

Obec Těchlovice

Obecně závazná vyhláška obce Těchlovice č. 3/2004,
o závazných částech územního plánu obce Těchlovice

Zastupitelstvo obce Těchlovice vydává podle § 84 odst. 2b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a podle § 29 odst. 3 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů tuto závaznou vyhlášku:

ČÁST PRVNÍ

Úvodní ustanovení

Článek 1

Účel vyhlášky

1. Touto obecně závaznou vyhláškou se vyhláší závazná část Územního plánu obce Těchlovice (dále jen "územní plán"), schváleného zastupitelstvem obce dne 9.6.2004, usnesením č. XII/2004 .
2. Touto obecně závaznou vyhláškou obce se stanoví funkční a prostorové uspořádání území a podmínky pro jeho zastavitelnost, vymezuje místní územní systém ekologické stability území a plochy pro veřejně prospěšné stavby.

Článek 2

Rozsah platnosti

Vyhláška obce platí pro správní území obce Těchlovice, vymezené katastrálním územím Babětín, Přední Lhota, Přerov a Těchlovice n. Labem s celkovou rozlohou řešeného území 1048,04 ha.

Vyhláška je závazná pro všechny orgány státní správy, právnické a fyzické osoby a občany při činnostech vyvolávajících změny ve funkčním využití a uspořádání území, při provádění staveb a jejich změn, při údržbě, užívání a odstraňování staveb.

Článek 3

Vymezení pojmů

1. Závazné regulativy jsou:
 - a. zásady pro uspořádání území a jeho funkční využití
 - b. limity využití území
2. Území je rozděleno na:
 - a. urbanizované území - je vymezeno plochami současně zastavěného území, plochami území určeného k zastavění a plochami komunikací a technických zařízení mimo tato

území. Na těchto plochách je povoleno realizovat záměry odpovídající určení ploch dle územního plánu obce, hlavní výkres územního plánu č. "A". Jedná se o:

- smíšené území venkovského typu
- plochy průmyslové výroby
- plochy (areály) zemědělské výroby
- plochy dopravy a technické infrastruktury
- plochy pro sport
- plochy pro zájmovou činnost a rekreaci

- b. neurbanizované území - tvoří ostatní nezastavěné plochy, které nejsou územním plánem obce určeny k zastavění (ZPF, plochy lesů, vodní plochy a toky, ostatní zeleň, ostatní plochy mimo zastavěné území obce, a pod.). Na těchto plochách není dovoleno umisťovat a povolovat stavby s výjimkou těch, které jsou určeny pro funkční využití těchto ploch a dále staveb drah a na dráze, pozemních komunikací, liniových staveb technického vybavení a úprav vodních toků.

území pro zemědělskou výrobu - je tvořené zemědělským půdním fondem, popřípadě devastovaná území určená k zemědělské rekultivaci

pozemky určené k plnění funkce lesa - těmi se rozumí lesní masivy zahrnuté do správního území obce

plochy ostatní zeleně - je to ostatní nekatastrovaná a rozptýlená zeleň, plochy alejí, remízů, plochy doprovodné zeleně podél komunikací a vodních toků, plochy ochranné zeleně, čímž se rozumí části přírody a krajiny plnící ochrannou funkci

vodní plochy - to jsou významné vodní plochy a vodoteče, popřípadě zatopené plochy

veřejná prostranství - dle § 34 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, jsou veřejným prostranstvím všechna náměstí, ulice, tržiště, chodníky, veřejná zeleň, parky a další prostory přístupné každému bez omezení (slouží obecnému užívání bez ohledu na vlastnictví k pozemku)

území chráněná a ochranná - jedná se o území ochranných pásem, o území s ložiskovou ochranou a systém ekologické stability území.

V odůvodněných případech lze v takovémto území výjimečně povolit i jinou stavbu (v návaznosti na příslušnou funkční plochu) po projednání s dotčenými orgány státní správy, právníky a fyzickými osobami.

ČÁST DRUHÁ

Závazné regulativy uspořádání území

Článek 4

Urbanistická koncepce

Je založena převážně na rozvoji funkčních ploch bydlení při respektování stávajícího půdorysu a funkčního a prostorového členění obce. Návrh rozvojových ploch je koncepčně založen na návrhu nových rozptýlených rozvojových ploch v kontaktu se současně zastavěným územím obce. Nová zástavba je navržena na šesti rozvojových plochách podél podružných kompozičních os, které tvoří

Těchlovický a Rychnovský potok. Rozvoj ostatních ploch občanské a technické vybavenosti je malý.

Urbanistická koncepce nepředpokládá rozvoj funkčních ploch individuální rekreace.

Návrh urbanistické koncepce respektuje cenné přírodní prostředí, které tvoří vnější rámec osídlení, záplavové území Labe a dopravní koridor ve směru sever - jih procházející obcí. Současně zastavěné území má jen minimální plochy pro intenzifikaci, navrhovaný rozvoj je vždy podmíněn zábořem ZPF.

Urbanistická koncepce rozvoje obytného území nemá podstatný vliv na stávající koncepci dopravy a technické infrastruktury.

Článek 5

Funkční uspořádání území

Funkční uspořádání řešeného území je zobrazeno v hlavním výkrese č. "A" návrhu Územního plánu obce Těchlovice. Funkčně odlišné plochy jsou v tomto výkrese barevně rozlišeny a zároveň je rozlišen i současný stav od návrhu podle legendy ploch uvedené na výkrese.

Návrhu funkčního využití území musí odpovídat i způsob jeho využívání a zejména pak účel lokalizovaných staveb včetně jejich změn a změn jejich využití. Stavby a další opatření, která navrženému funkčnímu využití území neodpovídají, nesmí být v tomto území povoleny.

Dosavadní způsob využití ploch, který neodpovídá navrženému funkčnímu využití dle územního plánu, je možný v těch případech, pokud nenarušuje veřejné zájmy, zejména pak z hlediska tvorby a ochrany životního prostředí.

Článek 6

Funkční a prostorová regulace

Smíšené území venkovského typu

Charakteristika:

- Jedná se o plochy s převažující funkcí bydlení, kde dominují stavby a zařízení pro rodinné, výjimečně nájemní bydlení venkovského typu.

a. přípustné

obytné budovy a obytné budovy s drobnými zařízeními zemědělské výroby, kde dominují stavby a zařízení pro rodinné nebo nájemní bydlení venkovského typu s maximálně dvěma nadzemními podlažními a podkrovím a stavbami s funkcí doplňkovou (dle § 50 odst. 8 vyhlášky č. 137/1998 Sb.), pro činnosti pěstitelské a chovatelské, s odstavením a garážováním vozidel na vlastním pozemku. Dále hospodářská zařízení zemědělské výroby a k nim příslušné byty a obytné budovy. Drobná zařízení obchodu, služeb, sociální péče a zdravotnictví, provozy na zpracování a sběr zemědělských plodin, jiné nerušící služby a zařízení drobné výroby. Mezi vhodná zařízení dále možno počítat sportovní plochy, zahrady, plochy klidové dopravy sloužící potřebě funkčního využití, nezbytné plochy technické vybavenosti, příslušné komunikace pěší, cyklistické, motorové a dále zeleň liniová a plošná.

b. podmínečně přípustné

zahrádkářské osady a rekreační objekty. Stavby sloužící i potřebě ostatních území, zejména

stavby pro sociální péči, stavby pro komerční činnost, administrativu a veřejnou správu, a stavby a zařízení pro nerušící výrobu, řadové nebo vícepodlažní hromadné garáže.

c. nepřípustné

pokud nesplňují charakteristiku uvedenou pod bodem a) nebo b) anebo nesplňují-li podmínky stanovené zákonem, ÚPN-O, jinými obecně závaznými právními předpisy nebo platným správním rozhodnutím, a to buď pro celé správní území nebo pro jeho části.

Průmyslová výroba

Charakteristika:

- Jedná se o území, kde dominantní funkci mají stavby a zařízení výroby a služeb všeho druhu, plochy těžby, sklady, skladovací plochy a veřejné provozy.

a. přípustné

stavby a zařízení výroby a služeb pro poskytování služeb s průmyslovou výrobou souvisejících, malovýroba, stavby dopravních závodů, stavby skladování a manipulaci, parkovací a odstavné plochy, čerpací stanice PHM a stavby technické vybavenosti, zeleň liniová a plošná.

b. podmínečně přípustné

stavby a zařízení výroby a služeb doprovodného charakteru, zejména stavby služebního bydlení, ochrany a ostrahy, stavby pro ambulantní zdravotnictví, pro péči o hygienu a zdraví a specifické typy zdravotní pomoci, stavby pro maloobchod, stavby veřejného stravování, stavby veřejného ubytování, stavby pro služby, pro komerční činnost, administrativu a veřejnou správu, stavby pro výstavnictví, stavby pro učňovské školství v průmyslových oborech a stavby pro výzkum a vývoj.

c. nepřípustné

pokud nesplňují charakteristiku uvedenou pod bodem a) nebo b) anebo nesplňují-li podmínky stanovené zákonem, ÚPN-O, jinými obecně závaznými právními předpisy nebo platným správním rozhodnutím, a to buď pro celé správní území nebo pro jeho části.

Zemědělská výroba

Charakteristika:

- Jedná se o území, kde dominantní funkci mají stavby a zařízení výroby pro zemědělskou výrobu - formou drobných farem podstatně neobtěžující své okolí.

a. přípustné

stavby a zařízení výroby a služeb pro zemědělskou malovýrobu a činnosti související, stavby technické vybavenosti, zeleň liniová a plošná.

b. nepřípustné

pokud nesplňují charakteristiku uvedenou pod bodem a) anebo nesplňují-li podmínky stanovené zákonem, ÚPN-O, jinými obecně závaznými právními předpisy nebo platným správním rozhodnutím, a to buď pro celé správní území nebo pro jeho části.

Doprava a technická infrastruktura

Charakteristika:

- Jedná se o území se stavbami a zařízeními k technické obsluze území.

a. přípustné

stavby a zařízení k technické obsluze území, zejména koridory dopravy a vedení technické infrastruktury, stavby provozních budov pro funkci a obsluhu nezbytné, zejména pracoviště dozoru, kontroly, údržby a zajištění provozu a ochrany včetně služebního bydlení nebo ubytování.

b. podmínečně přípustné

stavby a zařízení, vyžadované k poskytování souvisejících služeb nebo specializované technické obsluhy.

c. nepřípustné

pokud nesplňují charakteristiku uvedenou pod bodem a) nebo b) anebo nesplňují-li podmínky stanovené zákonem, ÚPN-O, jinými obecně závaznými předpisy nebo platným správním rozhodnutím, a to buď pro celé správní území nebo pro jeho části.

Plochy sportu

Charakteristika:

- Jedná se o areály, stavby a zařízení pro profesionální i amatérský sport včetně souvisejících ploch venkovních sportovišť a ploch zeleně.

a. přípustné

stavby a zařízení poskytující sportovní služby a služby se sportovní činností bezprostředně spojené, zejména stavby veřejného stravování a veřejného ubytování, stavby pro maloobchod sportovními potřebami a nerušící služby opraven sportovního náradí a vybavenost, stavby pro komerční péči o hygienu a zdraví a potřebné parkovací a odstavné plochy.

b. podmínečně přípustné

stavby a zařízení provozních budov pro funkci a obsluhu nezbytné, zejména pracoviště dozoru, kontroly, údržby a zajištění provozu a ochrany včetně služebního bydlení nebo ubytování a stavby a zařízení nerušící výroby.

c. nepřípustné

pokud nesplňují charakteristiku uvedenou pod bodem a) nebo b) anebo nesplňují-li podmínky stanovené zákonem., ÚPN-O, jinými závaznými právními předpisy nebo platným správním rozhodnutím, a to buď pro celé správní území nebo pro jeho části.

Plochy rekreace (a pro zájmovou činnost)

Charakteristika:

- Jedná se areály, stavby a zařízení pro individuální soukromou nebo kolektivní veřejnou zájmovou činnost a rekreaci spojenou s pobytem ve venkovském prostředí.

a. přípustné

stavby a zařízení poskytují služby se zájmovou činností a rekreací bezprostředně spojené, zejména areály, stavby a zařízení koupališť a rekreačních vodních ploch, areálů a zařízení rekreačních sportů, areálů a zařízení pro turistiku a pobyt v přírodě, zahrádkářské osady, dále stavby pro maloobchod, specifické druhy veřejného stravování a ubytování, komerční péči o hygienu a zdraví, služby půjčoven a opraven potřeb pro rekreaci a pobyt v přírodě nebo činnosti v areálech provozované a potřebné parkovací a odstavné plochy.

b. podmínečně přípustné

stavby a zařízení pro zábavní a kulturní činnosti a nerušící výrobu konečné spotřeby s prodejem v místě výroby.

c. nepřípustné

pokud nesplňují charakteristiku uvedenou pod bodem a) nebo b) anebo nesplňují-li podmínky stanovené zákonem, ÚPN-O, jinými závaznými právními předpisy nebo platným správním rozhodnutím, a to buď pro celé správní území nebo pro jeho části.

Článek 7

Uspořádání dopravy

1. Uspořádání veškeré dopravy je zřejmé z výkresové a textové části územního plánu obce. Funkční a plošná regulace je zakreslena ve výkrese č. B2.
2. Návrh koncepce dopravy v řešeném území obce vychází ze zásad, které jsou pokládány v současnosti za koncepčně stabilizované. Jedná se o:
 - realizaci přístupových komunikací k nově navrženým lokalitám výstavby
 - nové komunikační napojení kamenolomu
 - chodník podél průtahu silnice II/261
 - parkoviště u rozvodny ČD pro sport a ostatní aktivity obce, včetně zastávky MHD
 - cyklistická stezka podél Labe (mezinárodní trasa č. 2)
 - úprava křižovatky silnic II/261 a III/24095 (zlepšení rozhledových poměrů), rozšíření oblouku "u Benců"
 - přístupová MK pro hasiče a sezónní sportovní přístav (k Labi)
 - zálivy u autobusových zastávek (MHD) v Těchlovicích a Zadní Lhotě

Článek 8

Uspořádání technického vybavení

Lokalizace a rozsah ploch pro stavby technického vybavení jsou zakresleny ve výkrese č. B2 územního plánu obce.

- a. **Vodní hospodářství a odkanalizování** - koncepce vychází z následujících předpokladů:
 - respektovat vyhlášené zátopové území Labe. Určující je dosah stoleté povodně, zpřesněný správcem toku PL Hradec Králové v roce 2003.
 - respektovat aktivní zónu Labe zatímne stanovenou. Její rozsah je součástí hlavního výkresu č. A. Omezení v záplavovém území je dáno vodním zákonem.
 - úpravy Rychnovského potoka přes zástavbu Přední Lhoty a Babětína a úpravy Těchlovického potoka jsou podmínkou ochrany osídlení před záplavou na těchto tocích

zásobování pitnou vodou

všechny nově navržené lokality se navrhuje napojit na stávající vodovody, dle koncepce uvedené v tomto elaborátu.

- lokalita "A" je podmíněna výstavbou nového zásobního řadu DN 80 a rozšířením vodojemu v Přední Lhotě (o 30m³)
 - rozšíření vodojemu Přerov
 - pitné vodovody budou plnit zároveň funkci požárních vodovodů
- Rekonstrukce některých starých rozvodů je nezbytnou podmínkou funkčnosti celého

systemu.

Odkanalizování a čištění odpadních vod

- Těchlovice (centrální část obce) je navrženo vybudovat splaškovou kanalizací ukončenou čistírnou odpadních vod. ČOV je navržena s ohledem na zmenšení ochranného pásma jako zakrytá.
- ostatní lokality (Babětín, Přední Lhota, Přerov) je navrženo řešit odkanalizování individuálně (žumpy, domovní ČOV)

b. Energetika a spoje

energetika

- energetická koncepce je založena na komplexní plynofikaci, tzn. využívání plynu pro vytápění, vaření a ohřev užitkové vody
- komplexní plynofikace bude rozvíjena i do stávajících objektů
- elektřiny bude využíváno pouze pro běžné spotřebiče a svícení (elektrizační stupeň "A")
- objekty vytápěné nezávisle na energetických sítích budou zásadně využívat ekologických paliv
- sekundární rozvody elektřiny do rozvojových ploch budou řešeny jako kabelové, uložené v zemi

spoje

- u rozvojových ploch bude zajištěna 100% telefonizace
- rozšíření telekomunikační sítě do rozvojových ploch bude řešeno jako kabelové v zemi

c. Nakládání s odpady

- koncepce nakládání s odpady je založena na vybudování sběrného dvora v prostoru kamenolomu

Článek 9

Místní systém ekologické stability

Místní systém ekologické stability území je vymezen ve výkrese č. A a B6 územního plánu obce a je jeho závaznou částí.

Plochy, tvořící součásti biocenter a biokoridorů jsou nezastavitelné.

Článek 10

Limity využití území a další omezení

Limity výstupní

Územní systém ekologické stability (ÚSES)

Navržený místní systém ekologické stability je považován za závazný. Síť lokálních biocenter je zastoupena biocentrem č. 8 (zalesněným kopcem Poklona), ležícím ve druhé zóně CHKO. Biocentrum č. 7, lesní porosty nad Babětínem, mají funkci půdo-ochrannou a jsou velmi zachovalé s přirozenou druhovou skladbou. Biocentrum č. 6 je mimo řešený prostor.

Lokální biokoridory navržené spojují nadregionální a lokální biocentra s tokem řeky Labe a jsou v

ose místních vodotečí.

Limity navrhovaných linií technické infrastruktury

- středotlaký rozvod plynu v celé obci
- zásobní řád vody k lokalitě "A"
- rozšíření vodojemu v Přerově a Přední Lhotě
- navržená ČOV včetně čerpací stanice a výtlaku
- televizní převaděč s ochranným pásmem

ČÁST TŘETÍ

Veřejně prospěšné stavby

Článek 11

- a. rozsah a vymezení "veřejně prospěšných staveb" je provedeno dle § 108 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů. Plochy pro veřejně prospěšné stavby jsou zakresleny ve výkrese č. B3
- b. seznam navrhovaných veřejně prospěšných staveb je uveden v příloze č. 1 této obecně závazné vyhlášky
- c. vymezení ploch pro nově navržené veřejně prospěšné stavby je podkladem pro případné vyvlastnění pozemků nebo staveb podle § 108 odst. 2, písm. a) zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, u staveb uvedených v příloze č. 1 této vyhlášky, pokud nebude možné řešení majetkových vztahů dohodou nebo jiným způsobem

ČÁST ČTVRTÁ

Závěrečná ustanovení

Článek 12

Uložení dokumentace

Dokumentace územního plánu je uložena na Obecním úřadě v Těchlovicích, na Městském úřadě Děčín - odbor rozvoje (obecní úřad s rozšířenou působností), na Městském úřadě Děčín - odboru stavební úřad a na Krajském úřadě Ústeckého kraje Ústí nad Labem.

Článek 13

Tento územní plán obce Těchlovice bude aktualizován ve lhůtách minimálně jedenkrát za čtyři roky.

Článek 14

Tato obecně závazná vyhláška nabývá účinnosti patnáctým dnem následujícím po dni jejího

vyhlášení.

Příloha č. 1 k obecně závazné vyhlášce č. 3/2004, o závazné části územního plánu obce Těchlovice

Seznam veřejně prospěšných staveb je součástí obecně závazné vyhlášky o závazné části územního plánu obce Těchlovice. Zákres VPS je proveden ve výkrese č. B3.

Občanská vybavenost

- 1 - tréninkové hřiště, šatny a místní komunikace

Doprava

- D1 - rozšíření vozovky v oblouku a úprava opěrné zdi na silnici II/261 - lokalita "U Benců"
- D2 - rozšíření krajnice a úprava opěrné zdi na komunikaci vedené podél Těchlovického potoka ve směru na Milířsko
- D3 - přístupová místní komunikace ke kamenolomu
- D4 - přístupová místní komunikace k ČOV
- D5 - přístupová komunikace k ploše I a M pro hasiče a pro sezónní přístav sportovních lodí na Labi
- D6 - zálivy u autobusových zastávek v Těchlovicích a Zadní Lhotě
- D7 - doprovodný chodník podél průtahu silnice II/261
- D8 - chodník v Těchlovicích vedený k lokalitě "A"
- D9 - cyklistická stezka podél Labe

Vodní hospodářství a odkanalizování

- K1 - splašková kanalizace a ČOV Těchlovice (zahrnuje hlavní řady včetně stoky pro odkanalizování lokality "A". Dále jsou součástí čerpací stanice, výtláčný řad ČOV a odpadní stoka)
- V1 - rozšíření vodojemu Přední Lhota o 30 m³
- V2 - rozšíření vodojemu Přerov o 5 - 10 m³
- V3 - zásobní vodovodní řad pro lokalitu "A"

Energetika a spoje

- P1 - plošná plynofikace sídel Těchlovice, Přední a Zadní Lhota, Přerov a Babětín
 - S1 - televizní převaděč
-

Příloha č. 2 k obecně závazné vyhlášce č. 3/2004, o závazné části územního plánu obce Těchlovice

Limity vstupní

Doprava

Silniční ochranné pásmo - toto ochranné pásmo upravuje zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích ze dne 23.1.1997. Zřizuje se na dálnicích, silnicích a místních komunikacích I. nebo II. třídy mimo zastavěné území obcí.

Silniční ochranné pásmo činí:

- 15 m kolmo od osy vozovky nebo osy přilehlého pásu silnice II. třídy nebo III. třídy a místní komunikace II. třídy.

Ochranné pásmo dráhy Ustanovení o ochranném pásmu obsahuje zákon o drahách. Ochranné pásmo dráhy činí:

- u drah celostátních (tratě tvořící souvislou železniční síť) 60 m od osy krajní koleje, nejméně však 30 m od hranic obvodu dráhy (tj. od hranic drážních pozemků)

Vodní hospodářství

Ochranná pásma vodních zdrojů

- v území jsou OP vodních zdrojů: Přední Lhota, Přerov, Těchlovice. Vyhlášena jsou I. ochranná pásma výměrem OVHZL ONV zn. 1122/71-4031/Ha z 29.7.1971.
- Babětín, Zadní Lhota - vyhlášena jsou I. ochranná pásma výměrem OVHZL ONV Děčín zn. 1722/71-4031/Ha z 29.7.1971

Záplavová území

V území je záplavové území Labe. Rozsah území je zakreslen z podkladů Povodí Labe, určující je rozsah záplavy při stoleté povodni (Q 100). Aktivní zóna je součástí hlavního výkresu (č.A). Omezení v záplavovém území je dáno zákonem č. 254/2001 Sb.(vodní zákon) a to § 17, § 66 a 67.

Ochranná pásma vodohospodářských zařízení a toků

- ochranná pásma vodovodních řadů a kanalizačních stok jsou stanovena § 23 zákona č. 274/2001 Sb. (zákon o vodovodech a kanalizacích)
- ochranná pásma jsou vymezena vodorovnou vzdáleností od líce stěny potrubí nebo kanalizační stoky na každou stranu
- u vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru 500mm včetně - 1,5m
- u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad průměr 500mm - 2,5m
- ve smyslu vodního zákona 254/2001 Sb. § 49 je třeba zajistit správcům toku užívání pozemků sousedících s korytem vodního toku v šířce do 6m od břehové čáry u drobných toků, 10m u Labe

Ochranná pásma energetických a spojových sítí

Elektroenergetika

- ochranná pásma (zákon č. 458/2000 Sb.)
- zařízení pro výrobu elektřiny (dále jen výrobní zařízení) a rozvodná zařízení jsou chráněna ochrannými pásmy
- ochranné pásmo venkovního vedení je vymezeno svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřeno kolmo na vedení, která činí od krajního vodiče vedení na každou stranu:
 - a. u napětí na 1 kV do 35 kV včetně
 1. pro vodiče bez izolace - 7 m
 2. pro vodiče s izolací základní - 2 m
 3. pro závěsná kabelová vedení - 1 m

- b. u napětí nad 35 kV do 110 kV včetně - 12 m
- ochranné pásmo elektrické stanice je vymezeno svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti
 - a. u venkovních elektrických stanic a dále stanic s napětím větším než 52 kV v budovách 20 m od oplocení nebo vnějšího líce obvodového zdiva
 - b. u stožárových elektrických stanic s převodem napětí z úrovně nad 1 kV a menší než 52 kV na úroveň nízkého napětí 7 m

Plynoenergetika

- ochranná pásma (zákon č. 458/2000 Sb.)
- plynárenská zařízení jsou chráněna ochrannými pásmy k zajištění jejich bezpečného a spolehlivého provozu
- ochranným pásmem se pro účely tohoto zákona rozumí souvislý prostor v bezprostřední blízkosti plynárenského zařízení, vymezený svislými rovinami, vedenými ve vodorovné vzdálenosti od jeho půdorysu. Ochranná pásma činí:
 - a. u nízkotlakých a středotlakých plynovodů a plynovodních přípojek, jimiž se rozvádí plyn v zastavěném území obce 1 m na obě strany od půdorysu
 - b. u ostatních plynovodů a plynovodních přípojek 4 m na obě strany od půdorysu
- ve zvláštních případech, zejména v blízkosti těžebních objektů, vodních děl a rozsáhlých pozemních staveb, které mohou ovlivnit stabilitu uložení plynárenských zařízení, může ministerstvo stanovit rozsah ochranných pásem až na 20 m

Spoje

- zákon č. 151/2000 Sb.
- telekomunikační kabely jsou chráněny ochranným pásmem 1,5 m na každou stranu od krajního kabelu
- u radioreleových tras musí být zachována přímá viditelnost a u jejich koncových bodů je vymezeno ochranné pásmo a poloměru 500 m, kde nesmí být umístěn rušivý zdroj elektromagnetického vlnění
- základové stanice pro provoz sítě mobilních telefonů jsou chráněny kruhovým ochranným pásmem o poloměru 500 m

Ochrana přírody a krajiny

CHKO České středohoří včetně zónování - I. zóna bez zásahu, II. zóna velmi omezená činnost (§ 26, odst. 1,2,3 zákona č. 114/1992 Sb. v úplném znění)

- přírodní památka Stříbrný roh a přírodní rezervace Vrabinec včetně ochranného pásma 50 m
- ochranné pásmo lesa 50 m

Životní prostředí - ochrana staveb

Chráněny a respektovány jsou následující hodnoty (prvky lidové architektury) nacházející se v řešeném území. Jedná se o:

- dřevěná zvonice v lokalitě Milířsko
- kaplička (po pravé straně silnice směr Těchlovice - Ústí n.L., u Labe)
- kaple Nejsvětější Trojice v k.ú. Přední Lhota (p.p.č. 6/1)
- křížek (směr Milířsko - na levé straně za vrty ČMÚ)
- kaplička - boží muka (v Zadní Lhotě)

- křížek na rozcestí v Přerově