

ÚZEMNÍ PLÁN POVRLY
ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ZA OBDOBÍ 10/2015 – 03/2020

Identifikační údaje:

Pořizovatel: Obecní úřad Povrly zastoupený panem Daliborem Pavlátem, starostou obce

Určený zastupitel: D. Pavlát

Projektant: Ing. arch. V. Nolová, ČKA 1813

Etapu: Zpráva o uplatňování územního plánu Povrly zpracovaná podle ustanovení § 55 odst. 1 stavebního zákona a za použití § 47 odst. 1 téhož zákona

Zprávu o uplatňování vypracoval: Obecní úřad Povrly ve spolupráci s určeným zastupitelem a osobou oprávněnou pro výkon územně plánovací činnosti podle § 24 stavebního zákona

Březen 2020

Zpráva o uplatňování územního plánu Povrly

Dne 17. 10. 2015 nabyl účinnosti nový územní plán Povrly, přičemž zdejší úřad zaevidoval v průběhu loňského roku žádosti o pořízení změny územního plánu. Tyto žádosti byly předány v předstihu osobě splňující kvalifikační požadavky pro výkon územně plánovací činnosti za účelem jejich posouzení, tak aby následně s tímto posouzením mohly být předloženy k rozhodnutí zastupitelstvu obce. S ohledem na ust. § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon) - citace: „Pořizovatel předloží zastupitelstvu obce nejpozději do 4 let po vydání územního plánu a poté pravidelně nejméně jednou za 4 roky zprávu o uplatňování územního plánu v uplynulém období,“ je zároveň třeba zpracovat tuto zprávu o uplatňování, jejíž součástí budou pokyny pro pořízení změny č. 1. Součástí pokynů budou žádosti veřejnosti o pořízení změny odsouhlasené zastupitelstvem na jeho jednáních ve dnech 19. 9. 2019 a 5. 12. 2019 a požadavek obce na prověření možnosti provedení úprav regulativů u ploch rekreace RZ. Jako zastupitel určený pro spolupráci s pořizovatelem byl určen pan Dalibor Pavlát, starosta obce. Zároveň bylo schváleno uzavření smlouvy s fyzickou osobou oprávněnou k výkonu územně plánovací činnosti (§ 24 stavebního zákona). Pořizovatelem tak bude Obecní úřad Trnovany při zajištění splnění kvalifikačních předpokladů pro výkon územně plánovací činnosti podle § 24 stavebního zákona paní Z. Klenorovou.

Zpráva o uplatňování územního plánu Povrly je zpracována v souladu s § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů (dále jen vyhláška).

Zpráva o uplatňování územního plánu Povrly datovaná březem 2020 bude podle ustanovení § 55 odst. 1 stavebního zákona projednána přiměřeně ve smyslu ustanovení § 47 odst. 1 – 4 stavebního zákona a při jejím schválení se použije obdobně § 47 odst. 5 stavebního zákona, neboť zpráva o uplatňování projednaná ve smyslu ustanovení § 6 odst. 5, písm. e) stavebního zákona se po svém schválení podle § 47 odst. 5 stavebního zákona Zastupitelstvem obce Povrly stane „Zadáním pro změnu č. 1 územního plánu Povrly“. Na základě tohoto zadání bude zahájen proces pořízení návrhu změny č. 1 územního plánu Povrly zkráceným postupem, kdy další etapou po zpracování návrhu předmětné změny, bude její veřejné projednání.

a) Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

1. Obecný popis platné územně plánovací dokumentace územního plánu Povrly

Územní plán Povrly vydaný Zastupitelstvem obce Povrly nabyl účinnosti dne 17. 10. 2015. Od doby nabytí jeho účinnosti nebyla pořízena žádná změna.

Zpráva o uplatňování územního plánu Povrly

V průběhu roku 2019 obdržel obecní úřad ze strany veřejnosti žádosti na pořízení změn územního plánu, které byly podle ustanovení § 46 odst. 2 stavebního zákona posouzeny a následně podle odst. 3 téhož paragrafu předloženy k rozhodnutí zastupitelstvu obce. O zpracování této zprávy pořizovatel rozhodl s ohledem na povinnost uvedenou v § 55 odst. 1 stavebního zákona, podle kterého má zastupitelstvu obce nejpozději do 4 let po vydání územního plánu a poté pravidelně nejméně jednou za 4 roky předložit zprávu o uplatňování územního plánu v uplynulém období. Tato zpráva nebyla od doby nabytí účinnosti územního plánu dosud zpracována.

Administrativní území obce Povrly ležící ve správním obvodu obce s rozšířenou působností Ústí nad Labem je tvořeno deseti katastrálními územími, kterými jsou k. ú. Český Bukov, Lužec u Petrova Mlýna, Lysá, Mašovice pod Vysokým kamenem, Mírkov, Neštědice, Povrly, Roztoky nad Labem, Slavošov a Šachov. Urbanistická koncepce rozvoje obce vychází z jeho dobrých územně technických předpokladů pro další rozvoj, který pozitivně ovlivňuje poloha obce v zázemí města Ústí nad Labem. Celé správní území obce se nachází v CHKO České středohoří, charakterizované zde výraznými zalesněnými vrcholy a hlubokými údolními (Labe) se zachovalými fragmenty přirozeného lesa, s vyváženým zastoupením zemědělských pozemků (tradice ovocnářství, vinařství) a převážně malých sídel s koncentrovanou zástavbou významných urbanistických i architektonických hodnot. ÚP Povrly zachovává charakter typické zemědělské krajiny při respektování požadavků ochrany CHKO a využití atraktivního prostředí pro lokalizaci ploch pro bydlení s doplněním přírodních prvků, posilujících estetickou a rekreační funkci území. Územní plán zároveň vymezil plochy pro územní systém ekologické stability, a to jak v lokální, tak i regionální úrovni. Koncepce rozvoje obce stanovená územním plánem vychází z podmínky respektování definovaných a chráněných hodnot území, která je zajišťována zejména jinými právními předpisy či správními opatřeními, zároveň však z požadavku vymezení rozvojových ploch v drtivé převaze pro bydlení s hlavním cílem stabilizace obyvatelstva v těsném zázemí města Ústí nad Labem.

V územním plánu z hlediska ochrany kulturních památek:

- Jsou respektovány veškeré nemovité kulturní památky nacházející se na území obce: Zřícenina hradu Blansko rej.č.43 115/5-227, Původní šenkovna č.p.1 (v současnosti ev.č.208, p.p.č.228, rej.č.42 628/5-4827 k.ú. Mírkov), Český Bukov, Bývalá fara pův. č.p. 17 (poté ev.č. 196, v současnosti ev.č. 222, p.č.51, rej. č.42 787/5-228), Český Bukov, venkovská usedlost č.p.9, (poté ev.č. 197, v současnosti ev.č. 220, p.č. 17/1, rej.č.42 566/5- 229), Lysá - návesní kaple, (p.p.č.1, rej.č.10 295/5-5559), Roztoky, kostel Narození s.Jana Křtitele, (p.p.č.1, rej.č.10 693/5-5642), Roztoky, fara čp.38, (p.p.č.150, rej.č.43 460/5-232), Roztoky, dům čp.28, (p.p.č.60, rej.č.43 432/5-233) a ochranné pásmo hradu Blansko.
- Je respektována skutečnost, že správní území obce je územím s výskytem archeologických nálezů.

V územním plánu z hlediska ochrany přírody a krajiny:

- Je respektováno území CHKO České středohoří – II., III. a IV. zóna,

Zpráva o uplatňování územního plánu Povrly

- Maloplošné zvláště chráněná území Kozí vrch a Labské stráně a ochranné pásmo Loupežnické jeskyně,
- Významné krajinné prvky ze zákona včetně VKP Kozí vrch (380m) a vrch Blansko (545m),
- regionální biocentra RBC 1320 – Labské stráně u Povrly a RBC 1289 – Kozí vrch,
- lokální biokoridory a lokální biocentra

Na úseku koncepce veřejné dopravní infrastruktury je v souladu s nadřazenými dokumentacemi – republikovou dokumentací Politiky územního rozvoje ČR a krajskou dokumentací Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje (dále jen ZÚR) vymezen koridor vodní dopravy VD1 Labe: Pardubice – hranice SRN. Dále jsou návrhem ÚP respektovány všechny stávající nadřazené systémy dopravní infrastruktury: trasa silnice I/62 včetně ochranného pásma (OP), železniční trať ČD č. 090 Praha – Děčín včetně zastávky Povrly a OP a Labská vodní cesta. Součástí koncepce dopravy je dále návrh na doplnění systému místních komunikací, a to v Povrlech u stadionu (veřejně prospěšná stavba VPS D.01) a pod přehradou (VPS D.02) a nových prvků pozemních komunikací -obrátišť v osadách Blansko (VPS D.03), Šachov (VPS D.04), Český Bukov (VPS D.07), Roztoky (VPS D.05 a D.06) a Mašovice (VPS D.02) a výhyben v Šachově (VPS DV.3) a Mašovicích (VPS DV.1 a DV.2). Odstavná stání u nové zástavby musí být řešena v rámci vlastních ploch nebo vlastních objektů, stejně tak i parkovací nároky případných provozoven. V území je respektováno několik pěších turistických tras vedených po stávajících účelových komunikacích, lesních pěšinách a výjimečně i po silnicích.

Na úseku koncepce veřejné technické infrastruktury nejsou prováděny žádné nové návrhy vyjma návrhů souvisejících s napojením nových zastavitelných ploch - nových vodovodních, kanalizačních či plynovodních středotlakých řadů. Z hlediska zásobování el. energií je respektována stávající koncepce elektrorozvodné sítě, kdy návrhy na úpravy rozvodů, případně nových trafostanic, popřípadě zvýšení jejich výkonů budou vycházet z nutnosti zásobování nově vymezených zastavitelných ploch elektrickou energií, jedna nová TS je navržena pro výstavbu pečovatelského domu a dosud nebyla, stejně jako tento objekt realizována.

Na úseku občanské vybavenosti je v územním plánu nově navržena výstavba pečovatelského domu, která nebyla dosud realizována. Jinak jsou zařízení občanského vybavení, zejména veřejné infrastruktury, územním plánem stabilizována, stejně jako plochy tělovýchovy a sportu. Další zařízení občanského vybavení zejména pak komerčního charakteru je přípustné realizovat zejména v plochách obytných.

Územním plánem jsou vymezeny plochy veřejných prostranství sloužící obecnému užívání bez ohledu na jejich vlastnictví a to jak stávající, tak i nově navržené. Tato veřejná prostranství umožňují jak umístění místních komunikací a účelových komunikací, tak např. dětských hřišť a hlavně ploch veřejné sídelní zeleně.

Zpráva o uplatňování územního plánu Povrly

2. Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán
Územní plán Povrly byl zpracován za platnosti Politiky územního rozvoje (PÚR) ČR 2008 ve znění PÚR č. 1 (dále jen aPÚR), schválené usnesením Vlády ČR č. 276 ze dne 15. 4. 2015 a Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje (ZÚR ÚK), vydaných dne 5.10. 2011, které nabyly účinnosti dne 20.10. 2011.

Od doby vydání a nabytí účinnosti územního plánu Povrly došlo k následujícím změnám:

1. Od doby nabytí územního plánu Povrly, který zohledňuje veškeré požadavky aPÚR, vztahující se k jeho správnímu území, nabyly účinnosti její aktualizace 2 a 3. Ani jedna z těchto aktualizací do správního území obce žádným novým návrhem nezasahuje.
 2. Od doby nabytí územního plánu Povrly, který zohledňuje veškeré požadavky ZÚR, vztahující se k jeho správnímu území, nabyly účinnosti jejich aktualizace č. 1 a č. 3, dále jen aZÚR. Ani jedna z těchto aktualizací do správního území obce žádným novým návrhem nezasahuje.
 3. K aktualizaci územně analytických podkladů obce s rozšířenou působností Ústí nad Labem a Krajského úřadu Ústeckého kraje – viz. kapitola b) této zprávy.
3. Vyhodnocení případných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

V době od nabytí účinnosti a uplatňování územního plánu Povrly v praxi, nejsou známy žádné zásadní negativní dopady na udržitelný rozvoj v území. „Vyhodnocení vlivů návrhu územního plánu Povrly na udržitelný rozvoj území“ se vzhledem k povaze návrhů územního plánu nezpracovávalo, neboť dotčené orgány: Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, a dále Správa CHKO České středohoří ve svých stanoviscích vyloučily významný vliv na EVL a ptáčích oblasti a neuplatnily žádný požadavek na zpracování Vyhodnocení územního plánu na životní prostředí a trvale udržitelný rozvoj.

4. Vyhodnocení uplatňování – realizace jednotlivých návrhů územního plánu
Plochy zastavěného území jsou až na plochu přestavby stabilizovány.

4a) **Vyhodnocení ploch přestavby**, je pak uvedeno v níže uvedené tabulce:

Navrhovaný způsob využití	Označení plochy	Vyhodnocení
Plocha pro bydlení B	P1	Plocha v Povrlech – dosud nevyužita

4b) **Vyhodnocení zastavitelných ploch** je pak uvedeno v níže uvedené tabulce:

Navrhovaný způsob využití plochy	Označení plochy	Poznámka
Plocha veřejné vybavenosti OV.2 –	Z3	Plocha v Povrlech určená pro výstavbu pečovatelského domu – dosud nevyužita

Zpráva o uplatňování územního plánu Povrly

sociální služby a péče o rodinu		
Plocha pro TI – vodní hospodářství	Z4	Plocha v Mírkově určená pro ČOV – dosud nevyužita
Plocha bydlení individuální v RD venkovské	Z5	Plocha v Mírkově – dosud nevyužita
Plocha smíšená – obytná rekreační SR, Z – sídelní zeleň a VZ – zemědělská výroba	Z7	Plocha v Lysé – dosud nevyužita
Plocha bydlení individuální v RD venkovské	Z8	Plocha v Blansku – dosud nevyužita
Plocha bydlení individuální v RD venkovské a sídelní zeleň Z	Z9	Plocha ve Slavošově – dosud nevyužita
Zemědělská výroba VZ pro jízďárnu	Z10	Plocha ve Slavošově – dosud nevyužita

Z výše uvedené tabulky je zřejmé, že navrhované plochy přestavby a zastavitelné plochy dosud nebyly k výstavbě využity. Vymezování nových zastavitelných ploch tak bude nezbytné v odůvodnění návrhu změny řádně odůvodnit, tak aby bylo naplněno ust. § 55 odst. 4 stavebního zákona, že další zastavitelné plochy lze změnou územního plánu vymezit pouze na základě prokázání jejich potřeby.

4.c) Vyhodnocení navržené veřejné infrastruktury: Vyjma vybudování přečerpávací stanice v Roztokách, která svádí odpadní vody tlakovou kanalizací do ČOV v Neštěmicích nebyl žádný další z návrhů koncepce veřejné dopravní infrastruktury a koncepce veřejné technické infrastruktury dosud realizován.

4.d) Vyhodnocení lokalizace a trasování vymezených regionálních a nadregionálních biocenter a biokoridorů: návrhy provedené v územním plánu z hlediska nadřazeného systému ekologické stability vychází z dokumentace aZÚR, a jsou vymezeny takto: regionální biocentrum RBC 1320 – Labské stráně u Povrlů a RBC 1289 – Kozí vrch

4.e) Vyhodnocení vymezených koridorů a ploch pro veřejně prospěšné stavby (VPS) a veřejně prospěšná opatření (VPO) pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:

Označení a název VPS a VPO vymezených v územním plánu Povrly	Požadavky na úpravu dokumentace vyplývající z prověření aktuálního stavu, případně z požadavků platných právních předpisů
PN.1 – požární nádrž Český Bukov	Požadavek na vymezení VPS trvá
PN.2 – požární nádrž Maškovice	Požadavek na vymezení VPS trvá

Zpráva o uplatňování územního plánu Povrly

PN.3 – požární nádrž Mašovice	Požadavek na vymezení VPS trvá
PN.4 – požární nádrž Blansko	Požadavek na vymezení VPS trvá
PN.5 – požární nádrž Šachov	Požadavek na vymezení VPS trvá
DO.1- obratiště Český Bukov, osada Maškovice	Požadavek na vymezení věcného břemene pro stavbu VPS trvá
DO.2 - obratiště Mašovice pod Vysokým kamenem	Požadavek na vymezení věcného břemene pro stavbu VPS trvá
DO.3- obratiště Mírkov, osada Blansko	Požadavek na vymezení věcného břemene pro stavbu VPS trvá
DO.4 - obratiště Šachov	Požadavek na vymezení věcného břemene pro stavbu VPS trvá

Změnou č. 1 nedojde k vymezení dalších veřejně prospěšných staveb nebo opatření, pro které lze práva k stavbám a pozemkům vyvlastnit.

4.f) Veřejně prospěšné stavby (VPS) a veřejně prospěšných opatření (VPO) pro které lze uplatnit předkupní právo:

Označení a název VPS a VPO vymezených v územním plánu Povrly určených pro uplatnění předkupního práva	Požadavky na úpravu dokumentace vyplývající z prověření aktuálního stavu, případně z požadavků platných právních předpisů
SS.1 – plocha Z3 (objekt sociálních služeb)	Požadavek na vymezení trvá
VP.1 – veřejné prostranství Povrly	Požadavek na vymezení trvá
VP.2 – veřejné prostranství Český Bukov	Požadavek na vymezení trvá
VP.3 – veřejné prostranství Lužec u Petrova Mlýna	Požadavek na vymezení trvá
VP.4 – veřejné prostranství Lysá	Požadavek na vymezení trvá
VP.5 - veřejné prostranství Mírkov	Požadavek na vymezení trvá
VP.6 - veřejné prostranství Roztoky nad Labem	Požadavek na vymezení trvá
VP.7 - veřejné prostranství Slavošov	Požadavek na vymezení trvá
VP.8 - veřejné prostranství Šachov	Požadavek na vymezení trvá
ČOV.1 Český Bukov	Požadavek na vymezení trvá
ČOV.2 Lužec u Petrova Mlýna	Požadavek na vymezení trvá
ČOV.3 Mírkov	Požadavek na vymezení trvá
ČOV.4 Slavošov	Požadavek na vymezení trvá
H.1 Český Bukov – obnova hřbitova	Požadavek na vymezení trvá
D.01 – nová MK u stadionu	Požadavek na vymezení trvá
D.02 – nová MK pod přehradou	Požadavek na vymezení trvá

Zpráva o uplatňování územního plánu Povrly

DV.1 – Maškovice, nové výhybny a úprava komunikace	Požadavek na vymezení trvá
DV.2 – nové výhybny pod Vysokým kamenem	Požadavek na vymezení trvá
DV.3 – nové výhybny Šachov	Požadavek na vymezení trvá

Změnou č. 1 nedojde k vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které by bylo uplatňováno předkupní právo.

4.g) Vyhodnocení kapitoly: Vyhodnocení ploch a koridorů, ve kterých je prověřeno změny jejich využití podmíněno dohodou o parcelaci, zpracováním územní studie nebo regulačního plánu.

Ve výkrese základního členění území č.1 a textové části územního plánu je vymezena rozvojová plocha, pro kterou je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci: plocha Z3 určená pro občanskou vybavenost (objekt sociálních služeb) – obec na tomto požadavku trvá, i přes marné uplynutí lhůty s tím, že tento požadavek bude obnoven a řádně odůvodněn.

4.h) Vyhodnocení podnětů na změnu územního plánu Povrly uplatněných během platnosti územního plánu

V době platnosti územně plánovací dokumentace - územního plánu Povrly, obec od veřejnosti obdržela a na základě posouzení pořizovatele, a po rozhodnutí zastupitelstva doporučila k prověření níže uvedené návrhy na pořízení změny č. 1 územního plánu. Z podnětu obce pak bylo rozhodnuto o požadavku na prověření provedení úprav regulativů u ploch rekreace RZ, který nepodléhá posouzení pořizovatelem. Další požadavky na provedení změny jsou pak uvedeny v kapitole e) této zprávy.

1. Požadavek na prověření o provedení návrhu úprav v regulativech stanovených pro plochy rekreace RZ, které se budou týkat zejména prověření možnosti realizovat zástavbu v těchto plochách na pozemcích dosud nezastavěných (s tím, že zároveň bude stanovena podmínka na zákaz provádění dalšího oddělování pozemků). U ostatních pozemků s existencí staveb budou prověřeny regulativy stanovené v územním plánu a to zejména s ohledem na jejich zákonné oprávnění a vymahatelnost (např. požadavek, aby všechny případné nové stavby pro rodinnou rekreaci v zastavěném a zastavitelném území v CHKO měly výhradně charakter staveb pro trvalé bydlení), vymahatelnost a podrobnost odpovídající územnímu plánu.
2. Návrh změny ve využití pozemků p. č. 134 a 48 (nově podle katastru nemovitostí zapsán jako p. č. 135/1) v katastrálním území Lysá, nacházejících se severozápadně od sídla Lysá. Podle katastru nemovitostí jsou vedeny jako zemědělský půdní fond v druhu pozemku trvalý travní porost. Podle platného územního plánu se jedná o pozemky zařazené do stávajících ploch zemědělských NZ.1 – orná půda s hlavním využitím pro zemědělskou produkci na pozemcích

Zpráva o uplatňování územního plánu Povrly

zemědělského půdního fondu. Žadatel o změnu by rád dosáhl na dodatečné povolení stavby pro zvířata. Pozemky nejsou zasaženy žádnými zásadními limity, které by prověření návrhu na změnu znemožnily, navíc plynule navazuje na zastavěné území, popř. zastavitelné území plochy Z7.

3. Návrh na změnu pozemku p.č. 362/42 v katastrálním území Povrly nacházejícího se jihozápadně od stadionu. Podle katastru nemovitostí je veden zemědělský půdní fond v druhu pozemku orná půda. Podle platného územního plánu se jedná o pozemky zařazené do stávajících ploch občanského vybavení OS – tělovýchova a sport s hlavním využitím pro pozemky staveb pro tělovýchovu a sport. Žadatel o změnu plánuje výstavbu RD. Pozemek není zasažen žádnými zásadními limity, které by prověření návrhu na změnu znemožnily, navíc plynule navazuje okolní na zastavěné území a je dopravně napojitelný z místní komunikace.
4. Návrh na změnu pozemku p.č. 362/41 v katastrálním území Povrly nacházejícího se jihozápadně od stadionu a sousedícího s pozemkem uvedeným v bodě 3 výše. Podle katastru nemovitostí je pozemek veden jako zemědělský půdní fond v druhu pozemku orná půda. Podle platného územního plánu se jedná o pozemky zařazené do stávajících ploch občanského vybavení OS – tělovýchova a sport s hlavním využitím pro pozemky staveb pro tělovýchovu a sport. Žadatelé o změnu plánují výstavbu RD. Pozemek není zasažen žádnými zásadními limity, které by prověření návrhu na změnu znemožnily, je dopravně napojitelný ze stávající místní komunikace a navíc plynule navazuje na okolní zastavěné území.
5. Návrh na změnu pozemku p. č. 701 v katastrálním území Povrly nacházejícího se východně od stadionu. Podle katastru nemovitostí je pozemek veden jako zemědělský půdní fond v druhu zahrada. Podle platného územního plánu se jedná o pozemek zařazený v ploše stávající zeleně Z – zeleň sídelní s hlavním využitím pro plochy zeleně v zastavitelném území, včetně soukromých zahrad a parků v území. Žadatel o změnu plánuje výstavbu RD. Pozemek není zasažen žádnými zásadními limity, které by prověření návrhu na změnu znemožnily, je dopravně přístupný z obecní komunikace a navíc je součástí zastavěného území.
6. Návrh na změnu pozemku p. č. 10 v katastrálním území Lužec u Petrova Mlýna nacházejícího se jižně od sídla v přímé návaznosti na jeho zastavěné území na pozemek se stavbou rodinného domu. Podle katastru nemovitostí je pozemek veden jako zemědělský půdní fond v druhu trvalý travní porost. Podle platného územního plánu se jedná o pozemek zařazený do stávajících ploch zemědělských NZ.1 – orná půda s hlavním využitím pro zemědělskou produkci na pozemcích zemědělského půdního fondu. Žadatelé o změnu plánují výstavbu RD. Pozemek není zasažen žádnými zásadními limity, které by prověření návrhu na změnu znemožnily, je dopravně přístupný z obecní komunikace.
7. Návrh na změnu pozemku p. č. 122/2 v katastrálním území Neštědice, konkrétně změnu funkčního využití z ploch OV na plochy bydlení. Pozemek nacházející se v zastavěném území není zasažen žádnými zásadními limity, které by prověření návrhu na změnu znemožnily, je dopravně přístupný z obecní komunikace.
8. Návrh na změnu pozemku p. č. 61/1 v katastrálním území Lužec u Petrova Mlýna nacházejícího se na severozápadním okraji sídla, v hranicích zastavěného území.

Zpráva o uplatňování územního plánu Povrly

Podle katastru nemovitostí je pozemek veden jako ostatní plocha – jiná plocha a funkčně tvoří jeden celek s pozemkem se stavbou pro rodinnou rekreaci. Podle platného územního plánu se jedná o pozemek zařazený v ploše stávající zeleně Z – zeleň sídelní s hlavním využitím pro plochy zeleně v zastavitelném území, včetně soukromých zahrad a parků v území. Žadatelé žádají o změnu na stavební parcelu. Pozemek není zasažen žádnými zásadními limity, které by prověření návrhu na změnu znemožnily a návrh na změnu tak lze doporučit k prověření pro stejné účely a charakter jako jsou plochy okolní - tedy plochy SR – smíšené obytné rekreační s hlavním účelem využití pro smíšenou zástavbu pro bydlení v RD s užitným využitím zahrad a pro rodinnou rekreaci, kdy v případě záměru výstavby RD by bylo nezbytné zajistit dopravní přístup k parcele.

9. Návrh na změnu pozemků p. č. 460, 461, 468 a 469 v katastrálním území Povrly nacházejících se v zástavbě zachované nejstarší části obce Povrly při ulici Kovářská. Podle katastru nemovitostí je pozemek p. č. 460 veden jako objekt pro bydlení čp. 23; pozemek č.p. 461 jako zahrada a pozemky nacházející se na druhé straně ulice Kovářská jsou pak v případě p.p.č. 468 vedeny jako zastavěná plocha a nádvoří a p. p. č. 469 jako zahrada. Podle platného územního plánu se jedná o pozemky zařazené do stávajících ploch OV.4 veřejná vybavenost – kultura s hlavním využitím na pozemky staveb a zařízení občanského vybavení. Žadatel požaduje změnu využití dle katastru nemovitostí. V případě p.p.č. 460 a 461 nacházejících se nad komunikací Kovářská se tato změna doporučuje. U zbývajících dvou parcel nacházejících se pod ulicí Kovářská se tuto změnu doporučuje prověřit v souvislosti s výsledkem řešení územní studie rozpracované v rámci jižně navazujícího prostoru, tak aby nedošlo k případnému narušení koncepčního řešení jak platného územního plánu, tak připravované územní studie.

b) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

Územně analytické podklady (dále jen ÚAP) pro území obce s rozšířenou působností (dále jen ORP) Ústí nad Labem byly a jsou pořizovány v souladu s ustanovením §§ 25 - 29 stavebního zákona. Čtvrtá úplná aktualizace ÚAP včetně rozboru udržitelného rozvoje území byla provedena v roce 2016 a pro zpracování změny č. 1 územního plánu Povrly z ní nevyplývají žádné další požadavky, které by nebyly již zohledněny v platné územně plánovací dokumentaci územního plánu Povrly.

Z ÚAP Ústeckého kraje pro území obce nevyplývají žádné nové skutečnosti.

c) Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

- c.1) Územní plán Povrly při svém zpracování vycházel z Politiky územního rozvoje (dále jen PÚR) ČR 2008 schválené usnesením vlády ČR č. 929 dne 20. července 2009, ve znění aktualizace č. 1 (schválené usnesením vlády ČR č.

Zpráva o uplatňování územního plánu Povrly

276 dne 15. 4. 2015) z níž pro správní území obce Povrly vyplývaly a byly zohledněny a respektovány veškeré skutečnosti z této dokumentace vyplývající. Od doby vydání ÚP Povrly byly usneseními vlády ČR č. 629 a 630 dne 2. 9. 2019 schváleny aktualizace č. 2 a č. 3 PÚR. Z provedených aktualizací nevyplývaly pro ÚP Povrly žádné nové požadavky, které by bylo nezbytné změnou územního plánu, popřípadě ve zprávě o jeho vyhodnocování vyhodnocovat, nebo zohledňovat.

c.2) Územní plán Povrly při svém zpracování vycházel z krajské dokumentace Zásad územního rozvoje (dále jen ZÚR) Ústeckého kraje vydané Zastupitelstvem Ústeckého kraje dne 5. 10. 2011, z níž pro správní území obce Povrly vyplývaly a byly zohledněny a respektovány veškeré skutečnosti z této dokumentace vyplývající včetně informace, že území obce spadá do OB6 – Rozvojové oblasti Ústí nad Labem, v této dokumentaci vymezené. Od doby vydání ÚP Povrly byla vydána 1. aktualizace ZÚR (nabytí účinnosti dne 20. 5. 2017) a 3. aktualizace (nabytí účinnosti 17. 2. 2019). Z provedených aktualizací nevyplývaly pro ÚP Povrly žádné nové požadavky, které by bylo nezbytné změnou územního plánu, popřípadě ve zprávě o jeho vyhodnocování vyhodnocovat, nebo zohledňovat.

d) Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona

Změnou č. 1 budou vymezovány nové zastavitelné plochy pro bydlení pro konkrétní záměr konkrétních vlastníků, jejichž potřebu bude nezbytné vyhodnotit k výše uvedenému ustanovení § 55 odst. 4 stavebního zákona.

e) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny

e.1) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

- Změna č. 1 územního plánu Povrly uvede do souladu skutečnosti vyplývající z platné legislativy a aktualizuje hranici zastavěného území.
- Změna č. 1 bude řešit dílčí požadavky na změny ve vymezování ploch s rozdílným způsobem využití označené v kapitole 4.h) pod čísly 1 až 10. Jednotlivé dílčí změny, s ohledem na jejich rozsah a charakteristiku, nebudou zásadním zásahem do základní koncepce rozvoje stanovené platným územním plánem.
- Jednotlivé navrhované dílčí změny nekladou žádné požadavky na novou veřejnou infrastrukturu, ani na plochy veřejného občanského vybavení.
- Předmětná změna územního plánu s ohledem na jednotlivé dílčí drobné požadavky na prověření nebude mít zásadní významné dopady na

ochranu a rozvoj území. Případnými dílčími návrhy změn nebudou dotčeny územním plánem vymezené prvky ÚSES, VKP ani žádné zásadní limity, které by s jejich návrhem byly v rozporu.

- Navrhovanou změnou není nově dotčen žádný pozemek určený k plnění funkce lesa.
- Jednotlivými dílčími návrhy změn nejsou dotčeny žádné nemovité kulturní památky.
- Pro zpracování změny č. 1 územního plánu Povrly se stanovuje ve vztahu k aPÚR kraje požadavek na vyhodnocení návrhem změny dotčených republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje.
- Pro zpracování změny č. 1 územního plánu Povrly se stanovuje ve vztahu k aZÚR kraje požadavek:
 - 1) na vyhodnocení návrhem změny dotčených priorit územního plánování Ústeckého kraje pro zajištění udržitelného rozvoje;
 - 2) na vyhodnocení návrhu změny ve vztahu k úkolům pro územní plánování uvedeným v kapitole 5. „Upřesnění územních podmínek koncepce rozvoje ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje.“
 - 3) na vyhodnocení návrhu změny ve vztahu k naplňování cílových charakteristik krajiny vymezených v kapitole 6. „Vymezení cílových charakteristik krajiny“, podle níž je správní území obce součástí krajinných celků KC CHKO České středohoří – Milešovské a Verneřické středohoří (5a).

e.2) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit – žádné takové požadavky nebudou v rámci pořízení změny č. 1 územního plánu Povrly prověřovány.

e.3) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb (VPS), veřejně prospěšných opatření (VPO) a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo – v rámci pořízení změny č. 1 územního plánu Povrly nebudou uplatňovány žádné nové požadavky na vymezení VPS ani asanací.

e.4) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci – s ohledem na povahu pořizované změny nebudou v rámci pořízení změny č. 1 územního plánu Povrly uplatňovány žádné z výše uvedených požadavků.

e.5) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu změny územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Zpráva o uplatňování územního plánu Povrly

- Obsahový standard návrhu změny č. 1 územního plánu Povrly bude odpovídat ustanovení § 13 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně plánovacích podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, a příloze č. 7 k této vyhlášce.
 - Návrh změny č. 1 územního plánu Povrly, bude zpracován nad mapovým podkladem v měřítku katastrální mapy a vydán v měřítku 1 : 5 000.
 - Pro účely veřejného projednání podle § 52 stavebního zákona, bude odevzdán v celkovém počtu dvou kompletních vyhotovení (textová i grafická část) a dále na CD nosiči ve formátu *.pdf.
 - Návrh změny č. 1 územního plánu Povrly upravený na základě výsledků veřejného projednání a po vydání stanoviska krajského úřadu bude odevzdán pro účely vydání změny podle § 54 stavebního zákona v jednom kompletním vyhotovení a dále na CD nosiči ve formátu *.pdf a ve strojově čitelném formátu. Po vydání změny v zastupitelstvu obce bude zpracováno a odevzdáno úplné znění územního plánu po změně č. 1 a to celkem ve 4 kompletních vyhotoveních včetně nosiče CD, kde bude úplné znění předáno ve strojově čitelném formátu.
 - Při zpracování změny musí být respektována vnitřní provázanost s původní dokumentací. Změnou nebude měněna její obsahová struktura.
 - Členění odůvodnění bude vycházet z Vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech a územně plánovací dokumentaci a bude doplněno požadavky uvedenými v § 53 odst. 4 a 5 stavebního zákona a z náležitostí vyplývajících ze správního řádu, s tím, že u kapitol zpracovávaných pořizovatelem (postup pořízení, způsob řešení připomínek, návrh na rozhodnutí o námitkách bude uvedeno – na základě výsledků projednání doplní pořizovatel).

- f) **Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast**

S ohledem na výše popsanou povahu jednotlivých dílčích změn připravované změny č. 1 územního plánu Povrly, se uplatnění požadavku na zpracování vyhodnocení vlivů návrhu této dílčí změny na udržitelný rozvoj území nepředpokládá. Návrh jednotlivých dílčích změn je situován mimo hranice ptačích oblastí a evropsky významných lokalit (EVL) NATURA 2000, které se na správním území obce nenachází.

- g) **Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno**

V rámci návrhu změny územního plánu nebudou s ohledem na její povahu řešeny žádné varianty.

h) Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností pod písmeny a) až d) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu

Navrhovaná změna podstatně neovlivňuje koncepci stanovenou v platném územním plánu a z tohoto důvodu pořízení nového územního plánu není požadováno.

i) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny

Při zpracování zprávy o uplatňování územního plánu nebyly v době od nabytí účinnosti a uplatňování územního plánu Povrly v praxi zjištěny žádné negativní dopady na udržitelný rozvoj území a z tohoto důvodu není nutné navrhovat žádná opatření ani požadavky na jejich eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci.

V území řešeném změnou se nenachází žádná evropsky významná lokalita (EVL) NATURA 2000 ani ptačí oblast. Konstatujeme, že záměr prověřovaný změnou č. 1 tedy nebude umístován v předmětu ochrany EVL NATURA 2000, ani v ptačí oblasti, a s ohledem na jejich umístění uvnitř řešeného území ani v jejich bezprostředním kontaktu. Z těchto důvodů v případě návrhů územního plánu pořizovatel očekává vyloučení významných vlivů na evropsky významné lokality NATURA nebo ptačí oblasti.

Vzhledem k povaze návrhů na prověření jednotlivých plošně nevýznamných a funkčně koncepci stanovenou územním plánem nenarušujících dílčích změn uvedených v bodě 4.h) projednávané zprávy o uplatňování, pořizovatel uplatnění požadavku na posouzení podle zákona č. 100/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů, nepředpokládá, neboť navrhovaná změna svým charakterem rámcem pro realizaci záměrů uvedených v příloze č. 1 k citovanému zákonu, nezakládá.

j) Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

Ze zpracované zprávy o uplatňování územního plánu nevyplývají žádné návrhy, které by měly být uplatňovány a následně řešeny v rámci aktualizace Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje.