

Příloha č.8 k zákonu č.100/2001 Sb., v platném znění :

Zadání nového ÚP Malé Březno.

„Přístaviště rekreačních plavidel – MARÍNA Malé Březno“

Ústecký kraj, okres Ústí nad Labem, k.ú. Malé Březno nad Labem

Kriteria pro zjišťovací řízení dle přílohy č.8 zákona.

1. Obsah koncepce, zejména s ohledem na :

a) účelnost stanovených variant řešení k dosažení sledovaných cílů koncepce;

Územně plánovací dokumentace – nový ÚP Malé Březno nebude zpracována ve variantním řešení, protože požadavky pořizovatele územního plánu (OÚ Malé Březno) jsou jednoznačně definovány na rozsah a rozvoj obce.

Návrh „Přístaviště rekreačních plavidel - MARÍNA Malé Březno“ podléhá zjišťovacímu řízení podle přílohy č.8 zákona č.100/2001 Sb., v platném znění.

Záměr naplňuje dikci bodů 10.9 „Rekreační přístavy na jachty a malé čluny“ a 10.4 „Skladování vybraných nebezpečných chemických látek a chemických přípravků (vysoce toxických, toxických, zdraví škodlivých, žíravých, dráždivých, senzibilizujících, karcinogenních, mutagenních, toxických pro reprodukci, nebezpečných pro životní prostředí) a pesticidů v množství nad 1 t; kapalných hnojiv, farmaceutických výrobků, barev a laků v množství nad 100 t.“ kategorie II přílohy č. 1 zákona.

Zájmová oblast leží v bezprostřední návaznosti na zastavěné území obce Malé Březno, v prostoru mezi pravým břehem řeky Labe a železniční trati č.073 Děčín – Ústí n.L. – Střekov.

Území - areál přístaviště leží v k.ú. Malé Březno nad Labem v rozsahu pozemků
p.p.č. 652/1, 659, 669/4, 669/5, 670/1, 670/2, 670/3, 670/4,
p.p.č. 670/5, 670/10, 670/21, 670/23, 670/24, 670/25, 670/27,
p.p.č. 670/28, 671/1, 671/7, 672

Popis záměru: Předmětem dokumentace bude vybudování přístavu pro sportovní plavbu, včetně příslušenství, který bude užíván pro účely jako celek pro turistickou plavbu a její část jako příležitostní nouzové přístaviště nákladní plavby. Součástí návrhu přístavu jsou provozní budovy s recepcí, prádelnou, hotelem, restaurací a sociálním zařízením. Přístav bude vybaven manipulačními prostory, loděnicí, shozovou rampou, jeřábem a čerpací stanicí pohonných hmot. Předložená dokumentace záměru tak předpokládá, že zázemí poskytne návštěvníkům veškerý komfort od tankování pohonných hmot a pitné vody, odčerpání fekálních a nádních vod, sběru odpadu, prodeje plynových bomb až po možnost vytažení a spuštění plavidla. Součástí záměru je i vybudování ochranné protipovodňové hráze.

Záměr - přístaviště bude členěno na tyto objekty:

1. Hlavní přístaviště
2. Vjezd a výjezd do hlavního přístaviště
3. Nouzové přístaviště
4. Vjezd a výjezd do nouzového přístaviště
5. Shozová rampa
6. Odstavná plocha pro vleky

7. Parkoviště
8. Dětské hřiště
9. Manipulační prostor
10. Objekt loděnice
11. Provozní budova – hotel
12. Provozní budova – WC, sprchy, prádelna
13. Čerpací stanice PHM
14. Jeřáb
15. Varianta – protipovodňová bezpečnostní vrata
Varianta – tabulové uzávěry vjezdu

Záměr se přímo dotýká koryta vodního toku Labe a celý areál přístaviště leží v záplavovém území (ZÚ) a v aktivní zóně záplavového území (AZZÚ) řeky Labe. Dle 1.A ZÚR ÚK (2017) je navíc stanoveno záplavové území Q₁₀₀ a území zvláštní povodně.

b) míru, v jaké koncepci stanoví rámec pro záměry a jiné činnosti, a to buď vzhledem k jejich umístění, povaze, velikosti a provozním podmínkám nebo z hlediska požadavků na přírodní zdroje;

Záměr (návrh) zadání ÚP řeší ve vymezené části obce Malé Březno „Přístaviště rekreačních plavidel MARÍNA Malé Březno“, podléhajícím zjišťovacímu řízení podle přílohy č.8 zákona č.100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí v platném znění.

Navrhované kapacity :

Základní kapacita je 69 turistických plavidel. Parkoviště je dimenzováno pro 40 osobních vozidel a 7 vozidel s označením pro invalidy. Pro parkování autobusů je možno využít některou z manipulačních ploch.

Celý areál bude bezbariérově přístupný.

Související, ani podmiňující investice se nepřepokládají. Přístup do areálu přístaviště je zajištěn ze stávající komunikace č.II/261, nebo z toku Labe za použití plavidel.

Předpokládaná lhůta výstavby je navržena na 3 roky.

Realizace neklade zvláštní požadavky na urbanizmus a architektonické řešení.

Z hlediska krajinné architektury bude zvoleno řešení, které minimálně zasáhne do celkové krajinařské koncepce údolí Labe.

Stavba neklade požadavky na demolice. Na předmětných pozemcích se nachází stávající vzrostlá zeleň. Bude kladem maximální důraz na zachování stávající vzrostlé zeleně. Památné stromy ani lesní pozemky se v prostoru určeném pro realizaci záměru nenacházejí.

Kromě elektrické energie a pitné vody nejsou specifikovány žádné požadavky na suroviny nebo materiály pro provoz přístaviště. Přístaviště bude napojeno vodovodní přípojkou na vodovodní řad v obci. Rovněž tak elektrická energie se získá z místních elektrorozvodů NN.

Vzhledem k tomu, že v obci Malé Březno se nenachází veřejná kanalizace zakončená ČOV, bude tato okolnost vyžadovat mimořádného řešení, související zejména s likvidací splaškových vod z areálu (hotel, WC, sprchy, prádelna a pod.).

Ze služeb bude nutno zajistit pravidelný odvoz nádních vod, fekálních vod, pevného odpadu a vyjetých olejů apod.).

Jinak koncepce nemá nároků na přírodní zdroje.

vysvětlivka :

„Nádní vody jsou směsi vod s olejem, které se shromažďují ve spodních jímkách motorových člunů,“

V oblasti ochrany životního prostředí je nutno respektovat :

Radon byl zjištěn na základě průzkumu a měření fi DS Radon Nové Město na Moravě (1993) z něhož vyplývá, že v k.ú. Malé Březno se vyskytuje střední a vysoké riziko.

Znečištění ovzduší patří z hlediska ochrany ŽP mezi nejzávažnější problémy. Přístaviště však nebude jeho zdrojem.

Znečištění tvoří škodliviny SO₂, polévatý prach, CO, NO_x a jiné, které tvoří vzdálené zdroje emisí. Obec není plynofikována, avšak lokální topeniště spalující hnědé uhlí v zimním půlroce, zhoršují imisní situaci. Rozptylové podmínky v údolí Labe jsou nízké intenzity, často se opakující

Z hlediska hlukové zátěže pro řešené území není k dispozici aktuální hluková mapa, lze však konstatovat, že v území jsou významné liniové a impulsní zdroje hluku, a to ze silnic II.třídy a železničních tratí na obou březích Labe.

Odpadové hospodářství :

Manipulace s odpady musí být prováděna v souladu s vyhláškou č. 383/2001 Sb. a souvisejících změn a předpisů.

Nakládání s komunálním odpadem je řešeno ukládáním do sběrných nádob a odvozem smluvně zajištěným příslušnou oprávněnou firmou. Recyklovatelný odpad např. plastové obaly, papír, budou skladovány samostatně a zneškodňovány rovněž prostřednictvím smluvně zajištěného subjektu.

Mazací oleje, vyjetý motorový olej a snadno biologicky rozložitelné hydraulické oleje a pod., budou vyměňovány smluvně organizací vlastníci příslušné technologické zařízení (odsávání, zachytňné jímky pod stroje, atd.) a touto organizací budou rovněž ihned odstraňovány (bez skladování v areálu stavby). Zneškodňování ostatních druhů nebezpečných odpadů bude zajištěno rovněž smluvně s příslušnou oprávněnou organizací.

Všechna technologická zařízení v areálu budou opravována odbornou firmou, která ručí za zneškodňování odpadů vzniklých při opravách.

Odpady budou v areálu shromažďovány pouze krátkodobě a potom budou předány na základě smluvního vztahu oprávněným osobám. Bude vedena evidence odpadů ve smyslu prováděcí vyhlášky č.383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady.

c) míru, v jaké ovlivňuje jiné koncepce;

Řešení přístaviště v rámci zpracovaného návrhu zadání nového ÚP Malé Březno ovlivňuje, nebo bude bezprostředně ovlivňován záměrem dle aPÚR ČR (2015) návrhem koridoru vodní dopravy (123) VD1 Labe : Pardubice – hranice SRN, pro vytvoření podmínek pro zabezpečení splavnosti Labe jako vodní cesty mezinárodního významu - součást TEN-T. Tento koridor vodní dopravy VD1 je v 1.A ZÚR ÚK (2017) zpřesněn v úseku Ústí n.L. Střekov – hranice okresu Ústí n.L. jako návrh VD1/SHP.

Území řadí 1.A ZÚR ÚK do krajinného celku „KC České středohoří – Milešovské a Verneřické středohoří (5a)“, se stanovenými cílovými charakteristikami krajiny. K jejich naplňování jsou v návrhové části 1.A ZÚR ÚK stanoveny dílčí kroky, které je třeba při zpracování záměru zohlednit a vyhodnotit. Dále je třeba

preferovat ochranu a konzervaci dochovaných hodnot krajinného celku (způsoby a formy ochrany i rozvoje těchto hodnot jsou určeny zákonem, vyhlášovacím předpisem a plánem péče o chráněnou krajinnou oblast).

d) význam koncepce pro začlenění požadavků na ochranu životního prostředí a veřejné zdraví, zejména s ohledem na podporu udržitelného rozvoje;

Vybudováním přístaviště rekreačních plavidel bude silně podpořena rostoucí obliba rekreační a sportovní plavby na dolní labské cestě. Cílem realizace přístaviště je zajištění komplexních a komfortních služeb pro turistickou plavbu, ale též pro ostatní turistické aktivity v území, protože v bezprostřední návaznosti na přístaviště probíhá územím obce Malé Březno „Labská cyklostezka“, uváděná v 1.A ZÚR ÚK (2017) jako VPS-C1 Prostřední Žleb – Velké Březno.

Provozováním tohoto areálu na Labi v Malém Březně bude zachována stávající ochrana ŽP v dané lokalitě. Z rozšíření rekreace, vodního sportu a turistiky na Labi je zřejmá podpora veřejného zdraví a zajištění rozsahu doplňujících služeb má příznivý vliv na zajištění udržitelného rozvoje území.

e) vliv koncepce na udržitelný rozvoj dotčeného území (včetně sociálně-ekonomických aspektů);

Realizace daného záměru v bezprostřední návaznosti na ústeckou sídelní aglomeraci, rozšíří možnost dalšího specifického využití jejím obyvatelstvem. Lze předpokládat, že i se sportovním, rekreačním a turistickým využitím areálu se rozšíří možnost poskytování dalších služeb, a to nejen v obci Malé Březno.

Navíc provoz areálu vytvoří potřebu získání stálých a také sezónních pracovníků. Je pravděpodobné, že význam navrhované aktivity bude mít sociálně-ekonomický přesah mimo oblast okresu Ústí nad Labem a navrhovaná koncepce bude mít příznivý vliv na udržitelný rozvoj území.

f) problémy životního prostředí a veřejného zdraví, které jsou závažné pro koncepci;

Problematika ochrany ŽP na řece Labi bude vždy ovlivňována Labskou cestou mezinárodního významu VD1 Labe : Pardubice – státní hranice SRN dle aPÚR ČR. Návrh přístaviště MARÍNA Malé Březno bude vždy této koncepci podřízen. Návrh a realizace přístaviště bude možné negativní dopady na ŽP svým řešením minimalizovat, možné problémy související s veřejným zdravím nejsou v současné době investorovi známy.

g) význam koncepce pro implementaci požadavků vyplývajících z právních předpisů Evropského společenství týkajících se životního prostředí a veřejného zdraví (např. plány a programy v oblasti odpadového hospodářství nebo ochrany vod);

Jedná se o specifickou koncepci vybudování přístavu pro rekreační plavidla na území obce Malé Březno.

Vybudování a provoz areálu bude v souladu s platnými českými zákonnými normami a předpisy, které v době realizace by měly být již plně v souladu s evropskou legislativou.

2. Charakteristika vlivů koncepce na životní prostředí a veřejné zdraví a charakteristika dotčeného území, zejména s ohledem na :

a) **pravděpodobnost, dobu trvání, četnost a vratnost vlivu;**

Podle sdělení investora realizace přístaviště bude mít v zájmové lokalitě charakter dočasné stavby na dobu přibližně 100 let. Samostatný bazén určený i jako nouzové stání velkých lodí, zanikne v souvislosti s výstavbou VD Malé Březno. V jeho lokalitě je plánováno MD ČR umístění dolní rejdy plavební komory.

b) **kumulativní a synergickou povahu vlivu;**

Kumulativní (hromadná či nahromaděná) a synergická (spolupráce či součinnost) povaha vlivu je po dobu trvání provozu stálá, ovšem závislá na klimatologických podmínkách, stavu a kvalitě mezinárodní vodní cesty Labe nebo množství vody v profilu řeky Labe (sucho, povodně a j.).

c) **přeshraniční povahu vlivu;**

Realizace přístaviště má ve své povaze především místní charakter a nemá přeshraniční vliv.

d) **rizika pro životní prostředí a veřejné zdraví vyplývající z provedení koncepce (např. při přírodních katastrofách, při haváriích);**

Návrh přístaviště je vysoce kompaktní a profesionální řešení, splňující příslušné legislativní předpisy k ochraně životního prostředí a veřejného zdraví. Správný provoz a pravidelná odpovídající údržby odstraní rizika pro ŽP v důsledku přírodních katastrof (povodně, nadměrný vítr, extrémní dešťové srážky nebo nízké teploty) a s tím související ochranu veřejného zdraví v případě havárie některé části zařízení.

e) **závažnost a rozsah vlivu (počet obyvatel, který by mohl být pravděpodobně zasažen);**

Areál přístaviště je situován mimo obydlenu část obce Malé Březno a ovlivnění provozem přístaviště se týká pouze několika stálých zaměstnanců (obsluhy) provozovatele.

f) **důležitost a zranitelnost oblastí, která by mohla být zasažena, s ohledem na :**

i. zvláštní přírodní charakteristiku nebo kulturní dědictví,

Celé území obce Malé Březno je součástí KC CHKO České středohoří – Milešovské - Verneřické středohoří (5a). V údolí toku Labe je vymezeno území NATURA 2000 – EVL Porta Bohemica CZ 0424141 (2016).

V prostoru přístaviště se nenachází žádný objekt kulturního dědictví.

ii. hustotu obyvatel, osídlení a míru urbanizace,

Území přístaviště není osídleno a nemá stálých obyvatel.

iii. překročení norem kvality životního prostředí nebo mezních hodnot,

Celá koncepce řešení přístaviště bude v souladu s příslušnými právními předpisy a normami, lze tedy předpokládat nepřekročení požadované kvality životního prostředí a jeho mezních hodnot.

iv. kvalitu půdy a intenzitu jejích využívání;

Kvalita půdy je dána evidencí nemovitostí (EN) a příslušnými BPEJ a jedná se většinou o ZPF jako trvalý travní porost, část je definována jako orná půda. Ostatní plochy (pozemky) nemají stanoveny BPEJ, jedná se o ostatní plochu a vodní plochu.

Při odnímání pozemků ze ZPF bude postupováno v souladu se zákonem č.334/1992 Sb., o ochraně ZPF ve znění pozdějších předpisů.

g) dopad na oblasti nebo krajiny s uznávaným statusem ochrany na národní, komunitární nebo mezinárodní úrovni

Řešené území se nachází ve IV.zóně ochrany CHKO České středohoří, vyhlášené Ministerstvem kultury ČR č.j. 6883/76 ze dne 19.3.1976 a platným právním předpisem je zákon č.114/1992 Sb., v platném znění, o ochraně přírody a krajiny. Podmínky zákona řešené území bude respektovat.

Jiné oblasti nebo krajiny se statusem ochrany na národní, komunitární (společenské) nebo mezinárodní se řešeném území nacházejí v podobě definování KC CHKO České středohoří – Milešovské a Verneřické středohoří (5a) a NATURA 2000 – EVL Porta Bohemica CZ 0424141.

EVL – Labské údolí do řešení bezprostředně nezasahuje.

Návrh řešení přístaviště podmínky a požadavky těchto obou územních systémů ekologické stability (KC a EVL) bude respektovat.

Doplnění :

Správa CHKO České středohoří Litoměřice vydala již ke „Zprávě o uplatňování ÚPnSÚ Malé Březno v uplynulém období“ samostatné stanovisko dle §45i zákona č.114/1992 Sb., o ochraně krajiny a přírody, že nelze vyloučit významný vliv, ať již samostatně či ve spolupůsobení s jinými známými záměry či koncepcemi, na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost EVL a ptačí oblasti (PO).

Rovněž Krajský úřad ÚK, odbor ŽPaZ k výše citované „Zprávě“ konstatuje, že vzhledem k vyhlášené rozsáhlé EVL Porta Bohemica v roce 2016 nelze u ÚP Malé Březno vyloučit významný vliv, ať již samostatně či ve spolupůsobení s jinými známými záměry na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvosti EVL na území CHKO České středohoří.

Na základě předběžného vyjádření KÚÚK, odboru ŽPZ ze dne 7.1.2017 dle zákona č.100/2001 Sb., o posuzování na ŽP ve znění pozdějších a souvisejících zákonů, požaduje, aby záměr „Přístaviště rekreačních plavidel MARÍNA Malé Březno“ podléhat zjišťovacímu řízení podle téhož zákona.

Zpracoval za OÚ Malé Březno :

Karel Žampach,

fyzická osoba splňující kvalifikační požadavky dle §24
stavebního zákona č.183/2006 Sb., v platném znění

Květen 2017.