace.
Mimo investiční plán rekonstrukce dětského hřiště pod OÚ v září 2016.
Výstavba VO v nové zástavbě, oprava střechy na OÚ přechází na rok 2017.

7. Schválení hospodaření obce včetně stavů na BÚ a ČNB za období 01-11 /2016

Příjmy: 6 053 318,37 Kč – tj. plnění plánovaného rozpočtu na 106,48 %
Výdaje: 3 813 472,29 Kč – tj. plnění plánovaného rozpočtu na 66,84 %
Stav na běžném účtu: 5 204 307,32 Kč
Stav na účtu ČNB : 485 847,83 Kč
Stav úvěrového účtu: - 4 629 876,16 Kč

Usnesení č. 3/12/2016

Zastupitelstvo obce schválilo hospodaření obce za období 01-11/2016 včetně stavu na BÚ 5 204 307,32 Kč, na účtu ČNB 485 847,83 Kč, na úvěrovém účtu - 4 629 876,16 Kč. Příjmy činily 6 053 318,37 Kč plnění plánovaného rozpočtu na 106,48 %. Výdaje činily 3 813 472,29 Kč plnění na 66,84 % v porovnání s rozpočtem. Hospodaření je součástí zápisu.

Výsledek hlasování:

Pro: 5; Proti: 0; Zdržel se: 0

8. Schválení rozpočtové změny č. 7/2016

Starostka seznámila zastupitele s rozpočtovou změnou č.7/2016.

Usnesení č. 4/12/2016

Zastupitelstvo obce schválilo rozpočtovou změnu č. 7/2016 dle předloženého návrhu, který je přílohou zápisu.

Výsledek hlasování:

Pro: 5; Proti: 0; Zdržel se: 0

9. Schválení střednědobého rozpočtového výhledu pro roky 2016 - 2019

Starostka obce seznámila zastupitele se střednědobým výhledem na roky 2016-2019.

Usnesení č. 5/12/2016

Zastupitelstvo obce schválilo střednědobý rozpočtový výhled obce pro roky 2016 - 2019, který je přílohou zápisu.

Výsledek hlasování:

Pro: 5; Proti: 0; Zdržel se: 0

10. Schválení rozpočtu obce na rok 2017

Starostka sdělila, že zastupitelé měli možnost v předstihu seznámit se s rozpočtem, který zastupitelé vypracovali a který byl vyvěšen na úředních deskách.

Usnesení č. 6/12/2016

Zastupitelstvo obce schválilo rozpočet obce na rok 2017 jako přebytkový s celkovými příjmy 5 432 000,- Kč a výdaji 5 003 000,- Kč, financování úvěru ve výši -429 000,- Kč a závazné ukazatele rozpočtu na oddíly. Rozpočet je přílohou zápisu.

Výsledek hlasování:

Pro: 5; Proti: 0; Zdržel se: 0

11. Schválení rozpočtu MŠ pro rok 2017

Starostka sdělila, že rozpočet MŠ byl řádně zveřejněn na úředních deskách. Rozpočet je vyrovnaný s příjmy a výdaji v celkové výši 250 000,- Kč.

Usnesení č. 7/12/2016

Zastupitelstvo obce schválilo rozpočet MŠ na rok 2017 jako vyrovnaný ve stejné výši příjmy a výdaje 250 000,-Kč. Závazné ukazatele SÚ rozpočtu na oddíly. Rozpočet je přílohou zápisu.

Výsledek hlasování:

Pro: 5; Proti: 0; Zdržel se: 0

12. Schválení ceny stočného pro rok 2017 za 1 m³

Starostka uvedla, že dle finanční analýzy je pro rok 2017 stanovena výše stočného částkou 40,15 Kč s DPH za 1 m³.

Usnesení č. 8/12/2016

Zastupitelstvo obce schválilo cenu stočného 40,15 Kč s DPH za 1m³ pro rok 2017 – dle finanční analýzy.

Výsledek hlasování:

Pro: 5; Proti: 0; Zdržel se: 0

13. Schválení finančních darů dětem na mimoškolní aktivitu pro rok 2017

Starostka přítomným řekla, že se jedná o příspěvek na mimoškolní aktivitu dětí do 18 let s trvalým pobytem v obci na rok 2017 tak, jako to bylo v tomto roce a to ve výši 500,-Kč.

Usnesení č. 9/12/2016

Zastupitelstvo obce schválilo finanční dar ve výši 500,-Kč/ dítě na mimoškolní aktivity dětí do 18 let s trvalým pobytem v obci od 01.01.2017 do 31.12.2017 z rozpočtu obce.

Výsledek hlasování:

Pro: 5; Proti: 0; Zdržel se: 0

14. Schválení žádosti o finanční dar o.s. Labská stezka

Návrh byl dle žádosti ve výši 2 000,- Kč.

Usnesení č. 10/12/2016

Zastupitelstvo obce schválilo poskytnutí finančního daru Labské stezce, o.s. Nymburk ve výši 2 000,- Kč.

Výsledek hlasování:

Pro: 5; Proti: 0; Zdržel se: 0

15. Schválení žádosti o převod finančních prostředků z loterií pro FK- Čl v roce 2017

Jedná se o finanční prostředky získané přerozdělováním od FÚ Děčín z výtěžku loterií a sázkových her výhradně určených na organizovanou sportovní činnost za rok 2017. Starostka navrhla tyto peníze poukázat FK Český lev Těchlovice, z.s., který podal žádost a je jediným sportovním spolkem v obci.

Usnesení č. 11/12/2016

Zastupitelstvo obce schválilo převod získaných finančních prostředků z loterií a sázkových her obci od FÚ Děčín určené na podporu sportu na rok 2017 pro FK Český lev Těchlovice, z.s.

Výsledek hlasování:

Pro: 5; Proti: 0; Zdržel se: 0

16. Schválení žádosti o poskytnutí dotace FK-Čl na rok 2017

Starostka uvedla, že žádost FK Český lev Těchlovice, z.s. byla na částku ve stejné výši jako uplynulá období a to 100 000,- Kč na sportovní účely.

Usnesení č. 12/12/2016

Zastupitelstvo obce schválilo poskytnutí dotace pro FK Český lev Těchlovice, z.s. na rok 2017 ve výši 100 000,- Kč pro zajištění provozu a výkonu sportovní činnosti.

Výsledek hlasování:

Pro: 5; Proti: 0; Zdržel se: 0

17. Schválení smlouvy na fakturaci stočného rok 2016

Starostka informovala o tom, že SČVaK poskytuje obci informace o odběratelích vody na jehož základě obec vypočítává stočné. Jedná se o částku 31,- Kč/odečet.

Usnesení č. 13/12/2016

Zastupitelstvo obce schválilo smlouvu o poskytnutí údajů potřebných pro fakturaci stočného za rok 2016 za částku 31,-Kč/odečet, SČVaK a.s., Teplice.

Výsledek hlasování:

Pro: 5; Proti: 0; Zdržel se: 0

18. Schválení podání žádosti o dotaci na MMR-ČR

Starostka sdělila, že zajistila od MMR-ČR dotaci na zpracování územního plánu obce ve výši 100%. Žádost je třeba podat nejpozději do 31.12.2016.

Usnesení č. 14/12/2016

Zastupitelstvo obce schválilo podání žádosti o dotaci na MMR-ČR pro rok 2017 – dotační titul „Územní plán“ č. 117D0510.

Výsledek hlasování:

Pro: 5; Proti: 0; Zdržel se: 0

19. Schválení smlouvy o dílo pro zhotovitele územního plánu obce

Na základě poptávkového řízení bylo osloveno pět firem, z toho tři zaslaly nabídky. S nejnižší nabídkovou cenou 549 800,- Kč vybrala určená komise firmu Kadlec K.K. NUSLE, spol. s.r.o.

Usnesení č. 15/12/2016

Zastupitelstvo obce schválilo smlouvu o dílo č. 459/2016 zhotovitele Kadlec K.K. NUSLE, spol. s.r.o. Pro zhotovení Územního plánu obce Těchlovice ve finanční výši 549 800,- Kč vč. DPH.

Výsledek hlasování:

Pro: 5; Proti: 0; Zdržel se: 0

20. Schválení smlouvy o dílo č. 316045 k opravě místních komunikací

Na základě poptávkového řízení byla vybrána firma SaM silnice a mosty Děčín a.s. na základě nejnižší nabídkové ceny.

Usnesení č. 16/12/2016

Zastupitelstvo obce schválilo smlouvu o dílo č. 316045 k opravě místních komunikací s firmou SaM silnice a mosty Děčín a.s. Pro opravu místní komunikace v k.ú. Přerov, obce Těchlovice ve finanční výši 129 669,29 Kč vč. DPH.

Výsledek hlasování:

Pro: 5; Proti: 0; Zdržel se: 0

21. Schválení vyřazení DHM z majetku obce

Starostka uvedla, že se jedná o křovinořez (posudek o neopravitelnosti) a bojler z místního obchodu.

Usnesení č. 17/12/2016

Zastupitelstvo obce schválilo vyřazení křovinořezu inv. č. 67K1 a bojleru z místního obchodu z majetku obce.

Výsledek hlasování:

Pro: 5; Proti: 0; Zdržel se: 0

22. Schválení provedení inventarizace majetku obce

Zastupitelé obdrželi rozpis příkazů k provedení inventarizace jednotlivých úseků.

Usnesení č. 18/12/2016

Zastupitelstvo obce schválilo členy ústřední inventarizační a likvidační komise dle návrhu – příloha zápisu. Do funkce předsedy p. Jiřího Hýla dle přílohy a odpovědné pracovníky – příloha zápisu.

Výsledek hlasování:

Pro: 5; Proti: 0; Zdržel se: 0

Usnesení č. 19/12/2016

Zastupitelstvo obce schválilo členy a předsedy jednotlivých inventarizačních a likvidačních komisí – dle přílohy zápisu.

Výsledek hlasování:

Pro: 5; Proti: 0; Zdržel se: 0

Usnesení č. 20/12/2016

Zastupitelstvo obce schválilo plán inventur, včetně příkazu k provedení inventarizace majetku, dle přílohy zápisu. Inventarizace začíná dnem 09.12.2016 a končí 31.12.2016 – fyzická a dokladová.

Výsledek hlasování:

Pro: 5; Proti: 0; Zdržel se: 0

23. Schválení přílohy k vnitřní směrnici č. 15/2016

Jedná se schválení osob, které budou oprávněny k nákupu věcných darů a vyplácení peněžitých darů od obce. Návrh byl Jaroslava Hýlová a Milada Zumrová.

Usnesení č. 21/12/2016

Zastupitelstvo obce schválilo přílohu k vnitřní směrnici č. 15/2016 poskytování darů z rozpočtu obce a seznam osob oprávněných k nákupu věcných darů a vyplácení peněžitých darů. Za obec paní Milada Zumrová a paní Jaroslava Hýlová.

Výsledek hlasování:

Pro: 5; Proti: 0; Zdržel se: 0

24. Schválení obecně závazné vyhlášky č.1/2016

Starostka uvedla, že se jedná o „Požární řád“, kterým se zruší původní, již neaktuální obecně závazná vyhláška č. 4/2004, Požární řád, ze dne 18. 8. 2004.

Usnesení č. 22/12/2016

Zastupitelstvo obce schválilo Obecně závaznou vyhlášku č. 1/2016 – „Požární řád obce Těchlovice“.

Výsledek hlasování:

Pro: 5; Proti: 0; Zdržel se: 0

25. Schválení zrušení vnitřní směrnice č. 14/2016 o cenách prodeje obecních pozemků

Starostka navrhla zrušit pouze článek 1 o prodeji obecních pozemků a ponechat článek 2 vnitřní směrnice O prodeji a pronájmu pozemků v majetku obce.

Usnesení č. 23/12/2016

Zastupitelstvo obce schválilo zrušení čl. 1 o prodeji obecních pozemků ve vnitřní směrnici č.14/2016 o cenách prodeje obecních pozemků a ponechat čl. 2 o pronájmu obecních pozemků.

Výsledek hlasování:

Pro: 5; Proti: 0; Zdržel se: 0

26. Schválení prodeje pozemků v majetku obce dle provedeného odhadu

Starostka navrhla, že prodej pozemků v majetku obce bude probíhat na základě odhadní ceny stanovené odhadcem. Odhad bude platit kupující a při směně pozemků hradí každá strana polovinu. Veškeré náklady s prodejem pozemků nese kupující a u směny každá strana polovinu.

Usnesení č. 24/12/2016

Zastupitelstvo obce schválilo prodej pozemků v majetku obce nebo do majetku obce za odhadní cenu provedenou odhadcem. Odhadní cenu bude hradit vždy nabývajícím a u směny polovinu. Veškeré náklady s prodejem pozemků nese kupující a u směny každý polovinu. Platnost usnesení je ode dne schválení.

Výsledek hlasování:

Pro: 5; Proti: 0; Zdržel se: 0

27. Záměr obce

Starostka seznámila přítomné se záměrem obce, který byl řádně vyvěšen na úřední desce OÚ a elektronické úřední desce. Jedná se o koupi p.p. v Přední Lhotě, které po zaměření místní stávající komunikace zasahují do pozemků soukromých osob. Směna p.p. v Těchlovicích byla navržena společně s vlastníkem, kterého pozemky zasahují do stávající místní komunikace v majetku obce. Prodej p.p. v k.ú. Babětín.

Usnesení č. 25/12/2016

Zastupitelstvo obce schválilo odkoupení částí MK v k.ú. Přední Lhota od fyzických osob - pí. [redacted] cca 20m², [redacted] cca 22m² a manželé [redacted] cca 20m², v k.ú. Přední Lhota, obce Těchlovice. Dle GP.

Výsledek hlasování:

Pro: 5; Proti: 0; Zdržel se: 0

Usnesení č. 26/12/2016

Zastupitelstvo obce schválilo směnu z majetku obce část p.p.č. 767 o výměře cca 111 m² a část p.p.č. 764/1 o výměře cca 2m² od fyzické osoby [redacted], a do majetku obce část stavební parcely č. 23 cca 42m² vše v k.ú. Těchlovice, obce Těchlovice. Dle GP.

Výsledek hlasování:

Pro: 5; Proti: 0; Zdržel se: 0

Usnesení č. 27/12/2016

Zastupitelstvo obce schválilo prodej části p.p.č. 7 o výměře 220m² a část p.p.č 407/1 o výměře 166 m² v k.ú. Babětín, obce Těchlovice, pro Lesy ČR- Správa vodních toků - Oblast povodí Ohře. Dle GP.

Výsledek hlasování:

Pro: 5; Proti: 0; Zdržel se: 0

28. Zprávy z provedených kontrol KV – FV

Kontrolní výbor provedl v roce 2016 pouze jednu kontrolu 22.6.2016.

Finanční výbor provedl dvě kontroly poslední v 7.11.2016 s výsledkem Bez výhrad.

29. Schválení dodatku k územnímu plánu

Starostka přítomné seznámila, že musí být k vypracování nového územního plánu schválen návrh usnesení.

Usnesení č. 28 /12/2016

a) Zastupitelstvo obce schválilo v návaznosti na usnesení č.16/2015 ze zasedání 11.5.2015 pořízení nového územního plánu z vlastního podnětu.

Výsledek hlasování:

Pro: 5; Proti: 0; Zdržel se: 0

b) Zastupitelstvo obce schválilo podání žádosti o pořízení Územního plánu obce Těchlovice na Úřad územního plánování Magistrátu města Děčín.

Výsledek hlasování:

Pro: 5; Proti: 0; Zdržel se: 0

30. Na vědomí

Starostka seznámila zastupitele s pohledávkou obci ve výši 11 592,- Kč, která vznikla neuhrazením nájemného a služeb za místní obchod v roce 2015. S bývalou nájemnicí byla sepsána dohoda o splátkách, která končí 31.12.2016. Do této doby byla část uhrazena naposledy v červnu 2016. Od této doby bývalá nájemnice obdržela od obecního úřadu několik písemných výzev k uhrazení a při osobním jednání bylo přislíbeno, že dlužná částka bude celá uhrazena ve smluveném termínu.

31. Různé

32. Diskuze

St. Stránský vznesl dotaz k územnímu plánu obce, kde je možné uplatnit připomínky a náměty. Starostka odpověděla, že návrh územního plánu obce je k nahlédnutí též na obecním úřadě a na webových stránkách MMDC. Připomínky a náměty je možné ještě uplatnit 19.12.2016 na 15. zasedání ZO.

33. Závěr

Zasedání zastupitelstva obce bylo v 18:55 hod. ukončeno.

Zapsal:

Ověřil:

Ověřil:

Starostka obce