



## **Zápis z 3. zasedání Zastupitelstva obce Těchlovice, konaného dne 15. května 2019 od 18:00 hodin v místní knihovně.**

Zasedání Zastupitelstva obce Těchlovice bylo zahájeno v 18:02 hod. starostou obce Jiřím Hýlem, který upozornil přítomné na to, že ze zasedání zastupitelstva obce se pořizuje audiozáznam dle § 88, odst. 2) zák. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, který bude sloužit pouze pro potřebu vyhotovení zápisu ze zasedání.

Přítomni zastupitelé: Jiří Hýl, František Černý, Martin Cvejn, Mgr. Květoslav Kolařík, Ing. Radka Čepelová, Mgr. Richard Šimek a Romana Bečvaříková.

Starosta obce konstatoval, že ze sedmičlenného zastupitelstva je přítomno sedm členů, takže zastupitelstvo je usnášeníschopné. Pozvánka byla zveřejněna jak na elektronické úřední desce, tak na úřední desce obce od 6.5.2019, zastupitelům byla předána v termínu delším, než sedm dní před konaným zasedáním. Dále uvedl, že zápis z 2. zasedání ZO je bez připomínek a je považován za schválený.

### **Program: / návrh /**

1. Zahájení.
2. Schválení programu.
3. Schválení ověřovatelů zápisu.
4. Určení zapisovatele zápisu.
5. Kontrola plnění usnesení z minulého zasedání.
6. Informace o plnění kulturně-sportovních akcí a plnění plánu neinvestičních akcí v roce 2019.
7. Schválení rozpočtové změny č. 2/2019.
8. Schválení hospodaření obce včetně stavů na BÚ a ČNB za období 01-04/2019.
9. Schválení změny názvu příspěvkové organizace – MŠ.
10. Schválení částky na investiční akci oprava nemovitosti č.p. 24 ve vlastnictví obce.
11. Schválení delegáta na Valnou hromadu SVS, a.s.
12. Záměr obce č. 3/2019.
13. Schválení zapojení obce do programu kotlíková dotace prostřednictvím obce.
14. Schválení podání žádosti o dotaci u Státního fondu životního prostředí.
15. Schválení dotačního specialisty na pomoc žadatelům s podáním žádosti o dotaci.
16. Schválení nájemní smlouvy na provoz restaurace v objektu č.p. 24.
17. Různé.
18. Diskuse.
19. Závěr.

### **2. Schválení programu.**

Starosta se dotázal přítomných zastupitelů, zda chtějí doplnit program zasedání. Nikdo se nepřihlásil.

#### **Výsledek hlasování:**

**Pro: 7; Proti: 0; Zdržel se: 0**

#### **Usnesení č. 1/5/2019**

Zastupitelstvo obce schválilo program 3. zasedání zastupitelstva obce.



### **3. Schválení ověřovatelů zápisu.**

Starosta navrhl za ověřovatele zápisu pana Richarda Šimka a paní Romanu Bečvaříkovou.

**Výsledek hlasování:**

**Pro: 7; Proti: 0; Zdržel se: 0**

**Usnesení č. 2/5/2019**

Zastupitelstvo obce schválilo ověřovatele zápisu pana Richarda Šimka a paní Romanu Bečvaříkovou.

### **4. Určení zapisovatele zápisu.**

Starosta určil zapisovatelem zápisu paní Miladu Zumrovou.

### **5. Kontrola plnění usnesení.**

**Usnesení č. 10/2/2019** - schválení pracovníka VPP pro obec v rámci projektu „Společně to dokážeme v Ústeckém kraji“ - **Splněno – nástup 1.4.2019.**

**Usnesení č. 11/2/2019** - dodatek ke smlouvě o výpůjčce na prostory obchodu č.p. 120 – podpis smlouvy **2.3.2019.**

**Usnesení č. 13/2/2019** - finanční příspěvek na nákup knižního fondu pro místní knihovnu ve výši 15 000,-Kč.

Podpis smlouvy **19.3.2019.**

**Usnesení č. 15/2/2019** - koupě nemovitostí od fyzické osoby do vlastnictví obce – podpis smlouvy dne **26.3.2019**

**Usnesení č. 17/2/2019** - smlouva na odběr vody č.p. 33 se SČVK. Podpis smlouvy **1.3.2019**

Pan starosta tedy konstatoval, že jsou všechna usnesení z minulého zasedání splněna.

### **6. Informace o plnění kulturně-sportovních akcí a plnění plánu neinvestičních akcí v roce 2019.**

**Z plánu kulturně sportovních akcí splněno:** masopust, zájezd ke Dni matek do divadla, pálení čarodějnic.

**Mimo plán:** setkání seniorů.

**Z plánu investičních a neinvestičních akcí bylo splněno:** koupě nemovitosti č.p. 24 včetně pozemků, vymalování OÚ, výměna zářivek na OÚ, nákup nábytku na OÚ, výměna dveří na OÚ.

**Mimo plán:** rekonstrukce WC na OÚ, kuchyni, u lékaře a vybudování sprchy v MŠ.

### **7. Schválení rozpočtové změny č. 2/2019.**

Starosta přítomné seznámil s rozpočtovým opatřením č. 2/2019, které se týká zejména voleb do EP, pracovníků VPP a výdajů souvisejících s koupí nemovitostí.

**Výsledek hlasování:**

**Pro: 7; Proti: 0; Zdržel se: 0**

**Usnesení č. 3/5/2019**

Zastupitelstvo obce schválilo rozpočtovou změnu č. 2/2019 s příjmy ve výši 61 120,- Kč, výdaji ve výši 752 573,- Kč.

Přílohou zápisu.

### **8. Schválení hospodaření obce včetně stavů na BÚ a ČNB za 01 - 04/2019.**

Starosta přítomné seznámil s hospodařením obce za období leden až duben roku 2019, včetně stavu na účtech obce.

Příjmy: 2 797 569,82 Kč – tj. plnění plánovaného rozpočtu na 46,65%.

Výdaje: 3 083 639,05 Kč – tj. plnění plánovaného rozpočtu na 43,67 %.

Stav na běžném účtu: 8 563 271,02 Kč.

Stav na účtu ČNB: 2 139 120,03 Kč.

Stav úvěrového účtu: -3 585 067,42 Kč.



Stav pokladní hotovosti: 14 627,- Kč.

**Výsledek hlasování:**

**Pro: 7; Proti: 0; Zdržel se: 0**

**Usnesení č. 4/5/2019**

Zastupitelstvo obce schválilo hospodaření obce za období 1-4/2019 včetně stavu na BÚ 8 563 271,02 Kč na účtu ČNB 2 139 120,03 Kč, na úvěrovém účtu -3 585 067,42 Kč, pokladní hotovost činila 14 627,- Kč. Příjmy činily 2 797 569,82 Kč plnění plánovaného rozpočtu na 46,65 %. Výdaje činily 3 083 639,05 Kč plnění na 43,67 % v porovnání s rozpočtem. Hospodaření je k nahlédnutí na OÚ.

**9. Schválení změny názvu příspěvkové organizace – MŠ.**

Starosta požádal zastupitele o schválení změny názvu MŠ, jelikož příspěvková organizace MŠ má ve dvou různých databázích odlišné názvy. V Živnostenském rejstříku v přehledu ekonomických subjektů je název Mateřská škola Těchlovice, okres Děčín, příspěvková organizace a v rejstříku škol v ARESu je název Mateřská škola Těchlovice, příspěvková organizace. Pokud je MŠ Těchlovice zapojena do šablon EU musí se název sjednotit. Starosta navrhl název Mateřská škola Těchlovice, okres Děčín, příspěvková organizace.

**Výsledek hlasování:**

**Pro: 7; Proti: 0; Zdržel se: 0**

**Usnesení č. 5/5/2019**

Zastupitelstvo obce schválilo název příspěvkové organizace MŠ pod názvem tohoto znění **Mateřská škola Těchlovice, okres Děčín, příspěvková organizace.**

**10. Schválení částky na investiční akci oprava nemovitosti č.p. 24 ve vlastnictví obce.**

V současné době je zpracovávána studie využitelnosti objektu, ze které vzejde využitelnost objektu a finanční náklady na jeho rekonstrukci. Zastupitelstvo obce se dohodlo, že uvolní maximální částku na rekonstrukci objektu do 5 000 000,- Kč, přičemž se v maximální míře bude snažit využít dotačních titulů na rekonstrukce a opravy veřejných budov.

**Výsledek hlasování:**

**Pro: 7; Proti: 0; Zdržel se: 0**

**Usnesení č. 6/5/2019**

Zastupitelstvo obce schválilo finanční částku na rekonstrukci objektu č.p. 24 do výše 5 000 000,- Kč.

**11. Schválení delegáta na Valnou hromadu SVS, a.s.**

Starosta se dotázal, zda někdo z přítomných má zájem zastupovat obec na Valné hromadě SVS, a.s. dne 20.6.2019 v Teplicích v Krušnohorském divadle.

Nikdo z přítomných neměl zájem, proto se starosta VH zúčastní sám.

**Výsledek hlasování:**

**Pro: 7; Proti: 0; Zdržel se: 0**

**Usnesení č. 7/5/2019**



Zastupitelstvo obce schválilo starostu obce Jiřího Hýla k zastupování obce na Valné hromadě SVS, a.s., osoba, která se registruje k účasti je jím delegována k jednání na Valné hromadě pro rok 2019.

## **12. Záměr obce č. 3/2019.**

Záměr obce č. 3/2019 zveřejněno od 11.4. 2019 do 15.5.2019.

Starosta uvedl, že Ústecký kraj, **daruje obci** pozemky oddělené geometrickým plánem č. 302-068/2018 z p. p. č. 776/1, a to: č. 776/21 o výměře 90 m<sup>2</sup> a č. 776/22 o výměře 61 m<sup>2</sup> v k.ú. Těchlovice obec Těchlovice. Jedná se o nástupní ostrůvky pro autobusovou dopravu v Těchlovicích – točna.

Pan Černý se dotazoval na počet ostrůvků, pan Šimek žádal o přesnou lokalizaci místa, z tohoto důvodu pan starosta přítomným předložil situační mapku, která byla součástí záměru obce.

**Výsledek hlasování:**

**Pro: 7; Proti: 0; Zdržel se: 0**

### **Usnesení č. 8/5/2019**

Zastupitelstvo obce schválilo přijetí daru obcí od Ústeckého kraje, formou darovací smlouvy a to pozemky oddělené geometrickým plánem č. 302-068/2018 z p. p. č. 776/1, a to: č. 776/21 o výměře 90 m<sup>2</sup> a č. 776/22 o výměře 61 m<sup>2</sup> v k.ú. Těchlovice obec Těchlovice.

## **13. Schválení zapojení obce do programu kotlíková dotace prostřednictvím obce.**

Starosta uvedl, že obec provedla průzkum u občanů formou letáků a informací z rozhlasu a emailů o zájem zapojení se do tohoto projektu. Do 6. května 2019 se přihlásilo celkem 17 zájemců o tuto dotaci prostřednictvím obce. Jedná se o bezúročnou kotlíkovou půjčku určenou na předfinancování výměny nevyhovujícího kotle.

**Výsledek hlasování:**

**Pro: 7; Proti: 0; Zdržel se: 0**

### **Usnesení č. 9/5/2019**

Zastupitelstvo obce schválilo zapojení se do programu KOTLÍKOVÁ DOTACE – kdy bude poskytnuta občanům obce bezúročná půjčka až 200 000 Kč na jednu výměnu kotle 1 a 2 emisní třídy za předpokladu získání dotace od KÚ-ÚK.

## **14. Schválení podání žádosti o dotaci u Státního fondu životního prostředí.**

Starosta informoval přítomné, že je se jedná o dotaci z Národního programu životního prostředí, výzva 1/2019, Pilotní program finanční pomoci domácnostem a obcím v Karlovarském, Moravskoslezském a Ústeckém kraji. Prostředky slouží k předfinancování výměn nevyhovujících kotlů na pevná paliva v rodinných domech (podpořených v rámci 3. vlny kotlíkových dotací) formou bezúročných půjček a zároveň jako dotační podpora obcím na projekty zlepšující životní prostředí.

**Výsledek hlasování:**

**Pro: 7; Proti: 0; Zdržel se: 0**

### **Usnesení č. 10/5/2019**

Zastupitelstvo obce schválilo podání žádosti o dotaci u Státního fondu životního prostředí ČR - Výzva č. 1/2019 k předkládání žádostí o poskytnutí podpory v rámci programu na podporu výměny nevyhovujících kotlů na pevná paliva v domácnostech, úspor energie a dalších adaptačních či mitigačních opatření ve vztahu ke změně klimatu v obcích Karlovarského, Moravskoslezského a Ústeckého kraje.



### **15. Schválení dotačního specialisty na pomoc žadatelům s podáním žádosti o dotaci.**

Starosta obce navrhl zástupce obce v tomto dotačním programu Ing. Jaroslavu Kajzrovou, která se již zúčastnila besedy se zájemci o dotaci.

#### **Výsledek hlasování:**

**Pro: 7; Proti: 0; Zdržel se: 0**

#### **Usnesení č. 11/5/2019**

Zastupitelstvo obce schválilo Ing. Jaroslavu Kajzrovou byt. Žďár 64, 400 02 Velké Chvojno jako dotačního specialistu.

### **16. Schválení nájemní smlouvy na provoz restaurace v objektu č.p. 24.**

Starosta uvedl, že není nutné schvalovat nájemní smlouvu na nebytové prostory KD – restaurace, protože nabytím vlastnických práv k nemovitosti č.p. 24 – bývalý kulturní dům, je obec povinna dodržet ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a tím dodržet platnou nájemní smlouvu na pronájem nebytových prostor – restaurace. Převod povinností nájemce restaurace vyplývající z nájemní smlouvy přešel dne 2.5.2019 na základě předávacího protokolu na obec jako nového vlastníka. Dále konstatoval, že toto tvrzení je podpořeno zjištěním zastupitele Šimka, který se dotazoval pracovníků provádějících přezkoumání hospodaření obce.

### **17. Různé.**

Starosta informoval:

Volby do EP se konají 24.5. a 25.5.2019 volební místnost na OÚ č.p. 37.

Obec má dva dlužníky, kteří za rok 2018 neuhradili za svoz TDO – dlužná částka je 2025,-Kč a poplatek za psa ve výši 150,-Kč. Přes několikrát výzvy a upozornění nedošlo k uhrazení dlužných částek. Z tohoto důvodu bude obec postupovat dle směrnice č. 10/2014 a dlužnou částku bude vymáhat exekučně.

Poděkování spolku Zahradkáři Těchlovice, který provedl opravu přístřešku zastávky autobusu v Přední Lhotě. Obec uhradila spolku částku 10 753,- Kč za materiál a 12 000,- Kč za provedenou práci, což jsou třetinové náklady na pořízení nového přístřešku.

Finanční výbor provedl dne 13.5.2019 kontrolu účetních dokladů a zápisů zpracovaných do 30.4.2019. Kontrolou nebyly zjištěny žádné nedostatky.

### **18. Diskuse.**

Pan Řehoř informoval o ne příliš dobré práci firmy Lesy ČR, která těží dřevo v okolí jeho místa bydliště. Připomenul, že pracovníci této firmy nedbají na udržování čistoty okolí, díky jejich těžké technice jsou neustále zanášeny odtokové kanálky, což způsobuje poškozování průjezdné cesty. Paní Řehořová tuto skutečnost podpořila vyjádřením obav o stav této komunikace, pokud přijdou větší, nebo delší dobu trvající deště. Dále se hovořilo o možnosti dopravy štěrku na cestu v okolí vodojemu. Pan starosta přislíbil, že možnosti prověří.

### **19. Závěr.**

Zasedání zastupitelstva obce bylo v 18:29 hod. ukončeno.

Zapsal: Milada Zumrová .....

Ověřil: Romana Bečvařiková .....



Obecní úřad Těchlovice  
Těchlovice č.p. 37, 405 02 Děčín 2  
☎ 412 558 925, ID dat.schránky: bjna7hy, e-mail: [ou.techlovice@volny.cz](mailto:ou.techlovice@volny.cz)

Ověřil: Richard Šimek

.....

-----  
starosta obce