



MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN

odbor stavební úřad – oddělení Úřad územního plánování
Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín IV

Číslo jednací: OSU/12847/2015/Sg
Spisová zn.: OSU/98778/2011
Vyřizuje: Ing. Alena Singolová
Telefon: 412 591 333
e-mail: stavebni@mmdecin.cz
Fax: 412 593 174
Děčín 10.02.2015

viz. rozdělovník

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

OZNÁMENÍ VYDÁNÍ 8. ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA DĚČÍN

Úřad územního plánování odboru stavební úřad Magistrátu města Děčín, jako pořizovatel 8. změny Územního plánu města Děčín příslušný podle § 6 odst. 1 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění

oznamuje

v souladu s § 173 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění

vydání 8. změny Územního plánu města Děčín,

kteřou vydalo zastupitelstvo města Děčín, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (stavební zákon), za použití § 43 odst. 4 a § 55 odst. 2 stavebního zákona, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění, v souladu s § 171 a následujících ust. zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, ve spojení s ustanovením § 188 odst. 4 stavebního zákona, na svém zasedání dne 25. 9. 2014 usnesením č. ZM 14 07 04 01.

8. změna Územního plánu města Děčín obsahuje:

I. 8. ZMĚNA ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA DĚČÍN

(dle přílohy č. 7 vyhl. 500/2006 Sb., v platném znění)

1. Textová část

- a) Vymezení zastavěného území
 - a1) V rámci 8. změny se mění OZV č.3/2002, o závazné části územního plánu města Děčín
- b) Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot
 - Hodnoty urbanistické a architektonické
 - Veřejná infrastruktura
 - Životní prostředí
- c) Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně
 - Prostorové a funkční uspořádání
 - Řešené území 8. změny je navrženo v těchto katastrálních územích
- d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění
 - Návrh 8. změny – silniční síť

Síť místních komunikací
 Plochy klidové dopravy
 Koncepce vodního hospodářství, odkanalizování
 Řešení vodního hospodářství
 Koncepce energetiky a spojů
 Spoje

e) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin apod.

Koncepce uspořádání krajiny
 Koncepce řešení ÚSES

f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího způsobu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití)

Všeobecně – specifické podmínky

PLOCHY BYDLENÍ (§ 4 vyhl. č. 501/2006 Sb.)

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ (§ 8 vyhl. č. 501/2006 Sb.)

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ (§ 6 vyhl. č. 501/2006 Sb.)

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ (§ 11 vyhl. č. 501/2006 Sb.)

PLOCHY REKREACE (§ 5 vyhl. č. 501/2006 Sb.)

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY (§ 10 vyhl. č. 501/2006 Sb.)

g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb k zajišťování obrany a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Umístění veřejně prospěšných staveb

h) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona

i) Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

j) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

k) Údaje o počtu listů 8. změny Územního plánu města Děčín a počtu výkresů k němu připojené grafické části

(1) Textová část

(2) Grafická část

2. Grafická část

1a	Výkres základního členění území	1 : 10 000
1b	Hlavní výkres	1 : 10 000
1b1	Koncepce veřejné infrastruktury Výkres dopravní infrastruktury	1 : 10 000
1b2	Koncepce veřejné infrastruktury	

	technická infrastruktura, vodní hospodářství	1 : 10 000
lb3	Koncepce veřejné infrastruktury	
	technická infrastruktura, energetika a spoje	1 : 10 000
lc	Výkres veřejně prospěšných staveb a opatření	1 : 5 000

II. ODŮVODNĚNÍ 8. ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA DĚČÍN

1. Textová část

(dle přílohy č. 7 vyhl. 500/2006 Sb., v platném znění)

- a) Postup při pořízení 8. změny Územního plánu města Děčín
- b) Výsledek přezkoumání 8. změny Územního plánu města Děčín podle § 53 odst. 4 písm.a) až d) stavebního zákona
 - b1) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem
Koridor železniční konvenční dopravy
Koridor kapacitní silnice
 - b2) Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území požadavky na ochranu nezastavěného území
 - b3) Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů
 - b4) Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popř. s výsledkem řešení rozporů
- c) Náležitosti odůvodnění vyplývající z § 53 písm. a) až f) stavebního zákona
 - c1) Výsledek přezkoumání 8. změny Územního plánu města Děčín podle § 53 odst. 4 stavebního zákona
Základní priority
Životní prostředí
Hospodářský rozvoj
Rozvojové oblasti a osy, specifické oblasti
Dopravní a technická infrastruktura
Sídlní soustava a rekreace
Sociální soudržnost obyvatel
Ochrana území před potencionálními riziky a přírodními katastrofami
 - c2) Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí
 - c3) Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona
 - c4) Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 stavebního zákona zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly
 - c5) Komplexní odůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty
 - c6) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby zastavitelných ploch
Urbanistické řešení
Zastavitelné plochy
Dopravní řešení
Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem
Silniční síť
Síť místních komunikací
Vodohospodářské řešení

Řešení elektroenergetiky a spojů

1. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území
2. Údaje o splnění zadání
3. Komplexní odůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty

Televizní a rozhlasový signál

Radioreléové trasy

Elektroenergetika

Teplárenství

Spoje

d) Náležitosti odůvodnění vyplývající z přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., část II. odst (1) písm. a) až d)

d1) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území

d2) Vyhodnocení splnění požadavků zadání, popřípadě vyhodnocení souladu

d3) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení

d4) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

1. Údaje o pozemcích dotčené půdy

1.1 Celkový rozsah ploch určených k rozvoji

1.2 Podíl ZPF v plochách určených k rozvoji

1.3 Údaje o druhu pozemků ZPF určených k zástavbě

2. Údaje o skutečných investicích do půdy

3. Údaje o areálech a objektech zemědělské výroby

4. Údaje o uspořádání ZPF v území, ÚSES

5. Hranice územních obvodů a katastrálních území

6. Zdůvodnění navrhovaného řešení

7. Hranice zastavěného území a pozemková držba

8. Protierozní ochrana

e) Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění

f) Vyhodnocení připomínek

g) Údaje o počtu listů odůvodnění 8. změny Územního plánu města Děčín a o počtu výkresů k němu připojených

2. Grafická část

(dle přílohy č. 7 vyhl. 500/2006 Sb., v platném znění)

IIa	Koordinální výkres	1 : 10 000
IIb	Výkres širších vztahů	1 : 50 000
IIc	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 10 000

Vzhledem k obsahu dokumentu jej nelze vyvěsit na úřední desce v plném rozsahu. Úplné znění 8. změny Územního plánu města Děčín je k nahlédnutí u pořizovatele – Úřadu územního plánování odboru stavební úřad Magistrátu města Děčín, budova B1, ul. 28. října 1155/2, Děčín 1, I. patro, č. dv. 207, a na elektronické adrese:

http://projekty.mmdecin.cz/Zmeny_uzemnich_planu_Vydane.

Proti 8. změně Územního plánu města Děčín, vydané formou opatření obecné povahy, nelze podat opravný prostředek.

8. změna Územního plánu města Děčín nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení této vyhlášky.

MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN

Odbor stavební úřad
Úřad územního plánování


Ing. Alena Singolová

vedoucí oddělení Úřad územního plánování
odbor stavební úřad

Vyvěšeno dne: 11.2.2015

Nabytí účinnosti dne: 26.2.2015

Sejmuto dne:

Současně zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Obdrží:

Magistrát města Děčín, odbor provozní a organizační, Mírové nám. č.p. 1175/5, 405 38 Děčín IV-Podmokly

Sousední obce

Obec Dobrná, IDDS: im9b8pj

Obec Heřmanov, IDDS: yejbt6

Obec Dobkovice, IDDS: 2r4b6he

Obec Malšovice, IDDS: scya9wq

Obec Malá Veleň, IDDS: igebu57

Obec Hřensko, IDDS: y4rbg7d

Obec Těchlovice, IDDS: bjna7hy

Město Jílové, IDDS: bx8btu8

Obec Ludvíkovice, IDDS: aapbs8e