

Obecní úřad Malé Březno, Ústecký kraj

tel.č.475228369, e-mail : podatelna@malebrezno.cz, ID DS : eagaqrk
Malé Březno č.p.7, PSČ 400 02 Ústí nad Labem

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA O NOVÉM VEŘEJNÉM PROJEDNÁNÍ NÁVRHU ZMĚNY č.3 ÚPnSÚ MALÉ BŘEZNO

Obecní úřad Malé Březno, jako pořizovatel změny č.3 ÚPnSÚ podle §6 odst.(2) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon), ve znění zákona č.350/2012 Sb., oznamuje v souladu s §52 odst.(1) výše citovaného zákona

nové veřejné projednání návrhu změny č.3 ÚPnSÚ Malé Březno, které se týká katastrálních území Leština, Malé Březno a Vitín, ve správním území obce Malé Březno.

Odůvodnění nového veřejného projednání v další části veřejné vyhlášky.

Veřejné projednání se bude konat dne

28. května 2015 v 10.00 hodin (čtvrtek)

na Obecním úřadě v Malém Březně.

- Řízení se zahajuje dnem 27.dubna 2015 doručením veřejné vyhlášky dotčeným orgánům, KÚ a sousedním obcím a vyvěšením na úřední desce Obecního úřadu v Malém Březně.
- Vzhledem k rozsahu dokumentu, ve smyslu §172 odst.(2) správního řádu je zpřístupněno úplné znění návrhu **Změny č.3 ÚPnSÚ Malé Březno** ode dne 27.dubna 2015 :
 - ❖ v tištěné podobě na Obecním úřadu Malé Březno, a to v úředních hodinách v pondělí a ve středu od 7.00 – 12.00 hod. a od 13.00 – 17.00 hod., a v úterý, čtvrtek a pátek 8.00 – 14.00 hod., jinak dle dohody (tel.č. 475 228 369)
 - ❖ v elektronické podobě na stránkách Obecního úřadu Malé Březno na internetové adrese : <http://www.malebrezno.cz/>
- Podle §52 odst.(2) SZ mohou námitky proti návrhu změny č.3 ÚPnSÚ podat pouze vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti.
- Nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání (do 4.6.2015) může každý uplatnit své připomínky a dotčené osoby podle odstavce (2) §52 SZ námitky, ve kterých musí uvést odůvodnění, údaje podle KN dokladující dotčená práva a vymezit území dotčené námitkou.
- Dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán uplatní ve stejné lhůtě stanoviska k částem řešení, které byly od společného jednání (§50 SZ) změněny.
- K později uplatněným stanoviskům, připomínkám a námitkám se nepřihlíží.
- Dotčené osoby oprávněné k podání námitek musí být na tuto skutečnost upozorněny.

Poučení :

Dle §22 odst.(3) stavebního zákona se stanoviska, námitky a připomínky uplatňují písemně a musí být opatřeny identifikačními údaji a podpisem osoby, která je uplatňuje.

Tato veřejná vyhláška je doručena 15.den ode dne vyvěšení.

Odůvodnění nového veřejného projednání :

Nové veřejné projednání vyplývá z ustanov. §53 odst. (2) stavebního zákona, protože na základě veřejného projednání ze dne 11.listopadu 2014, došlo k podstatné úpravě návrhu změny č.3 ÚPnSÚ Malé Březno.

Při veřejném projednání dne 11.11.2014 byly podány celkem 3 námitky oprávněných vlastníků pozemků.

Vyjímáme z protokolu z veřejného projednání :

a) námitka p.Novákové

Po projednání požadavku bylo p.Novákové vyhověno úpravou návrhu lokality (plochy) MB-Z15 v k.ú. Malé Březno tak, že návrh plochy pro bydlení venkovského typu (4 RD), bude rozšířen o navrhovanou plochu zahrady. Zbylá část p.p.č. 610/4 bude vymezena jako zahrada-sad, bez staveb. Pro tuto plochu bude upraven regulativ dle dohody se zástupci SCHKO ČS.

b) námitka p.Al-Eradiové

Byla dohodnuta úprava lokality (plochy) MB-Z20 v k.ú. Malé Březno pro možné umístění 2 RD, a to mírným zvětšením zastavitelné části lokality a úpravou její orientace podél procházející silnice

c) námitka p.Husníka

Požadavek na rozšíření zastavitelného území lokality (plochy) L-Z7 v k.ú. Leština o šíři sousedícího biokoridoru LBK 665 a jeho nové vymezení bezprostředně na toto území, bude akceptován.

Pořizovatel uznal všechny tři námitky jako akceptovatelné a prostřednictvím zhotovitele (projektanta) upravil textovou i grafickou část, předkládanou k novému veřejnému projednání. Všechny úpravy jsou provedeny na pozemcích vlastníků, bez zásahu do vlastnických práv jiných osob.

Dále na základě udělené výjimky dle §43 odst.(3) zákona č.114/19092 Sb. (ze dne 16.března 2015) ve II.zóně CHKO České středohoří pro návrh změny č.3 ÚPnSÚ Malé Březno, byla upravena dokumentace návrhu ÚPD.

Renata Zvoníčková
starostka obce Malé Březno

Vyvěšeno : 27.dubna 2015.

Sejmuto :