



## **Zápis z 18. zasedání Zastupitelstva obce Těchlovice,**

### **konaného dne 9. srpna 2017 od 18:00 hodin v místní knihovně č.p. 120.**

Zasedání Zastupitelstva obce Těchlovice bylo zahájeno v 18:00 hod. starostkou obce Jaroslavou Hýlovou.

Přítomni zastupitelé: Jaroslava Hýlová, Jiří Hýl, Martin Cvejn, Mgr. Květoslav Kolařík, Vlasta Krebsová, Ing. Michal Macháček,

Nepřítomen a omluven: Ing. Radka Čepelová.

#### **1. Zahájení.**

Starostka obce konstatovala, že ze sedmičlenného zastupitelstva je přítomno šest členů, takže zastupitelstvo je usnášeníschopné. Pozvánka byla zveřejněna jak na elektronické úřední desce, tak na úřední desce obce od 27.7.2017, zastupitelům byla předána v termínu delším, než sedm dní před konaným zasedáním. Dále uvedla, že zápis ze 17. zasedání ZO je bez připomínek a je považován za schválený.

#### **Program: / návrh /**

1. Zahájení.
2. Schválení programu.
3. Schválení ověřovatelů zápisu.
4. Určení zapisovatele zápisu.
5. Kontrola plnění usnesení z minulého zasedání.
6. Informace o plnění kulturně-sportovních akcí a plnění plánu neinvestičních prací v roce 2017.
7. Schválení rozpočtové změny a č. 3 / 2017.
8. Schválení hospodaření obce včetně stavů na BÚ a ČNB za období od 01-07/ 2017.
9. Schválení doplnění a vyřazení požadavků pro nový ÚP obce.
10. Schválení návrhu smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě Lesy ČR s.p.
11. Informace o volbách v roce 2017.
12. Informace o provedených kontrolách kontrolním a finančním výborem.
13. Záměr obce.
14. Na vědomí.
15. Různé.
16. Diskuze.
17. Závěr.

#### **2.Schválení programu.**

Před schválením programu zasedání požádala starostka o rozšíření programu o dva body: „schválení smlouvy ČEZ“ a „schválení žádosti MŠ o dotaci na neinvestiční výdaje na žáka pro školní rok 1.9. 2017 – 30.6.2018“.

### **Usnesení č. 1/8/2017**

Zastupitelstvo obce schválilo program zasedání rozšířený o dva body: „schválení smlouvy ČEZ“ a „schválení žádosti MŠ o dotaci na neinvestiční výdaje na žáka pro školní rok 1.9. 2017 – 30.6.2018“.

#### **Výsledek hlasování:**

**Pro: 6; Proti: 0; Zdržel se: 0**

### **3.Schválení ověřovatelů zápisu.**

Starostka navrhla za ověřovatele zápisu pana Květoslava Kolaříka a pana Martina Cvejna.

### **Usnesení č. 2/8/2017**

Zastupitelstvo obce schválilo ověřovatele zápisu pana Květoslava Kolaříka a pana Martina Cvejna.

#### **Výsledek hlasování:**

**Pro: 6; Proti: 0; Zdržel se: 0**

### **4.Určení zapisovatele zápisu.**

Starostka se dotazovala, zda má někdo z přítomných zájem provést zápis ze zasedání. Nikdo se nepřihlásil, proto určila zapisovatelem zápisu pana Jiřího Hýla.

### **5. Kontrola plnění usnesení z minulého zasedání.**

Usnesení č. 8/5/2017 splněno 28.6.2017 (uhrazeno 8 467,22 Kč).

Usnesení č. 9,10,11,12,13,14,15/5/2017 splněno 28.6.2017 (schválené záměry obce předány odhadci).

Usnesení č. 16/5/2017 splněno – účast na Valné hromadě SVS.

Usnesení č. 17/5/2017 splněno 21.6.2017 (rekonstrukce silnice)

Usnesení č. 18/5/2017 splněno 24.7.2017 (Žádost o dotaci na KÚ-ÚK) (Zamítnuta)

### **6.Informace o plnění kulturně-sportovních akcí a plnění plánu neinvestičních prací v roce 2017.**

#### **Z plánu neinvestičních akcí pro rok 2017**

- splněno oprava MK v Přerově dne 12.4.2017
- obnovení antukové plochy na tenisovém kurtu - splněno 15.5.2017
- oprava pískoviště na dětském hřišti – oprava provedena v březnu 2017
- oprava místní komunikace na p.p.č. 805/1 a p.p.č. 805/2 v k.ú. Těchlovice – červenec 2017
- nátěr dveří, výměna zářivek a nová podlaha v jídelně na OÚ – splněno červenec 2017

#### **kulturní akce pro rok 2017:**

- splněny : Masopust dne 18.2.2017
- oslava 20. výročí obce - historie obce 25.2.2017
- vítání jara - splněno dne 14.4.2017
- čarodějnice splněno dne 30.4.2017
- zájezd do divadla ke dni matek 12.5.2017
- dětský den splněno dne 28.5.2017
- vítání prázdnin splněno dne 1.7.2017

## **7.Schválení rozpočtové změny a č. 3 / 2017.**

Starostka seznámila přítomné se změnami, které jsou v rozpočtové změně č. 3/2017. Starostka dále sdělila, že doposud nemusela využít svou pravomoc dle směrnice č. 1/2017.

Rozpočtové změny č. 3/2017 – budou dle zákona zveřejněny na ÚD a el. ÚD na dobu 30 dní.

Zastupitel Michal Macháček se dotazoval na cenu opravené komunikace za Dočekalovými.

Starostka odpověděla, že částka byla 466 000,- Kč.

Zastupitel Michal Macháček se tedy dotazoval, proč se neudělala „broušenka“, která je levnější.

Starostka odpověděla, že po konzultaci s firmou, by „broušenka“ nebyla dostačující a cena by byla přes 200 000,- Kč, a proto se přistoupilo k realizaci asfaltového povrchu. Dále uvedla, že se o povrchu silnice hovořilo na minulém zasedání, na kterém zastupitel Michal Macháček byl přítomen a mohl se k tomu vyjádřit.

### **Usnesení č. 3/8/2017**

Zastupitelstvo obce schválilo rozpočtové změny č. 3/2017. Je součástí zápisu.

### **Výsledek hlasování:**

**Pro: 5; Proti: 0; Zdržel se: 1**

## **8.Schválení hospodaření obce včetně stavů na BÚ a ČNB za období 01-07 /2017**

Příjmy: 4 361 430,43 Kč plnění na 71,28 %

Výdaje: 2 760 887,19 Kč plnění na 44,06 %

Stav na běžném účtu: 6 324 603,78 Kč

Stav na účtu ČNB : 821 789,63 Kč

Stav úvěrového účtu: - 4 380 806,43 Kč

Stav v hotovosti 2 552,- Kč

### **Usnesení č. 4/8/2017**

Zastupitelstvo obce schválilo hospodaření obce za období 01-07/2017 včetně stavu na BÚ 6 324 603,78 Kč, na účtu ČNB 821 789,63 Kč, na úvěrovém účtu - 4 380 806,43 Kč. Příjmy činily 4 361 430,43 Kč plnění plánovaného rozpočtu na 71,28 %. Výdaje činily 2 760 887,19 Kč plnění na 44,06 % v porovnání s rozpočtem. Hospodaření je součástí zápisu.

### **Výsledek hlasování:**

**Pro: 6; Proti: 0; Zdržel se: 0**

## **9. Schválení doplnění a vyřazení požadavků pro nový ÚP obce.**

Starostka uvedla, že je nutné provést aktualizace požadavků zadání ÚP Těchlovice.

## **Usnesení č. 5/8/2017**

Zastupitelstvo obce schválilo aktualizaci přílohy zadání ÚP Těchlovice takto:

### **I. ÚPD prověří tyto požadavky obce, vzešlé ze Strategického plánu obce:**

1. Návrh odkanalizování obce s ohledem na místní podmínky.
2. Návrh opatření pro zajištění ochrany obce před povodněmi či záplavami.
3. Vymezení ploch pro umístění kontejnerů na biologický odpad.
4. Vymezení plochy pro umístění domu pro seniory.
5. Vymezení plochy pro umístění stezky k fotbalovému hřišti.
6. Vymezení ploch pro vybudování chodníků.

Odůvodnění:

Původní požadavky zahrnuté v příloze Zadání ÚP pod čísly 2.,3.,4.,8.,9.,10.,11.,13.,16.,18. ÚPD nepřísluší řešit a budou z dalšího projednávání v rámci pořizování ÚPD vyřazeny. Jejich realizace může obec provádět bez ohledu na územní plán.

Původní požadavky zahrnuté v příloze Zadání ÚPD pod čísly 7.,12.,15.,a 17. byly prověřeny s konstatováním, že pro realizaci těchto záměrů obec nepožaduje vymezení ploch a budou z dalšího projednávání vyřazeny.

### **II. ÚPD prověří tyto požadavky občanů, uplatněné před projednáváním návrhu zadání ÚP:**

1. Vymezení plochy pro výstavbu RD na části p.p.č. 167/1 v k.ú. Přerov u Těchlovic mimo záplavové území.
2. Vymezení plochy pro výstavbu RD na p.p.č. 287/7 v k.ú. Těchlovice nad Labem.
3. Vymezení plochy pro výstavbu RD na p.p.č. 269/3 v k.ú. Těchlovice nad Labem.
4. Vymezení plochy pro výstavbu RD na p.p.č. 156/1 v k.ú. Těchlovice nad Labem.
5. Vymezení plochy pro výstavbu RD na st.p.č. 211 a p.p.č. 1013/1 v k.ú. Těchlovice nad Labem.
6. Vymezení plochy pro výstavbu RD na p.p.č. 1020/1 v k.ú. Těchlovice nad Labem.

Odůvodnění:

Původní požadavek, zahrnutý v příloze zadání ÚP pod číslem 2. bude z dalšího projednávání vyřazen, neboť ho lze realizovat již nyní, dle stávajícího územního plánu – pozemek je součástí smíšeného území venkovského typu.

### **III. ÚPD prověří tyto požadavky, vzešlé z projednání návrhu zadání ÚPD:**

7. Vymezení plochy pro výstavbu RD na p.p.č. 985/5 v k.ú. Těchlovice nad Labem.
8. Vymezení plochy výroby na p.p.č. 1094 v k.ú. Těchlovice nad Labem.

Odůvodnění:

Původní požadavek zahrnutý v příloze zadání pod č. 8. bude z dalšího projednávání vyřazen, neboť ho lze realizovat již nyní, dle stávajícího územního plánu – pozemek je součástí stávajícího smíšeného území venkovského typu.

Část původního požadavku, zahrnutého v příloze Zadání ÚP pod číslem 11. nepřísluší řešit ÚPD – realizace je možná bez ohledu na ÚPD prověření části požadavku týkajícího se ochrany před povodněmi je již obsažena v požadavcích obce pod bodem 2.

**Výsledek hlasování:**

**Pro: 6; Proti: 0; Zdržel se: 0**

### **10. Schválení návrhu smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě Lesy ČR s.p.**

Vyvěšeno na ÚD a el. ÚD od 5.4.2017 do 22.4.2017. Starostka přítomné seznámila s návrhem s.p. Lesy ČR.

**Usnesení č. 6/8/2017**

Zastupitelstvo obce schválilo návrh smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě Lesy ČR, s.p. – Správa toků - Oblast povodí Ohře - Teplice.

**Výsledek hlasování:**

**Pro: 6; Proti: 0; Zdržel se: 0**

### **11. Informace o volbách v roce 2017.**

Starostka uvedla, že v říjnu letošního roku se konají volby do PS PČR a pro tyto volby je stanoven jeden volební okrsek a to na obecním úřadě. Komise bude sedmičlenná a jedna zapisovatelka. Informace o volbách jsou i na webových stránkách obce.

### **12. Informace o provedených kontrolách kontrolním a finančním výborem.**

Starostka konstatovala, že v letošním roce provedl finanční výbor ( Martin Cvejn, Květoslav Kolařík a Romana Bečvaříková ml. – na kontrole omluvena) kontrolu 2.8.2017 s výsledkem – bez závad.

Místostarosta Jiří Hýl se dotazoval na kontrolu kontrolním výborem.

Zastupitel Michal Macháček (předseda kontrolního výboru) uvedl, že v letošním roce kontrolní výbor ještě žádnou kontrolu neprovedl a že tak v brzkou učiní.

Místostarosta Jiří Hýl se tedy dotazoval na termín, do kterého bude kontrola provedena.

Zastupitel Michal Macháček uvedl, že do 31.8.2017.

### **13. Záměr obce.**

V úvodu projednávání tohoto bodu starostka uvedla, že vznikly důvody, pro které se záměr obce 13/2017 nebude schvalovat.

Záměr obce 10/2017 - zveřejněno na úředních deskách obce od 26.6.2017 do 15.7.2017

Záměr obce 11/2017 - zveřejněno na úředních deskách obce od 26.6.2017 do 15.7.2017

Záměr obce 12/2017 - zveřejněno na úředních deskách obce od 26.6.2017 do 15.7.2017

Záměr obce 13/2017 - zveřejněno na úředních deskách obce od 12.7.2017 do 31.7.2017

Záměr obce 14/2017 - zveřejněno na úředních deskách obce od 12.7.2017 do 31.7.2017

Záměr obce 15/2017 - zveřejněno na úředních deskách obce od 24.7.2017 do 9.8.2017

### **Záměr 10/2017**

#### **Usnesení č. 7/8/2017**

Zastupitelstvo obce schválilo zrušení nájemní smlouvy k p.p.č. 556/1 (pouze pozemek vodní plocha je v majetku obce) v k.ú. Těchlovice, obce Těchlovice s panem [REDACTED].

#### **Výsledek hlasování:**

**Pro: 6; Proti: 0; Zdržel se: 0**

### **Záměr 11/2017**

#### **Usnesení č. 8/8/2017**

Zastupitelstvo obce schválilo výpůjčku p.p.č. 556/1 (pouze pozemek vodní plocha je v majetku obce) o výměře 2 695 m<sup>2</sup> v k.ú. Těchlovice, obce Těchlovice, od pana [REDACTED].

#### **Výsledek hlasování:**

**Pro: 6; Proti: 0; Zdržel se: 0**

### **Záměr 12/2017**

#### **Usnesení č. 9/8/2017**

Zastupitelstvo obce schválilo výpůjčku p.p. 569/2 (trvalý travnatý porost) o výměře 7523 m<sup>2</sup> v k.ú. Těchlovice, obce Těchlovice, panu [REDACTED].

#### **Výsledek hlasování:**

**Pro: 6; Proti: 0; Zdržel se: 0**

### **Záměr 13/2017**

Zrušeno na základě dohody s SVS, a.s.

### **Záměr 14/2017**

#### **Usnesení č. 10/8/2017**

Zastupitelstvo obce schválilo bezúplatný převod vybudované cyklostezky obci od KÚ-ÚK v k.ú. Přerov, Těchlovice a Přední Lhota, obce Těchlovice.

#### **Výsledek hlasování:**

**Pro: 6; Proti: 0; Zdržel se: 0**

## **Záměr 15/2017**

### **Usnesení č. 11/8/2017**

Zastupitelstvo obce schválilo prodat části p.p č. 765/1 a část p.p.č. 288 vše podél místního potoka v k.ú. Těchlovice, obce Těchlovice, Lesům ČR, s.p. – Správa toků – oblast povodí Ohře - Teplice. Vše dle geometrického plánu.

### **Výsledek hlasování:**

**Pro: 6; Proti: 0; Zdržel se: 0**

## **14. Na vědomí.**

Optimalizace traťového úseku Střekov – Děčín východ (vyvěšeno na ÚD a el. ÚD od 23.7.2017)

Starostka uvedla, že do dnešní doby neměl nikdo z občanů a zastupitelů připomínku nebo návrh k uvedenému záměru. Dále uvedla, že realizace připadá až po roce 2022.

Zastupitel Michal Macháček uvedl, že pokud se jedná o návrh, který zastupitelé předložili na poradě, tak je vše v pořádku a nemá připomínek.

Starostka uvedla, že 26.7.2017 proběhla na OÚ kontrola ČIŽP, která se zaměřila na kontrolu likvidace odpadních vod a kontrolu ČOV. Kontrolou zjištěné skutečnosti byly takové, že obec musí aktualizovat provozní řád ČOV a 3x měsíčně odebrat vzorek odpadní vody na ČOV.

Starostka také informovala o kontrole pracovníků probační a mediační služby, kteří kontrolovali evidenci a vedení dokumentace pracovníků OPP. Kontrola byla bez zjištěných závad.

Starostka dále tlumočila zastupitelům poděkování občanů za opravu silnice k tunýlku, která byla provedena v červenci letošního roku. Dále pak poděkování za vybudování oplocení na malém dětském hřišti, poděkování od paní Šindelářové za to, že obec umožňuje svým občanům zdarma návštěvu Aquaparku Děčín.

Starostka předala poděkování od občanů místostarostovi Jiřímu Hýlovi za aktuálnost a rychlost předávání informací na webových stránkách obce, které spravuje bez nároku na finanční odměnu.

## **15. Schválení smlouvy ČEZ.**

Starostka přítomné seznámila s tím, že ČEZ nabízí pro podnikatele a obce možnost snížení platby za VT a NT a z tohoto důvodu se rozhodla pro změnu stávající smlouvy za novou.

Jedná se o výhodnější tarif pro obec, která může v uvedeném období ušetřit finanční prostředky z rozpočtu.

### **Usnesení č. 12/8/2017**

Zastupitelstvo obce schválilo smlouvu o sdružených službách dodávky elektrické energie na období 01.01.2018 do 31.12.2019 s platností od 4.8.2017.

### **Výsledek hlasování:**

**Pro: 5; Proti: 0; Zdržel se: 1**

## **16. Schválení žádosti MŠ o dotaci na neinvestiční výdaje na žáka pro školní rok 1.9. 2017 –**

### **30.6.2018.**

Ředitelka MŠ podala žádost o dotaci ve výši 20 000,-Kč. Jedná se o neinvestiční výdaje na žáka pro školní rok 2017/2018 ve výši 20 000,-Kč na rok.

### **Usnesení č. 13/8/2017**

Zastupitelstvo obce schválilo dotaci ve výši 20 000,-Kč MŠ Těchlovice na neinvestiční výdaje na žáky MŠ pro školní rok od 1.9. 2017 do 31.8.2018.

### **Výsledek hlasování:**

**Pro: 6; Proti: 0; Zdržel se: 0**

## **17. Různé.**

Starostka přítomným sdělila, že se zúčastnila Valné hromady SVS a.s., na kterou byla za obec delegována. Starostka se dotazovala zastupitele Michala Macháčka (zástupce obce v MAS), zda může přítomným sdělit nějaké informace z tohoto z jednání.

Zastupitel Michal Macháček odpověděl, že podklady z poslední Valné hromady nemá s sebou. Na příštím veřejném zasedání ZO bude zastupitele a veřejnost informovat.

## **18. Diskuze.**

Zastupitel Michal Macháček se dotazoval, proč oplocení na malém dětském hřišti je tři metry od křoví, že to postrádá smysl a bude se špatně sekat tráva.

Starostka odpověděla, že taková byla domluva s firmou, která oplocení stavěla. Tráva se bude sekat z obou stran. K oplocení se měli možnost vyjádřit zastupitelé na poradách.

Zastupitel Květoslav Kolařík podotkl, že se toto probíralo na poradách, proto by bylo dobré se porad zúčastňovat.

## **19. Závěr.**

Zasedání zastupitelstva obce bylo v 18:32 hod. ukončeno.

Zapsal: .....

Ověřil: .....

Ověřil: .....

-----  
Starostka obce