



Obec Těchlovice

Těchlovice č.p. 37, 405 02 Děčín 2

☎ 412 558 925 fax: 412 558 925 e-mail: ou.techlovice@volny.cz

Výběrové řízení na pronájem a provozování obchodu v Těchlovicích

Výběrové řízení na pronájem a provozování nebytového prostoru – obchodu v majetku obce Těchlovice, Těchlovice č.p. 37

Vyhlašovatel: Obec Těchlovice č.p. 37, 40502 Děčín 2, IČ:64679446

Předmět vyhlášení:

- pronájem a provozování nebytového prostoru obchodu v majetku obce Těchlovice, Těchlovice č.p.37, který tvoří prodejní plocha, sklad, WC pro personál a kotelna.

Požadavky vyhlašovatele:

- způsob (účel) využití – provozování obchodu se smíšeným zbožím
- **Prodejní doba pondělí až pátek minimálně od 08:00 hod. do 17:00 hod. s polední přestávkou. Sobota minimálně od 08:00 hod. do 12:00 hod.**
- nájemce předloží návrh vybavení zařízením nutným pro provoz
- případné opravy provozního vybavení hradí nájemce. Tyto opravy nebudou pronajímatelem kompenzovány, stavební úpravy budou předem konzultovány s pronajímatelem
- minimální nájemné 48 000,- Kč za rok (bez energií a služeb). Pronajímátel není plátcem DPH
- nájemné je splatné měsíčně 1/12 ročního nájemného. Nájemné se platí vždy do 15. dne v měsíci. Kauce na nájemné činí 3/12 ročního nájemného a je splatná při podpisu nájemní smlouvy.

Kvalifikační předpoklady:

- uchazeč doloží úředně ověřenou kopii živnostenského listu, případně výpis z Obchodního rejstříku pro danou činnost

Obsah nabídky:

- podnikatelský záměr (způsob provozní součinnosti s pronajímatelem, rozsah sortimentu obchodu s uvedením orientačních cen pro sezónu 2016)
- předpokládaná výše prostředků vložených do plánovaných úprav, návrh vybavení zařízením nutným pro provoz
- nabízená výše nájemného v Kč/rok (bez služeb a energií)

Kritéria pro hodnocení nabídek:

- nabízená výše nájemného v Kč/rok (bez služeb a energií)

Informace pro účastníka (zájemce):

- nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou – od 4.1.2016. V případě porušení ustanovení nájemní smlouvy může pronajímátel vypovědět nájem okamžitě. Takto ukončený smluvní vztah zaniká dnem doručení výpovědi nájemci.
- prohlídku prostor je možné zajistit po předchozí dohodě na OÚ Těchlovice na telefonu +420 412558925 nebo 601 591 251

- podepsané nabídky zasílejte nebo doručte osobně na Obecní úřad Těchlovice, Těchlovice č.p. 37, 405 02 Děčín 2 nejpozději **do 30.11.2015** (rozhoduje datum doručení).
- Zalepenou obálku s nabídkou označte výrazně v levém horním rohu nadpisem “*Výběrové řízení na pronájem a provozování obchodu v Těchlovicích*”

Účastník výběrového řízení bere na vědomí, že obec Těchlovice je povinna na dotaz třetí osoby poskytovat informace podle ustanovení zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím. Účastník výběrového řízení souhlasí s tím, aby veškeré informace obsažené v jeho nabídce byly zveřejněny.

Vyhlašovatel si vyhrazuje právo kdykoliv výběrové řízení zrušit, případně nevybrat žádného zájemce.

Veškeré náklady spojené se zpracováním nabídky nese zájemce.

Pronájem nemovitého majetku podléhá rozhodnutí Zastupitelstva obce Těchlovice.

Písemné vyrozumění obdrží pouze vybraný zájemce.

Toto výběrové řízení není veřejnou zakázkou ve smyslu příslušných právních předpisů ani obchodní veřejnou soutěží ve smyslu obchodního zákoníku.

V Těchlovicích dne 6.10.2015

Jaroslava Hýlová
Starostka obce Těchlovice